



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

Atelier PENTA, v.o.s.
Mrštíkova 12
J I H L A V A
586 01

VÁŠ DOPIS
e-mail 13.4.2015

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
23.04.2015

Věc: Vyjádření k zaslané projektové dokumentaci, stanovení podmínek.

Jsme vlastníci a provozovatelé tepelného zdroje – kotelny čp. 2514 v k.ú. Cheb, obec Cheb, s ním souvisejícího tepelného a plynového podzemního rozvodného zařízení, uloženého v pozemcích areálu Karlovarské krajské nemocnice, a.s., nemocnice v Chebu.

I.

Po prohlídce části stavební dokumentace, zaslané e-mailem 13.4.2015 a v tištěné podobě doručené též dne 15.4.2015, a po dnešním upřesnění detailů technického řešení přípojky pro objekt „E“ v revizní šachtě RŠ-2 a provedení revizní šachty RŠ-3, doplněné dnes dodatečně do výkresu D2.12-05 a Technické zprávy D2.12-01 na stranu číslo 6, v projektové dokumentaci pro stavební řízení, Vám sděluji následující:

1. zásobování stavebních objektů nemocnice Cheb teplem pro vytápění a pro přípravu teplé vody zajistíme.
 2. souhlasíme s provedením přeložky našeho teplovodu, včetně provedení nových přípojek do stavebních objektů nemocnice v Chebu, s provedením připojení na objektové předávací stanice tepla a další, v projektu popsané drobné změny v předávacích stanicích,
 3. souhlasíme s přeložkou naší středotlaké přípojky zemního plynu pro náš tepelný zdroj,
 4. souhlasíme s přeložkou našeho podzemního hydrantu, umístěného v zeleném pásu před skladem oleje,
- a to vše podle předložené projektové dokumentace, pro provedení stavební akce:

„Karlovarská krajská nemocnice, a.s. – nemocnice v Chebu. Dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu“

investora:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary.

II.

Organizaci práce při provádění nutných odstávek v dodávkách tepla, spojených s montážními pracemi na překládaném plynovodu, teplovodu a na tepelných přípojkách do stavebních objektů nemocnice v Chebu, si stavebník domluví nejméně s dvoutýdenním předstihem s našimi pracovníky:

- ing. Jaroslav Král (tel. 739 244 376), nebo v jeho nepřítomnosti
- pan Karel Adamják (tel. 603 576 840).

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33
PSČ 350 48
tel.: 354 524 411
fax: 354 524 419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána
Krajským soudem v Plzni
11.7.1995, oddíl C,
reg.č. 6622
IČ: 635 07 871
DIČ:CZ635 07 871

Jednatelé:
Steffen Zagermann
Václav Jakubík

Předseda dozorčí
rady:
Michal Pospíšil
Evžen Kastl
Bernd Heyen
Wolfgang Marek



III.

Protože stavebník je též odběratelem tepla pro stávající objekty nemocnice v Chebu, na teple a na přípravě teplé vody je závislý běžný chod jednotlivých oddělení nemocnice v Chebu, i kvalita péče o hospitalizované pacienty, máme za to, že bude především v zájmu stavebníka, organizačně zajistit odstávky tepla a přerušování provozu tepelného zdroje (kotelny), v co nejmenší míře a v co nejkratší možné době. Maximální dobu trvání jednotlivé odstávky proto nestanovujeme.

IV.

Po celou dobu výstavby, stavebník zajistí majiteli výroby tepla bezpečný přístup do kotelny a k jeho skladu topného oleje pro jeho zaměstnance, i pro používanou automobilní techniku pro přepravu osob, materiálu, paliva, a to ve kteroukoliv denní či noční dobu.

V.

Vzhledem k tomu, že se bude jednat o poměrně rozsáhlou stavbu, a po zkušenostech při provádění stavby lineárního urychlovače, na základě §87, odst. (4) a (6) zákona č. 458/2000 Sb., zpřesňujeme a nově stanovujeme podmínky pro práci v ochranném pásmu našeho podzemního rozvodného tepelného a plynového zařízení (dále jen „podzemní zařízení“), včetně ochranného pásma výroby tepla (kotelny), a stanovujeme tak pro práci v ochranných pásmech teplovodu a plynovodu při provádění této stavby, tyto podmínky:

1. Stavebník musí před zahájením prací zajistit vytýčení trasy podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou podzemních zařízení a upozornit je na případné odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 2,50 metru od okraje podzemního zařízení, musí být prováděny opatrně a ručně. V případě ručně provedených sond, může být tato vzdálenost snížena až na 1,00 metr.
3. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle ČSN 73 6133 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Stavebník musí oznámit zahájení provádění prací v ochranném pásmu podzemního zařízení jeho provozovateli minimálně tři pracovní dny předem.
5. Požadujeme oznámit nejméně 14 dnů předem potřebu přerušení provozu podzemního zařízení, abychom mohli dle Zákona, včas o odstávce informovat všechny odběratele tepla.
6. Před případným dočasným ukládáním stavebního materiálu, sutě a výkopků, vjezdem i odstavováním automobilní a stavební techniky na ochranném pásmu podzemního zařízení, musí být trasa podzemního zařízení chráněna před poškozením nadměrným tlakem silničními panely, o rozměru 3000 x 1000 x 150 mm, uloženými na srovnaném terénu, a to napříč trasy podzemního zařízení.
7. Bez předchozího souhlasu provozovatele podzemního zařízení, je zakázáno snižovat nebo zvyšovat krytí podzemního zařízení, tj. měnit vrstvu zeminy nad vedením.
8. Při zřizování zařízení staveniště v ochranném pásmu podzemního zařízení, nesmí být snižováno krytí podzemního zařízení, např. hloubením výkopových rýh a zřizováním základových pasů, patek, osazováním sloupů apod.
9. V případě použití stavebních buněk a kontejnerů pro zřízení zařízení staveniště, tyto budou v ochranném pásmu uloženy na panelech, ke snížení zatížení podzemního zařízení.
10. V případě potřeby uložení přípojek vody a energií pro zařízení staveniště přes ochranné pásmo podzemního zařízení, tato vedení budou uložena v chráničkách a vedena po povrchu.
11. Zatlučování zemnic, zemnicích tyčí, sloupků oplocení a podobné činnosti v ochranném pásmu, je vyloučeno.
12. Případná příjezdová komunikace k zařízení staveniště musí být v úseku přejezdu, nebo průjezdu přes ochranné pásmo podzemního zařízení, opatřena silničními panely, o rozměru 3000 x 1000 x 150 mm, uloženými na srovnaném terénu.
13. Každé obnažení, nebo poškození podzemního zařízení, musí být ihned ohlášeno na dispečerské pracoviště TERE A Cheb s.r.o. (spojení tel. 603 578 201, nebo 354 432 016).



14. Každé poškození podzemního zařízení musí být objektivně zdokumentováno (fotografie), a o události musí být proveden záznam, např. do stavebního deníku.
15. Při záhozu vedení podzemního zařízení musí být splněny podmínky, uvedené v projektové dokumentaci, zejména pak musí být předizolované potrubí uloženo zásadně jen v pískovém loži, bez dalších podpěr (trámků, prken, cihel, kamenů apod.), vedení musí být řádně zapískováno a musí být provedeno jeho krytí proti mechanickému poškození.
16. Před záhozem potrubní trasy musí být provozovatel podzemního zařízení vyzván ke kontrole stavu podzemního zařízení a jeho uložení. O výsledku kontroly bude proveden písemný zápis, např. do stavebního deníku.
17. Pokud toto stavebník nezajistí, vyhrazuje si provozovatel podzemního zařízení právo, nechat nepředané místo znovu odkrýt na náklad stavebníka.
18. V souladu s projektovou dokumentací, jeřábová dráha bude zřízena a jeřáb začne být provozován, až po zrušení stávajícího podzemního tepelného kolektoru mezi kotelnou a stávající hospodářskou budovou nemocnice a po zprovoznění přeložky teplovodu.
19. Jeřábem nebude manipulováno se zavěšenými břemeny nad skladem topného oleje ani nad budovou kotelnou (ochranné pásmo zařízení na výrobu tepla).
20. Jakékoliv nenadálé události, s vazbou na podzemní zařízení, bude neprodleně ohlášeno na dispečerské pracoviště TERE A Cheb s.r.o. (spojení tel. 603 578 201, nebo 354 432 016).

VI.

Při předání přeložek teplovodu a plynovodu bude provozovateli předáno:

- dokumentace skutečného provedení stavby (přeložky),
- doklady o provedených zkouškách a revizích, včetně zkoušek prozářením svarových spojů,
- geodetické zaměření trasy přeložek.

VII.

Po realizaci přeložek bude provedena úprava smlouvy o věcném břemeni, včetně vkladu ve prospěch TERE A Cheb, s.r.o., do Katastru nemovitostí, jejíž nedílnou součástí bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

VIII.

Po dokončení a předání přeložek podzemního zařízení, provozovatel podzemního zařízení nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů cizích správců, které budou nově zřizovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele tepelné distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel takto vybudovaných sítí provádět na výjimku z ochranného pásma, nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik