



Spis.zn.: 5154/SÚ/20/He

Č.j.: 5682/SÚ/20

Vyřizuje: Iva Heliksová, linka 2503

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 12.5.2020

## SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 28.4.2020 podal

**Karlovarský kraj, zastoupený Krajským úřadem, statutární zástupce, Závodní 88, 360 06  
Karlovy Vary,  
kterého zastupuje Ing.arch. Břetislav Kubiček, Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

**Becherova vila - stavební úpravy teras  
řešení pronikání vody do interiéru  
Karlovy Vary č.p. 1196, Krále Jiřího 9**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1716 v katastrálním území Karlovy Vary.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Předmětem PD je návrh stavebních úprav, kterými se eliminuje pronikání vody do interiéru objektu. Jedná se tedy pouze o opravy lokální. Stávající skladba podlahy teras bude kompletně vybourána a provedena nová. Původní nášlapnou vrstvu z litého teraca nahradí velkoplošná žulová dlažba. Zavěšená skleněná markýza při jižním vstupu do suterénu bude bez náhrady demontována. Další stavební úpravy s vlivem na architektonické řešení budovy se nepředpokládají.

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Břetislavem Kubičkem, ČKA 02 557, pod č. zak. 191104.

#### Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska a rozhodnutí:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar vyjádření dne 20.4.2020 č.j.

02738/220/20/Ko- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 20.4.2020 č.j. 334/OPP/2019/Srv

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 4.3.2020 č.j. 837/OŽP/2018

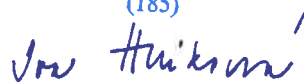
**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY  
(185)



Iva Heliksová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 11.5.2020.

**Obdrží:**

Ing.arch. Břetislav Kubíček, Raisova č.p. 2030/2, 360 01 Karlovy Vary 1  
zastoupení pro: Karlovarský kraj, zastoupený Krajským úřadem, statutární zástupce,  
Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20  
Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy  
Vary

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

CO:

- vlastní 2x
- a/a