

Ing. KAREL DRAHOKOUPIL

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Botanická 256 362 63 Dalovice
IČ 40488390 DIČ CZ6003300149

Stávající stav objektu – technická zpráva

Stavba : Základní škola Ostrov
 Krušnohorská 304
 363 01 Ostrov

Objednatel : Základní škola Ostrov, příspěvková organizace

Zpracovatel : Ing.Karel Drahokoupil – projektová kancelář
 Botanická 256
 362 63 Dalovice

Datum : březen 2020

Všeobecně :

Předmětem projektové dokumentace je stávající stav výše uvedeného objektu. Dokumentace se zpracovává jako podklad pro stavební úpravy sociálního zařízení v levém křídle objektu.

Popis objektu :

Objekt školy je čtyřpodlažní – 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní. V suterénu objektu je zázemí školy – výměňiková stanice, sklady, sociální zařízení v pravém křídle, které je nepoužívané, dílny pro výuku žáků, dílna školníka a sociální zařízení pro žáky.

V 1.NP – hlavní vstup do objektu, šatny žáků, tělocvična, učebny + sociální zařízení, výtah TP, ředitelna, kabinety, kuchyně se zázemím a jídelna – nepoužívané.

V 2.NP a 3.NP jsou pak učebny, sociální zázemí, odborné učebny, herny, v části 3.NP je pak umístěna družina. Objekt byl postaven okolo roku 1920 a původně nebyl suterén využíván a zřejmě zde nebyla provedena hydroizolace. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele – odvlhčení objektu. Objekt není zateplen v budoucnu se plánuje jeho zateplení a výměna oken a dveří ve fasádě.

Nosné konstrukce :

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou provedeny z plných cihel německého formátu, vnitřní nenosné příčky jsou provedeny z cihel CP většinou v tl. 100 a 150 mm.

Vodorovné nosné konstrukce jsou zřejmě betonové a v části objektu cihelné klenbové do ocelových nosníků.

Povrchy :

V objektu jsou použity keramické dlažby v chodbách a sociálním zařízení, v prostorách bývalé kuchyně, V suterénu jsou dále použity betonové mazaniny, schodiště je kamenné žulové, podesty jsou teracové. 3.NP bylo dostavováno v pozdějších letech, zde jsou v chodbách položeny povlakové krytiny – PVC. V pravém křídle objektu již proběhly stavební úpravy sociálního zařízení a jsou zde nové keramické dlažby a obklady. V levém křídle v sociálních zařízení je provedena většinou kombinace keramických obkladů a nátěrů. Sokly v chodbách a na schodištích jsou tvořeny nátěrem.

Omítané povrchy jsou z větší části vápenné štukové, v suterénu vápenné hladké.

Výplně otvorů :

Okna ve fasádě jsou dřevěná dvojíťá špaletová jednokřídlová a dvoukřídlová, ve 3.NP jsou použítá okna dřevěná zdvojená bez špalet.

Vnější dveře jsou dřevěné do rámových nebo ocelových zárubní, vnitřní dveře již nejsou původní a byly vyměněny za dveře z MDF desek s dýhou nebo folií bez požární odolnosti do ocelových zárubní.

Střecha :

V roce 2019 byla provedena kompletní výměna střešní krytiny TiZn včetně klempířských prvků – okapy, svody apod.

Vytápění :

Zdrojem tepla je výměňiková stanice (CZT) která je nová, částečně byly vyměněny vodorovné rozvody v chodbě suterénu. Ostatní svislé a vodorovné připojovací rozvody jsou původní včetně radiátorů.

Elektroinstalace :

Elektroinstalace je provedena nová, v místě plánovaných stavebních úprav (sociální zařízení v levém křídle) je vedena v lištách po povrchu.

Vodovod a kanalizace :

V pravém křídle byly provedeny nové rozvody včetně stoupacích potrubích a sanity, v levém křídle jsou rozvody stávající. V chodbě suterénu jsou částečně provedeny nové ležaté rozvody vody.

Závěr :

Stav objektu plně odpovídá jeho stáří a míře investic, které byly do tohoto objektu vloženy. Největším problémem je prolínání vlhkosti do suterénu objektu, které se v současné době řeší a potom stav rozvodů vody, kanalizace a topení v objektu. V pravém křídle proběhla výměna rozvodů vody a kanalizace včetně sanity. U topení byly vyměněny pouze otopná tělesa.

V Karlových Varech
Březen 2020

Zpracoval :
Ing.K.Drahokoupil