

# Technická zpráva

Akce : Stavební úpravy a změna užívání části objektu  
Komenského 759  
Sokolov

Investor : Karlovarský kraj  
Závodní 356/88  
360 06 Karlovy Vary

Zodp.projektant : Ing. Karel Drahokoupil

Datum : květen 2020

Stupeň dokumentace : DPS

**Všeobecně :**

Jedná se stavební úpravy objektu Komenského 759 Sokolov. Předmětem této projektové dokumentace jsou dispoziční úpravy sociálních zařízení, vybudování převlékárny se sociálním zařízením pro tělocvičnu, výměna sanity, otopných těles úprava el. instalace, výměna stoupacích vedení instalací (kanalizace). V rámci stavby bude provedena oprava střešní krytiny

**Stávající konstrukce :**

Objekt byl postaven na konci 19. století a byl postaven jako podsklepený se třemi nadzemními podlažemi. Objekt je provedený jako zděný s centrálním vstupem a 1 bočním vstupem. Z centrální chodby jsou vedeny dvě schodiště zpřístupňující všechna podlaží. Schodiště je kamenné žulové s teracovými podestami. Nosné zdivo je cihelné z plných cihel německého formátu, příčky původní jsou rovněž cihelné, některé novodobé jsou pak z příčkových dutinových nebo z porobetonu. Stropní konstrukce nad 1.NP – 3.NP jsou zřejmě dřevěné trámové. Strop nad 1.PP je kombinovaný – dřevěný trámový a betonový. Omítky jsou vesměs provedeny jako vápenné dvouvrstvé v suterénu pak vápenné hrubé nebo vápenocementové. Okna jsou plastová nová (2008), dveře jsou novějšího data voštinové, nebo MDF dýhované do ocelových CgU zárubní. Povrchy chodeb jsou keramické s keramickým soklem. V učebnách jsou vesměs povlakové syntetické podlahy. Stávající sociální zařízení je obloženo keramickými obklady do výše cca 1900 mm v kombinaci s olejovým nátěrem, podlahy jsou zde z keramické dlažby.

Konstrukce střechy je klasická krovová konstrukce ze systému krokví, vaznic, kleštin, sloupků a pozednic, střešní krytina je provedena z plechové krytiny.

Zdivo 1.PP je vystaveno podzemní vlhkosti a je místy patrná jeho degradace.

**Bourací práce :**

Veškeré bourací práce souvisí s dispozičními změnami sociálního zařízení. Před zahájením bouracích prací v nosném zdivu bude provedena kontrola stropních konstrukcí – sonda která ověří typ nosné konstrukce zvláště v 1.PP. Následně budou vybourány otvory do nosného zdiva za přítomnosti projektanta a statika. Nenosné příčky lze vybourat bez zvláštních opatření. Bourací práce v nosném zdivu budou prováděny po etapách – bude provedeno vydrážkování max. poloviny tl. nosné zdi po osazení ocelových nosníků a jejich aktivaci bude dobourána drážka na celou tl. zdi a po osazení a aktivaci ocelových nosníků bude provedeno dobourání otvoru. Součástí bouracích prací je vybourání stávajících keramických dlažeb a obkladů

v sociálním zařízení a a části chodeb, do kterých zasahují dispoziční změny a dále vybourání keramických obkladů za umyvadly v učebnách. V 1.PP bude provedeno snížení podlahy anglického dvorku pro provedení venkovního ocelového schodiště. Rozsah prováděných bouracích prací je patrný z výkresové části projektové dokumentace

## **HSV**

### **Svislé a kompletní konstrukce :**

Dozdívky v nosném zdivu jsou navrženy z cihel plných P10 na maltu cementovou MC 50. Nové příčky jsou navrženy z porobetonu v tl. 150, 125 a 100 mm. Překlady nad otvory v nosném zdivu jsou řešeny ocelovými válcovanými profily I. U vnitřního nenosného zdivu jsou navrženy z překladů porobetonu (nosnost překladů probetonového zdiva musí splňovat standardy překladů YTONG.) alt. z ocelových válcovaných profilů I a L. Pro provedení stavby budou v rámci ZOV provedeny dočasné příčky pro oddělení čistých provozů školy a stavby z OSB desek.

### **Úpravy povrchů a dlažby :**

Vnitřní stěny budou opatřeny vápennou štukovou omítkou provedenou na jádro, nebo vyspravenou původní omítku. Vnitřní dlažby, keramické sokly a obklady jsou navrženy v sociálním zařízení, úklidových komorách a koupelnách – viz tabulka místností. Vesměs jsou lepeny stavebními lepidly na penetraci a v případě mokrých provozů na hydroizolační stěrku dle technologických postupů daných výrobcem použitých materiálů. Dle výběru formátu dlažby bude proveden v rámci AD vzorový kladečský plán podlahy a stěny ve vybraném sociálním zařízení – kladení dlažby bude vždy prováděno kolmo na stěny.

### **Ostatní konstrukce a práce :**

Při práci uvnitř objektu bude použito lehké montážní lešení. Po ukončení stavebních prací bude okolí stavby a stavba uklizena a vyčištěna. V rámci stavby bude provedeno vyčištění anglických dvorků od stavební sutě, listí apod. a bude provedeno vyčištění kan. vpustí anglických dvorků tlakovou vodou a celkové zprovoznění dešťové kanalizace dvorků.

## **PSV**

### **Izolace proti vodě :**

Jako izolace proti vodě jsou navrženy stěrkové hydroizolace a to ve skladbě keramických

podlah a obkladů. V koupelnách bude proveden hydroizolační nátěr nebo stěrka do min. výše 1800 mm.

Vlhkost zdiva v 1.PP bude řešena pomocí beztlaké horizontální chemické clony zevnitř objektu krémem na silanové bázi s vysoce obsaženým 80% silan/siloxanem pro injektáž zdiva proti vztlínající vlhkosti + sanační stěrkou z modifikované, vlákny vyztužené bitumenové emulze a urychlovače, následně budou stěny omítnuty sanační omítkou popřípadě obloženy keramickým obkladem dle legendy místností. Postup provádění sanace a příprava povrchu pro provedení je podrobně popsán v technologickém předpisu vybrané sanace.

### **Konstrukce klempířské :**

Klempířské prvky jsou navrženy z TiZn plechu tl. 0,6 mm a jedná se o opravu střešní krytiny a klempířských prvků. Veškeré klempířské prvky budou prováděny dle příslušné ČSN. V rámci stavby bude provedena oprava střešní krytiny spočívající v připevnění volných plechů – dotažení kotevních prvků (šrouby a hřebíky) popřípadě jejich výměna, výměna poškozeného lemování u prostupů střechou – dotmelení a přetmelení styků lemování se svislými konstrukcemi a prvky, výměna poškozených okapnic, výměna poškozeného oplechování hřebene a úžlabí. Rozsah těchto prací bude upřesněn při provádění stavby

### **Konstrukce truhlářské :**

Jedná se vesměs o výrobky typové - dveře. Dle výběru dveří je nutno upravit nadpraží a ostění. Tyto výrobky budou osazovány do zděných konstrukcí. Dveře jsou navrženy pak dřevěné MDF + folie v barvě buku. Dodávkou stavby jsou šatní skříňky 1900x900x420 – tři oddíly, materiál lamino v barvě dubu o síle 18 mm hrany lemované plastovou hranou ABS o síle 1mm, dvířka uzamykatelná cylindrickým zámkem. Celkem 70 ks

### **Konstrukce zámečnické :**

Patří sem zárubně ocelové typu CgU, které budou z části osazovány jako nové a z části bude provedena oprava stávajících – otryskání a nové nátěry práškovou vypalovací barvou – viz tabulka dveří.

### **Podhledy :**

Budou provedeny nové SDK podhledy v sociálním zařízení 1.PP až 3.NP.

### **Nátěry :**

Zámečnické a ocelové konstrukce budou osazovány v základní povrchové úpravě a po osazení budou opatřeny finálním nátěrem. Typ a druh jednotlivých nátěrů je ponechán na výběru dodavatele stavby a jím používané technologie po konzultaci s projektantem.

### **Malby :**

Bude proveden penetrační sjednocovací nátěr na nově omítané povrchy a následně bude vymalováno klasickým způsobem v bílé barvě.

### **Zpevněná plocha :**

Zpevněná plocha je navržena pro účely nástupů studentů a pro volnočasové aktivity studentů. Je navržena ve skladbě

- Asfaltový beton ACO 11 tl. 50 mm
- Štěrka částečně prolitá cementovou maltou ŠMC 32/63 tl. 150 mm
- Štěrkoдрт typ B ŠD 0/63 tl. 200 mm ve spádu (200-406 mm)

V asfaltové ploše budou osazeny ocelové kotevní trubky pro volejbalové kúly, na asfaltové ploše bude provedeno barvou vyznačení volejbalového hřiště.

Odvodnění zpevněné plochy je provedeno volně na terén kde bude vsakována.

### **Závěr :**

Veškeré práce budou prováděny dle předepsané technologie a za použití předepsaných materiálů zvláště pak dimenzí nosných prvků. Při práci budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy platné pro tento druh staveb. **Investor zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí, které by mohli být stavbou dotčeny. Projektant si vymíňuje převzetí, vodovzdorné izolace a překladů v nosných zdech.**

Seznam použitých základních norem :

- 7300 - Navrhování staveb, všeobecně
- 7301 - Organizace informací o stavbách
- 7302 - Geometrická přesnost staveb
- 7303 - Stavební fyzika - Teplo
- 7304 - Geodetické práce
- 7305 - Stavební fyzika (akustika, teplo, denní osvětlení)

- 7306 - Ochrana staveb proti vodě
- 7308 - Požární bezpečnost staveb
- 7309 - Udržitelnost staveb
  
- 7310 - Zakládání staveb, navrhování
- 7311 - Zděné konstrukce, navrhování
- 7312 - Betonové konstrukce, navrhování
- 7314 - Kovové konstrukce, navrhování
- 7315 - Kovové konstrukce, navrhování
- 7316 - Konstrukce z plastů, navrhování
- 7317 - Dřevěné konstrukce, navrhování
- 7319 - Střechy, navrhování

**Možná rizika :**

Vzhledem k tomu, že nebylo možné provést sondy do stropních konstrukcí, byly tato konstrukce odhadnuté. Při opravě střechy vzniká riziko, že při provádění se rozšíří prováděné práce.

V Karlových Varech  
Květen 2020

Zpracoval :  
Ing.K.Drahokoupil