



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Adresát (zastupující Karlovarský kraj)

ATELIER PENTA v. o. s.
Mrštíkova 1166/12
586 01 Jihlava

VÁŠ DOPIS ČJ. / ZE DNE
-/ 19.12.2014

ČÍSLO JEDNACÍ
MUCH 110/2015

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kateřina Vebrová/526
a zástupci oddělení a úseků uvedení níže

CHEB, DNE
14.01.2015

KOORDINOVANÉ STANOVISKO dotčených orgánů MěÚ Cheb pro účely povolení dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu (demolice pavilonu A, výstavba p. A1 a dokončení p. B)

Městský úřad Cheb obdržel dne 22.12.2014 Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčených orgánů zdejšího úřadu k akci nazvané „**Karlovarská krajská nemocnice, a. s. – nemocnice v Chebu, Dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu**“ podle přiloženého projektu z 12/2014 pro společné územní a stavební řízení (tj. průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační výkres a dokumentace bouracích prací), vyhotovil ATELIER PENTA v. o. s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, odp. projektant Ing. arch. Jaromír Homolka CSc. (č. autorizace ČKA 0950), č. zakázky A43-14-UR+SP. Předmětem projektu je výstavba nového pavilonu A1, odstranění stávajícího hospodářského pavilonu A a dokončení rekonstrukce s dostavbou pavilonu B vč. souvisejících opatření (přeložek inženýrských sítí atp.) na stpč. 1449/1 a dalších v katastrálním území a obci Cheb, ul. K Nemocnici.

Jako věcně a místně příslušný správní úřad obce s rozšířenou působností vydáváme podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k předložené projektové dokumentaci následující **koordinované stanovisko**.

I. Z hlediska veřejné správy v oblasti ochrany životního prostředí:

I.1 Vodní hospodářství (Ing. Olga Podorská/525)

Předložena byla jen část PD pro územní a stavební řízení. Tato řeší dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu. Součástí této akce je demolice části objektu (správní budova, OKB a hematologie) čp. 1204 na stpč. 1449/1, k. ú. Cheb. PD dále řeší zkrácení (odstranění) části veřejné kanalizace (ve vlastnictví a správě CHEVAK Cheb, a. s.) v délce 30,75 m s profilem „vajíčko“ 550/750 mm. Pro nový kuchyňský provoz je navržen lapák tuků s kapacitou 700 jídel/den. Na dešťové kanalizaci u pavilonu A1 je navržena dešťová zdrž o objemu 21,90 m³ s řízeným odtokem. Dále je navržena přeložka vodovodního řádu z litiny DN 100 v délce 100 m z PE 110. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Vám vydává na základě ustanovení § 18 vodního zákona následující vyjádření. S předloženým záměrem **souhlasíme** za těchto podmínek:

- Demoliční práce budou probíhat tak, aby se do kanalizace pro veřejnou potřebu nedostala stavební suť nebo jiný odpadní materiál.

- Podmínky odstranění části veřejné kanalizace a přeložky vodovodního řadu budou předem projednány s vlastníkem těchto sítí, tj. CHEVAK Cheb, a. s.
- Odvodnění parkovacích ploch bude řešeno přes odlučovač ropných látek, nebo sorpční vpustě.
- Investor stavby nám (příslušnému vodoprávnímu úřadu) předloží spolu s žádostí o povolení stavby (lapák tuků, přeložka vodovodního řadu, dešťová zdrž) a žádostí o odstranění stavby (část veřejné kanalizace) 2x projektovou dokumentaci stavby (zpracovanou autorizovaným projektantem pro stavby vodního hospodářství) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně příslušných dokladů podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas (dle § 17) vodoprávního úřadu a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

I.2 Ochrana přírody a krajiny (Ing. Martina Trkovská/532)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** se záměrem. Dne 10.09.2014 pod č. j. MUCH 62225/2014 vydal orgán ochrany přírody povolení ke kácení 1 ks smrku stříbrného na ppč. 1792/1 v k. ú. Cheb. Pokud by mělo dojít k dalšímu kácení dřevin rostoucích mimo les s obvodem větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojeného porostu rostoucího mimo les o ploše nad 40 m², je třeba povolení orgánu ochrany přírody a krajiny. Příslušným orgánem pro vydání povolení je MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

I.3 Státní správa lesů (Ing. Jana Ježková/516)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydává následující stanovisko. Výše uvedenou stavbou v rozsahu vyznačeném v dokumentaci nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani ochranného pásma lesa, proto nemáme připomínky a se stavbou **souhlasíme**.

I.4 Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Maroor Faroogui/524)

Dokončení revitalizace areálu nemocnice v Chebu není předmětem posuzování orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 13 a § 15 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb.

I.5 Ochrana ovzduší (Alena Vránová/523)

K výše uvedenému záměru nejsme dotčeným orgánem podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. v územním, stavebním a kolaudačním řízení.

I.6 Odpadové hospodářství (Ing. Kateřina Vebrová/526)

Jako dotčený správní orgán v územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s povolením předmětné stavby bez podmínek. Při výstavbě a demolcích budou respektovány podmínky vyplývající přímo z příslušných právních předpisů.

II. Z hlediska státní správy silničního hospodářství (Soňa Čtvrtníková/520)

Vzhledem ke skutečnosti, že dle předložených podkladů budou realizací záměru dotčeny pouze areálové komunikace a nedojde žádným způsobem k dotčení místních komunikací, není v této věci MěÚ Cheb, odbor SŽP, orgán státní správy silničního hospodářství příslušným správním úřadem pro vydání stanoviska. V případě dotčení místních komunikací (např. vybudováním nebo stavební úpravou připojení areálových komunikací k místním komunikacím, přeložkou IS, zábořem apod.) je třeba respektovat podmínky vyplývající přímo ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a požádat silniční správní úřad o vydání příslušných povolení.

III. Z hlediska územního plánování (Ing. Miroslava Ocásková/145)

Na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný úřad územního plánování souhlasíme bez podmínek. Uvedený záměr je umístěn do území vymezeného Územním plánem Cheb jako plochy OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura, kde je stanoveno hlavní využití pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ je 20 %, struktura zástavby – volná, podlažnost 1 - 4.

IV. Z hlediska státní památkové péče (Slávka Snížková/175)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění vydává následující vyjádření. Z hlediska státní památkové péče se v zájmovém území v k. ú. Cheb, lokalitě vymezené předloženou situací nenachází žádné památkově chráněné území ani nemovité kulturní památky, proto souhlasíme bez podmínek.

Toto koordinované stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení ani souhlasy dotčených správních orgánů vydávané podle zvláštních právních předpisů. Shrnuje požadavky na ochranu veřejných zájmů sledovaných v působnosti Městského úřadu Cheb, které nejsou v rozporu. Je přezkoumatelné podle § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V případě potřeby dalšího projednání jednotlivých stanovisek se můžete obrátit přímo na uvedené úředníky. Ve smyslu ustanovení § 140 správního řádu jsou jednotlivá vyjádření samostatnými stanovisky uvedenými na jedné listině.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

odbor stavební
a životního prostředí

21



Ing. Martin Mašek

vedoucí odboru stavebního a ŽP

Příloha

Projektová dokumentace dle textu

Koordinované stanovisko dále obdrží

Městský úřad Cheb – odbor stavební a ŽP – oddělení stavebního řádu