

Technická zpráva

Akce : Stavební úpravy části objektu
Základní škola Ostrov
Ostrov

Investor : Základní škola Ostrov
Příspěvková organizace
Krušnohorská 304
363 01 Ostrov

Zodp.projektant : Ing. Karel Drahokoupil

Datum : březen 2020

Stupeň dokumentace : DPS

Všeobecně :

Jedná se stavební úpravy objektu Základní školy Ostrov. Předmětem této projektové dokumentace jsou dispoziční úpravy sociálních zařízení v levé a střední části školy, výměna sanity, otopných těles úprava el. instalace, výměna stoupacích vedení instalací (kanalizace, vodovod, ústřední topení). Dále bude provedena výměna umyvadel v učebnách v levé a střední části školy včetně keramických obkladů.

Stávající konstrukce :

Objekt byl postaven na počátku 20. století (1920) a byl postaven jako podsklepený se dvěma nadzemními podlažemi. Následně bylo dostavěno 3.NP. Objekt je provedený jako zděný s centrálním vstupem a 2 hospodářskými vstupy ze dvora. Z centrální chodby jsou vedeny dvě schodiště zpřístupňující podlaží v levém a pravém traktu. Schodiště je kamenné žulové s teracovými podestami. Nosné zdivo je cihelné z plných cihel německého formátu, příčky původní jsou rovněž cihelné, některé novodobé jsou pak z příčkových dutinových nebo z Ytongu. Stropní konstrukce jsou zřejmě až do 2.NP betonové, Strop nad 2.NP je klenbový cihelný (sociální zařízení) a dále pak betonový. Strop nad 3.NP je zřejmě rovněž betonový. Omítky jsou vesměs provedeny jako vápenné dvouvrstvé v suterénu pak vápenné hrubé nebo vápenocementové. Okna jsou dřevěná v dožitém stavu, dveře jsou novějšího data voštinové, nebo MDF dýhované do ocelových CgU zárubní. Povrchy chodeb jsou až na 3.NP keramické s natřeným soklem cca 100 mm olejovou barvou. Chodby 3.NP jsou pak povlakové – linoleum s PVC soklovou lištou. V učebnách jsou vesměs plovoucí podlahy v kombinaci s korkovými podlahami nebo se zátěžovým kobercem. Stávající sociální zařízení je obloženo keramickými obklady do výše cca 1500 – 1600 mm v kombinaci s olejovým nátěrem, podlahy jsou zde z keramické dlažby.

Konstrukce střechy je klasická krovová konstrukce ze systému krokví, vaznic, kleštin, sloupků a pozednic, střešní krytina je provedena nově - TiZn plechová krytina.

Zdivo 1.PP je vystaveno podzemní vlhkosti a je místy patrná jeho degradace – v současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele odvlhčení celého objektu – není součástí této projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že práce na odvlhčení objektu budou probíhat v souběhu se stavebními úpravami soc. zařízení, je nutná koordinace mezi jednotlivými prováděcími firmami.

Bourací práce :

Veškeré bourací práce souvisí s dispozičními změnami sociálního zařízení. Před zahájením bouracích prací v nosném zdivu bude provedena kontrola stropních konstrukcí – sonda která ověří typ nosné konstrukce. Následně budou vybourány otvory do nosného zdiva za přítomnosti projektanta a statika. Nenosné příčky lze vybourat bez zvláštních opatření. Bourací práce v nosném zdivu budou prováděny po etapách – bude provedeno vydrážkování max poloviny tl. nosné zdi po osazení ocelových nosníků a jejich aktivaci bude dobourána drážka na celou tl. zdi a po osazení a aktivaci ocelových nosníků bude provedeno dobourání otvoru. Součástí bouracích prací je vybourání stávajících keramických dlažeb a obkladů v sociálním zařízení a a části chodeb, do kterých zasahují dispoziční změny a dále vybourání keramických obkladů za umyvadly v učebnách. Pro provedení bouracích prací v obvodovém nosném zdivu je nutné použít venkovní lešení – trubkové s dřevěnými podlázkami, které bude zakrytováno plachtou pro omezení prašnosti. V 1.PP v pravém křídle bude provedeno snížení podlahy – stávající sociální zařízení – **zde je nutná koordinace s prováděcí firmou, která bude provádět odvlhčení objektu.** Rozsah prováděných bouracích prací je patrný z výkresové části projektové dokumentace

HSV

Svislé a kompletní konstrukce :

Dozdívky v nosném zdivu jsou navrženy z cihel plných P10 na maltu cementovou MC 50. Nové příčky jsou navrženy z Ytongu v tl. 150 a 100 mm. Překlady nad otvory v nosném zdivu jsou řešeny ocelovými válcovanými profily I. U vnitřního nenosného zdivy jsou navrženy z překladů Ytong alt. z ocelových válcovaných profilů I a L.

Úpravy povrchů a dlažby :

Vnitřní stěny budou opatřeny vápennou štukovou omítkou provedenou na jádro, nebo vyspravenou původní omítkou. Vnější fasáda bude okolo nových oken vyspravena a vzhledem k tomu, že je plánováno provedení zateplení fasády není nutné provádět sjednocení nové vysprávky a stávající fasády. Vnitřní dlažby, keramické sokly a obklady jsou navrženy v sociálním zařízení, úklidových komorách a koupelnách – viz tabulka místností. Vesměš jsou lepeny stavebními lepidly na penetraci a v případě mokrých provozů na hydroizolační stěrku dle technologických postupů daných výrobcem použitých materiálů.

Při provádění obkladů a dlažeb v 1.PP je nutná koordinace s pracemi na odvlhčení objektu – je zde reálná možnost odložení provádění těchto dlažeb a obkladů z důvodu vysychání zdiva po provedené chemické cloně.

Ostatní konstrukce a práce :

Při montáži a práci na vnější fasádě bude užito trubkové lešení s dřevěnými podlážkami se zaplachtováním. Při práci uvnitř objektu bude použito lehké montážní lešení. Po ukončení stavebních prací bude okolí stavby a stavba uklizena a vyčištěna.

PSV**Izolace proti vodě :**

Jako izolace proti vodě jsou navrženy stěrkové hydroizolace a to ve skladbě keramických podlah a obkladů. V koupelnách bude proveden hydroizolační nátěr nebo stěrka do min. výše 1800 mm.

Konstrukce klempířské :

Klempířské prvky jsou navrženy z TiZn plechu tl. 0,6 mm a jedná se parapety nově osazovaných oken. Tyto parapety budou provedeny provizorně a budou sloužit do zahájení provádění zateplovacího systému objektu. Veškeré klempířské prvky budou prováděny dle příslušné ČSN.

Konstrukce truhlářské :

Jedná se vesměs o výrobky typové jako jsou dveře, okna a zárubně. Dle výběru dveří je nutno upravit nadpraží a ostění. Tyto výrobky budou osazovány do zděných konstrukcí. Okna jsou navržena plastová s trojsklem dveře pak dřevěné MDF + folie v barvě buku. Před vlastní výrobou oken je nutné přeměření stavebních otvorů. V případě výměny dveřních křídel v učebnách a z místností vedoucích na chodbu, budou tyto v požární odolnosti viz výpis truhlářských výrobků.

Konstrukce zámečnické :

Patří sem zárubně ocelové typu CgU, které budou z části osazovány jako nové a z části bude provedena oprava stávajících – otryskání a nové nátěry práškovou vypalovací barvou – viz tabulka dveří.

Podhledy :

Budou provedeny nové SDK podhledy v sociálním zařízení 1.PP a 2.NP a v koupelně šatny pro tělocvičnu 1.NP – jsou navrženy z desek KNAUF tl. 12,5 mm na Al. závěsy.

Nátěry :

Zámečnické a ocelové konstrukce budou osazovány v základní povrchové úpravě a po osazení budou opatřeny finálním nátěrem. Typ a druh jednotlivých nátěrů je ponechán na výběru dodavatele stavby a jím používané technologie po konzultaci s projektantem.

Malby :

Bude proveden penetrační sjednocovací nátěr na nově omítané povrchy a následně bude vymalováno klasickým způsobem v bílé barvě.

Závěr :

Veškeré práce budou prováděny dle předepsané technologie a za použití předepsaných materiálů zvláště pak dimenzí nosných prvků. Při práci budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy platné pro tento druh staveb. **Investor zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí, které by mohli být stavbou dotčeny. Projektant si vymíní převzetí, vodovzdorné izolace a překladů v nosných zdech.**

V Karlových Varech
Březen 2020

Zpracoval :
Ing.K.Drahokoupil