

## **A Průvodní zpráva**

## ***A.1 Identifikační údaje***

### ***A.1.1 Údaje o stavbě***

#### *a) název stavby*

Stavební úpravy a přístavba objektu

#### *b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Ostrov, Krušnohorská 304, st. 386 a p.p.č. 480/6 vše kú Ostrov nad Ohří (715883)

#### *c) předmět dokumentace.*

Stavební úpravy části objektu Základní školy Ostrov Krušnohorská 304 – jedná se o stavební úpravy 1.PP a dále 1.NP – 3.NP levé části objektu. Jedná se stavební úpravy sociálního zařízení v 2. a 3.NP, doplnění úklidových komor ve všech podlažích, stavební úpravy sociálního zařízení pro školníka v levém křídle objektu a stavební úpravy sociálního zařízení pro žáky v pravém křídle objektu. Součástí stavebních úprav je výměna stoupacích vedeních UT, vody a kanalizace včetně výměny sanitárního zařízení a otopných těles. Dále bude provedena úprava el. instalace v těchto prostorách.

### ***A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi***

#### *c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Základní škola Ostrov příspěvková organizace

Krušnohorská 304

363 01 Ostrov

IČO 70839000

### ***A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace***

#### *a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Ing.Karel Drahokoupil – projektová kancelář

IČ 40488390

Krále Jiřího 22, Karlovy Vary

Kancelář – Botanická 256, 36263 Dalovice

#### *b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing.Karel Drahokoupil, ČKAIT 0300221 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Ing.Petr Hampl ČKAIT 0300703 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Ing.Michaela Pelikánová ČKAIT 0301153 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika

Ing.Radek Novotný ČKAIT 0300248 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

Miroslava Klimešová ČKAIT 0301345 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Ing.Iveta Charouzková osvědčení o autorizace v oboru požární bezpečnosti staveb č. 8488

Jiří Svoboda - BOZP

## ***A.2 Seznam vstupních podkladů***

Projektová dokumentace elektro NN – Miroslava Klimešová

projektová dokumentace zateplení a výměny oken - Ing.Roman Gajdoš,

Projektová dokumentace odvlhčení objektu - BPO z roku 2019

Doměření stávajícího stavu

Záměr investora

## ***A.3 Údaje o území***

*a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,  
zastavěné území*

*b) dosavadní využití a zastavěnost území,*

Dle územního plánu města Ostrov se jedná o plochy občanského vybavení – zde se jedná konkrétně o objekty Školských zařízení

*c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Objekt se nachází v blízkosti městské památkové zóny města Ostrov

*d) údaje o odtokových poměrech,*

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění – jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Stávající objekt a jeho stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD města Ostrov. Jedná o plochy občanského vybavení (OV)

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Stavební úpravy uvnitř objektu nemění požadavky na využití území, velikost a kapacita objektu se nemění. Obecné požadavky na využití území jsou splněny (podlažnost, typ střech, velikost, zastavěnost pozemku)

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

veškeré požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do PD

*h) seznam výjimek a úlevových řešení,*

nejsou

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

nejsou

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Vlastní stavba

st.p.č. 386 kú Ostrov nad Ohří	zastavěná plocha a nádvoří	252 m <sup>2</sup>
Zařízení staveniště a pro stavbu lešení		
p.p.č. 480/6 kú Ostrov nad Ohří	– ostatní plocha – zeleň	6174 m <sup>2</sup>

#### ***A.4 Údaje o stavbě***

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

změna dokončené stavby

*b) účel užívání stavby,*

Základní škola

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*  
trvalá stavba

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),*  
Neřeší se

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Zůstává stávající řešení – pro imobilní žáky a návštěvníky je objekt přístupný výtahem ze dvora objektu

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),*

Neřeší se

*g) seznam výjimek a úlevových řešení,*  
Nejsou

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Nemění se

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov*

Nemění se

*k) orientační náklady stavby.*

5 000 000,- Kč

#### ***A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení***

Stavba není dělena na objekty a technologická zařízení