Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,**

**vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Dodavatel či účastník řízení je však povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem podání nabídky   
na:** [**https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html**](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html)

**Registrace v E-ZAK není zpoplatněna. K provedení registrace je elektronický podpis nutný, a pokud jím dodavatel nedisponuje, může vyzvat zadavatele k jeho předregistraci prostřednictvím e-mailové adresy: andrea.cerna@kr-karlovarsky.cz**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na https://ezak.kr-karlovarsky.cz**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

1. **Název zakázky**

**„Úprava zahrady“**

1. **Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je úprava zahrady Domova pro seniory v Perninku, příspěvková organizace, jejíž součástí je výstavba chodníku, opěrné zdi, zahradního altánu a zajištění požární nádrže.

Pokud v projektové dokumentaci je zmínka o sadových úpravách včetně terénního schodiště, není to předmětem plnění této veřejné zakázky. Terénní úpravy budou zadávány jako samostatná veřejná zakázka v další fázi úpravy zahrady.

Domov v minulých letech využíval pouze malou část zahrady. I z tohoto důvodu je v současné době velká část zahrady v neutěšeném stavu.

Snahou domova je zrenovovat zahradu tak, aby byla klientům domova přístupná ve větší části a aby jí mohli uživatelé více využívat po většinu roku, a to i s ohledem na pohybová omezení.

Cílem domova je vytvořit pro uživatele služby snadno přístupnou zahradu s interaktivními prvky.

Jedná se o projekt, který byl připravován několik měsíců a je v současné době postupně realizován. Do konce roku 2017 byl zpracován znalecký dendrologický posudek a návrh projektové dokumentace k novému řešení sadových úprav a výsadby.

Ve druhém pololetí roku 2019 byla dokončena projektová dokumentace úpravy vybrané části zahrady. Realizace a financování akce bylo schváleno v roce 2019, termín však byl posunut na rok 2020 z důvodu posunu termínu realizace jiné (navazující) investiční akce.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace a dále projektová dokumentace „DPS Pernink – úprava zahrady“ zpracovaná společností BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČO: 18224920, pod číslem zakázky 9212-25.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy o dílo bude předáno vybranému zhotoviteli 1 paré předmětné projektové dokumentace.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

1. **Obchodní podmínky**

Přílohou č. 3 této výzvy je vzorová smlouva o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem veřejné zakázky.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka,

- doplnění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby (jméno, příjmení, číslo autorizace),

- doplnění finančních částek smluvní ceny,

- doplnění kontaktu na doručení o vkladu,

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.

1. **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: červenec/srpen 2020

Nejzazší termín ukončení plnění veřejné zakázky: 31. 9. 2020

Místem plnění veřejné zakázky je areál Domova pro seniory v Perninku, příspěvková organizace na adrese Pernink 268, 362 36 Pernink. Jedná se o pozemky p. č. 2675 a p. č. 2676 v katastrálním území Pernink.

1. **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu ve výši **630.000 Kč včetně DPH**. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem k vyloučení účastníka.

1. **Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**
2. Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (viz příloha č. 2 této výzvy), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

1. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
2. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
3. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále   
   na veřejné zdravotní pojištění,
4. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále   
   na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
5. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2   
a vedoucí pobočky závodu.

1. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tj. živnostenské oprávnění k živnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;

Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Požadované doklady předloží účastník v kopii.

1. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

a) předložení seznamu 2 referenčních zakázek, jejichž předmětem plnění byly stavební práce v minimálním finančním objemu stavebních prací referenční zakázky (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 250.000 Kč včetně DPH poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném sezamu v průběhu této doby dokončena.

b) doložit osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s odbornou způsobilostí - osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

Splnění technické kvalifikace doloží účastník vyplněním údajů v čestném prohlášení k prokázání kvalifikace a předložením kopií osvědčení objednatelů k referenčním zakázkám a kopie osvědčení o autorizaci.

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková nabídková cena díla v Kč včetně DPH.
2. Náklady jednotlivých položek ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle soupisů prací obsažených v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zpracovaných podkladů k výběrovému řízení, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně všech příloh.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výše stanovenou maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu.

**Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.**

1. **Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **7. 8. 2020 do 10:00 hodin.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně pomocí elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

1. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **17. 7. 2020 v 10:00 hodin** na místě stavby.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Ing. Andrea Černá, 🕿 +420 354 222 511, e-mail: [andrea.cerna@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.cerna@kr-karlovarsky.cz).

1. **Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

* Obsah nabídky
* Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky
* Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace, kopie dokladů
* Návrh smlouvy o dílo
* Cenová nabídka (oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr ve formátu EXCEL)
* Seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
* Případné další přílohy a doplnění nabídky

1. **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

1. Nepřipouštět variantní řešení.
2. Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.
3. Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejněním.
4. Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
5. Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejněním.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení   
na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00003767>

1. **Identifikační údaje Centrálního zadavatele**

**Centrální zadavatel**

Název: Karlovarský kraj

sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem Karlovarského kraje

Profil zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html>

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadání veřejné zakázky zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

**Domov pro seniory v Perninku**, **příspěvková organizace**, Pernink 268, 362 36 Pernink, IČO: 71175199**,** zastoupený: Bc. Alfrédem Hluškem, ředitelem organizace.

Karlovy Vary, 29. 7. 2020

**Ing. Tomáš Brtek**

vedoucí odboru investic

Přílohy:

1) Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky

2) Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

3) Vzorová podoba smlouvy o dílo

4) Projektová dokumentace

5) Soupis stavebních prací s výkazem výměr k nacenění