



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku na zajištění projektové přípravy a inženýrské činnosti

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Dodavatel či účastník řízení je však povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem podání nabídky na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html>

Registrace v E-ZAK není zpoplatněna. K provedení registrace je elektronický podpis nutný, a pokud jím dodavatel nedisponuje, může vyzvat zadavatele k jeho předregistraci prostřednictvím e-mailové adresy: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

**„Zpracování projektové dokumentace k akci – Rekonstrukce objektu
Dalovice, Hlavní 174/22“**

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu č. p. 174, Dalovice, Karlovy Vary pro potřeby příspěvkové organizace „Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p. o.“ (dále jen DD). Stavební úpravy budou rozděleny na etapy dle potřeb objednatele.

I. etapa - stavební úpravy pro zřízení dvou samostatných bytových jednotek na umístění dvou rodinných skupin. Jedná se o změnu části dispozice objektu v 1. NP a v 2. NP na dvě samostatné bytové jednotky, každá bude mít svůj samostatný vstup z venkovního prostoru. Obě bytové jednotky budou dispozičně shodné. Budou obsahovat 1 x chodbu, 4 x pokoj, 2 x koupelna a 2 x WC v samostatné místnosti, 1 x kuchyně s jídelnou, 1 x obývací místnost a 1 x kancelář. Jednoduchý výkres návrhu, zpracovaný zástupci DD tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Dále bude provedena výměna stávajících výplní – oken a dveří, oprava omítek, výmalba stěn a stropů, oprava skladby podlah a výměna podlahových krytin, výměna stávajících rozvodů kanalizace, vody a elektroinstalace, výměna zdroje vytápění, rozvodů ÚT včetně radiátorů. Dále bude opravena venkovní vstupní část do 1. NP a 2. NP objektu a schodiště, které je v současnosti v 1. NP v havarijním stavu.

II. etapa - stavební úpravy pro zřízení startovacího bytu v 1. PP pro dospělé děti starší 18 let věku, dále pro zázemí údržby, technické místnosti a ve 3. NP byt pro matku s dítětem.

III. etapa - vnější stavební úpravy objektu, výměna střešní krytiny, oprava teras a oplocení.

Členění stavby:

- SO.01.1 – Vnitřní stavební úpravy objektu
- SO.01.2 – Zdravotechnika
- SO.01.3 – Vytápění
- SO.01.4 – Elektroinstalace
- SO.02.01 – Venkovní stavební úpravy vstupů a přístupového schodiště
- SO.02.03 – oprava, zateplení fasády
- SO.02.04 – Výměna střešní krytiny a stavební úpravy terasy ve 3. NP

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě předmětné akce:

1. zaměření stávajícího stavu pro potřeby projektové přípravy,
2. provedení potřebných průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy,
3. zpracování dokumentace stavby jednostupňové (**DSJ**), včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení či ohlášení, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části a bude zpracována ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Kompletní projektová dokumentace bude vypracovaná v tištěné podobě v počtu 5 paré a 2 nosičů s elektronickou verzí, ve formátu : doc, xls, pdf a dwg. Dokumentace bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov).
6. Vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Provádění výkonu Autorského dozoru při realizaci stavby. Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % celkové smluvní ceny za projektové dokumentace dílo.

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

Projektová dokumentace bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci

díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

3) Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací:	srpen 2020
Nepřekročitelný termín ukončení prací:	do 120 dnů od účinnosti smlouvy
(vyjma autorského dozoru)	

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V rámci této veřejné zakázky, bude základní hodnotícím kritériem **nejnižší nabídková cena včetně DPH za zhotovení projektové dokumentace**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel byl

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením případně doložením dokumentů v kopiích.

Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) seznam min. **2 významných služeb na zpracování projektové dokumentace**, poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to **každá minimálně ve výši 250 000,- Kč bez DPH**,
- b) doložit osobu hlavního inženýra projektu s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny včetně autorského dozoru

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dokumentace předkládaná účastníkům územního a stavebního řízení, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace včetně DPH.
2. Rekapitulace nákladů na realizaci zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech (minimálně v členění na položky průzkumy, zaměření, zpracování PD po jednotlivých stupních, zajištění inženýrské činnosti u jednotlivých stupňů PD).
3. Nabídková cena za provádění autorského dozoru v Kč/hod bez DPH, vyčíslení DPH a nabídková cena za provádění autorského dozoru v Kč/hod včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně příloh.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná a to včetně haléřových položek.

8) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **03.08.2020 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se uskuteční dne **16.07.2020 od 10:00 hodin** na adrese: Hlavní č. p. 174, Dalovice, Karlovy Vary.

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Jaroslav Štěpán, e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz

10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Účastníci ve svých nabídkách předloží harmonogram plnění zakázky v členění po uvedených etapách předmětu plnění (průzkumy, jednotlivé stupně projektové dokumentace, zahájení etap inženýrské činnosti dle stupňů projektové dokumentace, termíny podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí stavebním úřadem, termíny vydání příslušných rozhodnutí stavebním úřadem, předpokládané termíny nabytí právní moci příslušných rozhodnutí). Vzor harmonogramu je přílohou č. 5 této výzvy.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha č. 3 zadávací dokumentace, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
- Cenová nabídka

- Návrh smlouvy o dílo
- Harmonogram realizace projektových prací
- Případně další přílohy a doplnění nabídky

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00003764>

12) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtnanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o zadání veřejné zakázky zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace, se sídlem: Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov, IČO: 63553660, zastoupená: PhDr. Milanem Molcem, ředitelem.

Karlovy Vary 10.07.2020

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Výkres
- 2) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Harmonogram realizace projektových prací