



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

Atelier PENTA, v.o.s.
Mrštíkova 12
J I H L A V A
586 01

VÁŠ DOPIS
e-mail 26. a 30.3.2015

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
03.04.2015

Věc: Vyjádření k zaslané dokumentaci.

K části Vaší projektové dokumentace na stavební akci:

„Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu. Dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu“.

zakázkové číslo A 43-14-UR+SP

zaslané e-mailovou komunikací ve dnech 26. a 30. března, a v tištěné formě předané dne 1.4.2015, Vám sděluji:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1 Popis území stavby

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Připomínka:

V tomto odstavci vůbec nemáte zmíněn teplovod. Jeho ochranná pásma a co je v ochranném pásmu zakázáno, máte přesně popsáno v zákoně číslo 458/2000 Sb.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

D2.12 Teplovod

Uvádíte:

„Nový předizolovaný rozvod primárního topné vody bude před kotelnou napojen na stávající rozvod v technickém kanálu. Dále povede nový předizol. rozvod v zeleném pásmu a pod komunikacemi okolo stávajícího objektu A a okolo nového objektu A1.“

Rozpor:

- S výkresy D2.12-04 a D2.12-05
- S dokumentem „Zpracování připomínek společnosti Terea ze dne 21.1.2015“
D2.12 Teplovod
Předizolované potrubí bylo protaženo až do kotelny, (autor dopisu ing.Homolka).

Ing. Janek Teplovod
Vášeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 586/33
PSČ 350 48
tel.: 354 524 411
fax: 354 524 419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú. 781911359/0800

Společnost zapsána
Krejským soudem v Plzni
11.7.1995, oddíl C,
reg.č. 3622
IČ: 635 07 871
DIČ: CZ635 07 871

Jednatelé:
Steffen Zagermann
Václav Jakubík

Předseda dozorčí
rady:
Michal Pospíšil
Evžen Kasl
Berni Heyen
Wolfgang Marek



Mám za to, že technická zpráva musí být v souladu s výkresovou dokumentací, aby zhotovitel stavby, stavbu též správně provedl.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Připomínka:

V odstavci není uvedeno CZT.

Dle Stavebního zákona, i vedení zásobující objekty nemocnice teplem, patří k technické infrastruktuře.

B.4 Dopravní řešení

a.) popis dopravního řešení

Připomínka:

Není popsáno, jak bude zajištěno zásobování kotleny olejem a jak bude mít vlastník kotleny kdykoliv zajištěn přístup ke své kotelně přes oplocený areál příštího staveniště, přes překopané či likvidované silnice, pro potřebu zajištění běžného chodu a údržby zařízení své kotleny.

Tyto skutečnosti nejsou v dokumentaci jednoznačně stanoveny a ze zaslaného výkresu situace staveniště toto nelze vyčíst, protože výkres se zabývá konečným (tj. plánovaným) stavem, nikoliv průběhem prací a harmonogramem stavby.

Ze Zprávy vyplývá, že stavba bude prováděna postupně, snad v průběhu tří let. Stávající silniční komunikace a chodníky v areálu nemocnice se v průběhu realizace stavby budou postupně překopávat pro realizaci přeložek a výměn inženýrských sítí. Budou různě odstraňovány a znovu budou jinde vznikat silnice nové. Do toho všeho bude třeba někde ukládat stavební materiál, odpad, odstavovat stavební techniku...

Nezbývá nám, než Vás v této fázi, ještě před zahájením stavby, písemně upozornit:

- Topný olej je hořlavá kapalina. V případě jeho úniku, je životnímu prostředí nebezpečný, a proto musí být přepravní trasa pro zásobování olejem, až ke skladu oleje volná a bezpečná.
- Kamion s návěsem topného oleje má hmotnost přes 40 tun a tomu musí též odpovídat technické parametry a stav silničních komunikací, po kterých bude v areálu nemocnice projíždět ke skladu oleje a zpět, a to včetně potřebných poloměrů zatáčení a otáčení, potřebných pro tuto techniku.

Trváme na zajištění přístupu do své kotleny, včetně možnosti vjezdu silničních motorových vozidel, přepravujících zaměstnance a materiál, a to ve kteroukoliv denní či noční dobu, po celou dobu výstavby, i po jejím ukončení.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

e.) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Připomínka:

V této části není vůbec zmíněno zákonem stanovené ochranné pásmo teplovodu.

B.8 Zásady organizace výstavby

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Připomínka:

V zaslané dokumentaci není stanoveno, kdy vlastně bude prováděna přeložka teplovodu a plynovodu. Přitom dle přiloženého výkresu „ZOV Situace C5“, se počítá s tím, že na našem stávajícím podzemním rozvodném tepelném zařízení (na tepelném kolektoru), které zásobuje nemocnici i přilehlé sídliště Spáleniště teplem, bude postavena jeřábová dráha pro jeřáb, stavící novou budovu A1, zatím co současná hospodářská budova A bude prý ještě v provozu. Z dokumentace není zřejmé, zda stavební konstrukce našeho podzemního tepelného kolektoru, zatížení jeřábem vůbec unese.

Upozorňujeme proto, že jsme nedali souhlas s umístěním jeřábu a jeho dráhy do současného ochranného pásma našeho teplovodu. Tato možnost s námi nebyla projednána, ani jsme o takový souhlas nebyli požádáni.

D1.01.4a2

K předávací stanici A1 není připomínka.



D1.02.4a2

K předávací stanici B není připomínka.

D2.04 – Vodovod

S navrženým přeložením našeho hydrantu a s částečnou výměnou odbočky pitné vody pro kotelnu souhlasíme.

D2.11-01

K přeložce slaboproudů již není připomínka.

D2.12-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

f) Nová koncepce

Uvádíte:

Nový předizolovaný rozvod primární topné vody bude před kotelnou napojen na stávající rozvod v technickém kanálu. Dále povede nový předizol. rozvod v zeleném pásu a pod komunikacemi okolo stávajícího objektu A a okolo nového objektu A1.

Rozpor:

- S výkresy D2.12-04 a D2.12-05
- S dokumentem „Zpracování připomínek společnosti Tere a ze dne 21.1.2015“:
D2.12 Teplovod
„Předizolované potrubí bylo protaženo až do kotelny“. (ing. Homolka)

g) Výkopové a bourací práce

Uložení potrubí do výkopové rýhy :

Uvádíte:

V místě křížení teplovodu a tepelných přípojek s komunikacemi bude vždy předizolované potrubí ochráněno silničními panely tl. 150mm, které budou uloženy napříč přes zasypaný výkop s předizolovaným potrubím (na zemní pláni, pod spodní vrstvou konstrukce vozovky).

Připomínka:

Nejsou jednoznačně určeny rozměry silničních panelů.

Ze vzorového řezu 1-1 na (tištěném) výkrese D2.12-05, při uvedeném měřítku 1:25, vyplývá šířka překrytí trasy tepelného kolektoru jen 1,25 metru, s přesahem výkopové rýhy do stran o pouhých 17,5 cm.

U vzorového řezu 4-4 uvádíte na výkrese šířku krytí dokonce jen 1,0 m s přesahem výkopové rýhy jen na jedné straně o 5,0 cm ($2\text{mm} \cdot 25 = 50\text{ mm}$)!

Naproti tomu, z měřítka půdorysu 1:100, vyplývá šířka překrytí trasy rovné dva metry, přičemž vnější rozteč plášťových trubek je 1,32 m a šířku dna výkopu jste stanovili na 1,81m.

To znamená, že panely budou zatíženy roznášet do okolního terénu jen po hranách přesahu výkopu, a to na pouhých 9,5 cm ($(2\text{m} - 1,81\text{m}) / 2 = 0,095\text{ m}$), za předpokladu svislých stěn výkopu!

Ve vzorových řezech sice uvádíte sílu panelů 150 mm, ale 3 mm při měřítku 1:25, přeci odpovídají síle poloviční...

Vzniká nebezpečí, že průjezdem těžké stavební a silniční techniky přes takto provedené krytí výkopové rýhy, budou použité panely vzniklé zatížení přenášet na zásyp výkopové rýhy, čímž může docházet k postupnému stlačování zásypu i polyuretanové tepelné izolace teplovodu a k jeho následné degradaci.

Vzhledem k tomu, že přes některé úseky teplovodu uloženého v komunikacích, bude projíždět silniční cisternová souprava o hmotnosti přes 40 tun, doporučuji ještě prověřit, zda nebude teplovod ohrožen provozem na silnici.

Poznámka:

Ačkoli se Vám může zdát, že v tomto odstavci bazíruji na detailech, opak je pravdou. Před realizací stavby lineárního urychlovače, v předchozí etapě revitalizace nemocnice, jsem Vás též ve svém vyjádření ze dne 26.9.2014 upozorňoval na nebezpečí poškození našeho teplovodu, uloženého v zeleném pásu před pavilonem C. Výsledkem však je, poškození teplovodu stavební technikou a trvalý únik topného média, vzniklou netěsností! Opravit to v současné době nelze, protože by tím byla omezena stavební činnost a stavební organizaci by hrozilo nesplnění sjednaných termínů. Proto Vás nabádám k opatrnosti, aby k takovým excesům při příští výstavbě, a při následném používání stavby, již nedošlo.



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

h) Revizní šachty

Připomínka:

Čísla šachet, uvedené v Technické zprávě, nemáte na výkrese D2.12-05 jednoznačně popsány, přičemž 1. šachta popisovaná v Technické zprávě, by nemusela být vůbec realizována.

Revizní šachta č. 1 :

Uvádíte:

Vznikla zazděním stávajícího technického kanálu v blízkosti kotelny. Nový vstup do šachty bude umožněn pomocí litinového těžkého poklopu (s odvětráním) 600 mm pro třídu zatížení D400. Vstup je opatřen pozinkovaným žebříkem šířky 600mm.

Rozpor:

- S výkresem D2.12-05
- S tvrzením v dokumentu „Zpracování připomínek společnosti Tere a ze dne 21.1.2015 :“
D2.12 Teplovod
Ing. Homolka v dopisu tvrdí: „Bylo zpracováno v technické zprávě a výkresové dokumentaci.“

n) Plán kontroly zkoušek

Kontrola kvality sváru :

Uvádíte:

Svary na potrubí budou rentgenovány dle ISO ČSN 5579, svary ke kontrole určí investor v rozsahu dle normy. Zkouška prozářením v rozsahu 100% svarových spojů u předizolovaného potrubí.

Rozpor:

Pokud má být prozářeno 100% svarů, nemá co kdo určovat, které svary se budou rentgenovat, musí být přece zrentgenovány všechny!

V přiměřené míře nadále platí naše vyjádření ze dne 21.1.2015.

Na závěr ještě jedno zjištění:

Nově se budou zřizovat parkovací stání pro motorová vozidla personálu i pacientů a jejich doprovodu. Do areálu nemocnice budou denně jezdit vozidla zásobování a dle potřeby může být přivezen do skladu kotelny topný olej. Nemáte obavu, že na parkovištích může dojít k drobným úkapům provozních látek (ropných produktů) z vozidel a jejich splavování z vozovek a parkovišť do kanalizace? Krom lapáku tuků z provozu kuchyně, jsem totiž v části D2.03 Kanalizace, nenašel žádnou zmínku o lapačích ropných látek. Ze zasláního výkresu situace dále vyplývá, že dešťovou zdrž máte napojenu pouze na střechu pavilonu A1. V rozporu s Technickou zprávou, komunikace jsou napojeny na kanalizaci mimo dešťovou zdrž.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik