

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy a změna užívání části objektu Komenského 759, Sokolov
p.p.č. 3404 kú Sokolov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Sokolov, Komenského 759 p.p.č. 3404 kú Sokolov

c) předmět dokumentace.

Stavební úpravy a změna užívání části objektu, který v současné době slouží jako střední živnostenská škola – jedná se o stavební úpravy části všech podlažích 1.PP – 3.NP. Jedná se o stavební úpravy sociálního zařízení v 1. až 3.NP, včetně úklidových komor a WC pro personál. V 1.PP a 3.NP budou provedeny nové hygienické kabiny. V 1.PP se jedná o zřízení převlékárny včetně sociálního zázemí pro tělocvičnu, dále budou vybudovány šatny pro žáky. Z 1.PP se nově buduje schodiště spojující chodbu přes šatny s chodbou před tělocvičnou a dále schodiště venkovní umožňující spojení převlékárny a venkovním hřištěm. Součástí stavebních úprav je výměna stoupacích vedeních kanalizace včetně výměny sanitárního zařízení, dopojení rozvodů vody k sanitárnímu zařízení, výměna otopných těles a úprava el. instalace v těchto prostorách. U bočního vstupu bude provedena zpevněná plocha pro nástupy studentů. Zpevněná plocha umožní i sportovní činnost – je zde navrženo volejbalové hřiště.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Karlovarský kraj

Závodní 356/88

360 06 Karlovy Vary

IČO 70891168

DIČ CZ70891168

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing.Karel Drahokoupil – projektová kancelář

IČ 40488390

Krále Jiřího 22, Karlovy Vary

Kancelář – Botanická 256, 36263 Dalovice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.Karel Drahokoupil, ČKAIT 0300221 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing.Petr Hampl ČKAIT 0300703 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Ing.Michaela Pelikánová ČKAIT 0301153 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika

Ing.Radek Novotný ČKAIT 0300248 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

Petr Malý ČKAIT 0301304 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Ing.Iveta Charouzková osvědčení o autorizace v oboru požární bezpečnosti staveb č. 8488

Jiří Svoboda - BOZP

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace – Stavební úpravy budovy - CENTRA STAV s.r.o. z roku 2007

Doměření stávajícího stavu

Záměr investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
zastavěné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Dle územního plánu města Sokolov se jedná o plochy občanského vybavení – zde se jedná konkrétně o objekt školského zařízení

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v blízkosti městské památkové zóny ani rezervace, nejedná se o záplavové území

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění – nově navržená zpevněná plocha je odvodněna volně do okolního terénu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stávající objekt a jeho stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD města Sokolov. Jedná o plochy občanského vybavení (OV)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavební úpravy uvnitř objektu nemění požadavky na využití území, velikost a kapacita objektu se nemění. Obecné požadavky na využití území jsou splněny (podlažnost, typ střech, velikost, zastavěnost pozemku)

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Vlastní stavba

p.p.č. 3404 kú Sokolov

zastavěná plocha a nádvoří

6500 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

změna dokončené stavby – stavební úpravy, změna v užívání části stavby

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby zůstává beze změny - školské zařízení, v části stavby bude provedena změna v užívání části stavby – v I PP. z prostor skladů vzniknou prostory pro zázemí školy – převlékárna, soc. zařízení pro tělocvičnu a šatny

c) trvalá nebo dočasná stavba,
trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
Neřeší se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Zůstává stávající řešení – pro imobilní žáky a návštěvníky není objekt přístupný.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Neřeší se

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Nemění se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Nemění se

k) orientační náklady stavby.

8 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na objekty a technologická zařízení

V Karlových Varech

Květen 2020

Zpracoval :

Ing.Karel Drahokoupil