



Na doručení

Ing. arch Břetislav Kubíček

Raisova 2

360 01 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
18.12.2019

NAŠE ZNAČKA
334/OPP/2019/Srv

VYŘIZUJE / LINKA
Srvátková/770

KARLOVY VARY
20.4.2020

Věc: Kraj Karlovarský, okres Karlovy Vary, Krále Jiřího 9, Becherova vila, stavební úpravy teras, řešení pronikání vody do interiéru (kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod rej. č. 20197/4-4991).

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. d), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti Karlovarského kraje, Závodní 88, K. Vary, zastoupeného hejtmánem Mgr. Petrem Kubísem, podané dne 18.12.2019, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám teras, řešení pronikání vody do interiéru, na objektu Becherova vila, Krále Jiřího 1196/9, Karlovy Vary, po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. 342/1359/2020 ze dne 24.3.2020, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

Z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy teras, řešení pronikání vody do interiéru, Krále Jiřího 9, Becherova vila, Karlovy Vary (kulturní památka zapsaná v ÚSKP pod rej. č. 20197/4-4991), v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n é , p ř i d o d r ŝ e n í t ě c h t o p o d m í n e k :

- 1) Kamenné desky, které budou sloužit jako nášlapná vrstva terasy budou barevně odpovídat kamenným prvkům venkovního schodiště. Konkrétní vzorek kamene bude v předstihu předložen zástupcům PP k písemnému odsouhlasení.
- 2) Před zahájením prací bude investorem svolán kontrolní den za účasti pověřených zástupců obou složek PP. Následně budou svolávány KD pravidelně v rámci realizace stavby.



O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Karlovarský kraj, Závodní 88, K. Vary, zastoupený hejtmanem Mgr. Petrem Kubisem, podal dne 18.12.2019 žádost, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče, ke stavebním úpravám teras, řešení pronikání vody do interiéru, na objektu Becherova vila, Krále Jiřího 1196/9, Karlovy Vary. Žádost byla dne 6.1.2020 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/1359/2020 ze dne 24.3.2020 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 2.4.2020.

Výše uvedený objekt je významnou nemovitou kulturní památkou a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Karlovy Vary. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vzhledu objektu i památkové zóny v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených úprav je nevyhnutelný.

Předložená PD řeší úpravu teras s cílem eliminovat zatékání a poruchy způsobené nesprávným řešením při poslední opravě. Jedná se v podstatě o dílčí opravu nově provedených úprav v odpovídající kvalitě. Vzhledem k tomu, že dopad těchto prací na podobu a hodnotu objektu je zcela minimální, jsou výše uvedené práce akceptovatelné, při dodržení výše uvedených podmínek.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je v závazném stanovisku uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Antonín Haidlmaier
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
vlastní