



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku na zajištění projektové přípravy a inženýrské činnosti

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Dodavatel či účastník řízení je však povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem podání nabídky na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html>

Registrace v E-ZAK není zpoplatněna. K provedení registrace je elektronický podpis nutný, a pokud jím dodavatel nedisponuje, může vyzvat zadavatele k jeho předregistraci prostřednictvím e-mailové adresy: zora.bolkova@kr-karlovarsky.cz

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Projektová dokumentace na rekonstrukci původní budovy zařízení následné rehabilitační a hospicové péče“

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy původního objektu (na p.p.č. 1093/1 v k.ú. a v obci Nejdek) „Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče“ pro potřeby příspěvkové organizace. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je „Studie proveditelnosti stavebně technického stavu budovy, Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče v rámci platné legislativy a analýz rizik“. Studie je zpracována včetně stavebních úprav spojených s výměnou náhradního zdroje elektrické energie pro napájení areálu, které nebudou předmětem projektové dokumentace, neboť jsou v současné době již realizovány. V rámci navrhovaného záměru bude provedena úprava stavebně dispozičního řešení stavby dle požadavků platné vyhlášky 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Rekonstrukce bude probíhat v jednotlivých patrech, včetně výměny 3 výtahů, rozvodů splaškové kanalizace, vody, elektroinstalace (slaboproud, silnoproud), PBŘ, odvětrání soc. zařízení, IT sítí, EPS a EZS. Stavební úpravy budou rozděleny na etapy dle potřeb objednatele a přidělení finančních prostředků na investiční akci.

Dále je předmětem obstarání veškerých potřebných povolení k realizaci díla. Součástí plnění v rámci tohoto výběrového řízení je výkon autorského dozoru.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě předmětné akce:

1. Zaměření stávajícího stavu pro potřeby projektové přípravy.
2. Provedení potřebných průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy. Jedná se minimálně o stavebně technický průzkum, případně další průzkumy, jejichž potřeba následně vyplyne.
3. Koncepční studie podrobného dispozičního a funkčního řešení objektu včetně vypracování základního řešení požární ochrany a ochrany zdraví. Koncepční studie bude předána v tištěné formě v počtu 3 paré a v elektronické verzi na 1 ks elektronického nosiče ve – formáty doc, xls, pdf a dwg.
4. Zpracování dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která bude splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení či ohlášení.
5. V případě, že při realizaci zakázky vyvstane potřeba řešení územního rozhodnutí, je předmětem veřejné zakázky i veškerá činnost související s podáním žádosti o toto územní rozhodnutí nebo územní souhlas a to formou sloučeného územního a stavebního řízení v souladu se zákonem.
6. Zpracování výkazů výměr a položkového rozpočtu, který bude splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Výstup kompletní dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby včetně výkazů výměr bude předán v tištěné i elektronické formě v počtu 5 paré a 2 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Dále bude expedováno 1 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu.
8. Vypracování podrobného plánu organizace výstavby s řešením problematiky provizorií, s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod zařízení.
9. Vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Provádění výkonu Autorského dozoru při realizaci stavby. Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % celkové smluvní ceny za projektové dokumentace dílo.

Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov).

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad projektové dokumentace se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele **nejméně 3x ke konzultaci** formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

3) Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací:	srpen 2020
Zaměření stávajícího stavu a požadované průzkumy:	do 6-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo
Dokončení koncepční studie:	do 12-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo
Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v podrobnostech pro provedení stavby a podání žádosti o stavební povolení:	do 5-ti měsíců od schválení koncepční studie objednatelem
Předání kompletního díla včetně pravomocného stavebního povolení či územního souhlasu:	do 3 pracovních dní od nabytí právní moci stavebního povolení či územního souhlasu

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 3 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V rámci této veřejné zakázky, bude základní hodnotícím kritériem **nejnižší nabídková cena včetně DPH za zhotovení projektové dokumentace**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel byl

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením případně doložením dokumentů v kopiích.

Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

- a) seznam min. **3 významných služeb na zpracování projektové dokumentace, z toho alespoň jedna na projektovou dokumentaci zdravotního či sociálního lůžkového zařízení**, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to **každá minimálně ve výši 500.000,- Kč bez DPH**.
- b) doložit osobu hlavního inženýra projektu s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny včetně autorského dozoru

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dokumentace předkládaná účastníkům územního a stavebního řízení, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech (minimálně v členění na položky průzkumy, zaměření, koncepční studie, zpracování PD pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby, zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního popřípadě i územního rozhodnutí).
3. Nabídková cena za provádění autorského dozoru v Kč/hod bez DPH, vyčíslení DPH a nabídková cena za provádění autorského dozoru v Kč/hod včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně příloh.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná a to včetně haléřových položek.

8) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **19. 8. 2020 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je **dne 13. 8. 2020 od 09:00 hodin na místě stavby**.

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Ing. Zora Bolková, e-mail: zora.bolkova@kr-karlovarsky.cz

10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha zadávací dokumentace, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
- Cenová nabídka
- Návrh smlouvy o dílo
- Případně další přílohy a doplnění nabídky

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
-

- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00003837>

12) **Identifikační údaje zadavatele**

Centrální zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o zadání veřejné zakázky zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, se sídlem: Perninská 975, 362 22 Nejdek, IČO: 69979821, zastoupená: Olgou Pištejovou, DiS., ředitelkou

Karlovy Vary 5. 8. 2020

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Studie proveditelnosti