

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

Zadavatel ve smyslu § 6, 27 a 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky
na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby**

**„Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného
rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“**





EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Obsah

1. Úvodní informace	3
2. Identifikační údaje zadavatele.....	3
3. Název zakázky	4
4. Předmět plnění veřejné zakázky	4
5. Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci	5
7. Obchodní podmínky.....	7
8. Pravidla pro hodnocení nabídek.....	7
9. Způsob zpracování nabídkové ceny	7
10. Podání nabídek	8
11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	8
12. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky	8
13. Práva zadavatele	8



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



1. Úvodní informace

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“, vyjma zásad v § 6 ZZVZ a vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ).

Výběrové řízení probíhá v souladu s předpisem Rady Karlovarského kraje č. PR 06/2018 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek Karlovarským krajem a jeho příspěvkovými organizacemi a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Zadávací dokumentace je k dispozici pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_120.html, listinnou podobu zadávací dokumentace zadavatel neposkytuje. Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů.

Tato veřejná zakázka je součástí realizace projektu **Smart Akcelerátor 2.0**, registrační číslo projektu **CZ.02.2.69/0.0/0.0/18_055/0013938**, který je financován z **Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, Evropského sociálního fondu**. Míra spolufinancování projektu EU 85 %, Karlovarský kraj 15 %. Příjemcem podpory je Karlovarský kraj. Karlovarská agentura rozvoje podnikání, příspěvková organizace vystupuje v rámci projektu jako partner s finančním příspěvkem (výkonná jednotka projektu).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mail: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarská agentura rozvoje podnikání, příspěvková organizace
Sídlo: Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary
IČO: 72053666
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Veselým, ředitelem příspěvkové organizace
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_120.html
Datová schránka: bry73k95n

Kontaktní osoba zadavatele:

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Jiří Červinka, e-mail: jiri.cervinka@karp-kv.cz. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění jiné pověřené osoby zadavatele).



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



3. Název zakázky

„Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“

4. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a zajištění veškerých prací nutných ke zhotovení a úplnému dokončení díla **„Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“**. Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky (včetně vymezení řešeného a zájmového území) jsou uvedeny v dokumentu s názvem „Zadání Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Pořizovatelem Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje.

A) Podklady pro zpracování územní studie

Základními podklady územní studie zajišťovanými objednatelem od pořizovatele budou:

- Mapový podklad ZABAGED 1: 10 000 *.dgn, *.shp,
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (textová část, grafická část, vektorová data ve formátu *.shp),
- Územně analytické podklady (ÚAP) Karlovarského kraje 2017 a ÚAP příslušných ORP 2016 (textová část, grafická část, vektorová data ve formátu *.shp),
- Rozpracované územně plánovací dokumentace dotčených obcí, které má pořizovatel k dispozici (ve formátech *.pdf, příp. *.dgn, *.dwg, či *.shp),
- Platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí, které má pořizovatel k dispozici (textová část, grafická část – ve formátu *.pdf),

Podklady budou předány na datovém nosiči. Podklady nebudou pořizovatelem převáděny do jiných digitálních formátů.

Podklady budou poskytnuty formou mapových služeb, odkazem na internetové stránky, zaslány elektronicky nebo předány na datovém nosiči, a to do 1 týdne od uzavření smlouvy o dílo.

B) Etapy zpracování a projednání územní studie

Územní studie bude zpracována v těchto etapách a v těchto předpokládaných lhůtách, běžících vždy od předání pokynů pro zpracování příslušné etapy:

I. etapa	Průzkumy a rozbor	do 3 měsíců od účinnosti smlouvy
II. etapa	Návrh	do 7 měsíců od předání pokynů objednatele ke zpracování návrhu
III. etapa	Čistopis	do 2 měsíců ode dne protokolárního předání pokynů objednatele ke zpracování Čistopisu, vyplývajících z výsledků veřejné konzultace

II. etapa Návrh může být etapizována nebo dále členěna.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je ihned po ukončení výběrového řízení, které končí uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky může zadavatel změnit s ohledem na průběh výběrového řízení; dodavatel v takovém případě zahájí plnění později.

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky:	červenec 2020
Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky:	srpen 2021

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarská agentura rozvoje podnikání, p.o. Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary.

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

B) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit za účastníka výběrového řízení také portfolio dvou referenčních zakázek a to na:

1. zpracování alespoň jednoho územního plánu, v ceně min. 400 000 Kč bez DPH,
2. zpracování alespoň jedné územní studie zahrnující území dvou či více obcí, v ceně min. 400 000 Kč bez DPH.

Pro plnění veřejné zakázky zadavatel vyžaduje sestavení řešitelského týmu dodavatele, přičemž musí být obsazeny následující pozice a splněny následující požadavky na členy týmu i jednotlivé pozice:

- **vedoucí týmu:** architekt / urbanista, VŠ vzdělání, osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s minimální dobou praxe 5 let. Druh autorizace A.0 se všeobecnou působností nebo A.1 obor architektura nebo A.2 obor územní plánování. Min. praxe 5 let.

Vedoucí týmu musí mít zkušenosti se zpracováním:

- územního plánu pro obec,
- územní studie zahrnující území dvou či více obcí,

a to jako hlavní projektant.

- **regionalista:** požadované vzdělání VŠ, znalost regionálního plánování, min. praxe 5 let.

Dodavatel je oprávněn si přizvat ke zpracování díla další specializované osoby (např. dopravního specialistu).

Dodavatel doloží jmenný seznam řešitelského týmu s podepsanými strukturovanými profesními životopisy, ze kterých bude vyplývat splnění technické kvalifikace a kopiemi osvědčení o autorizaci, pokud je pro danou profesi vydáváno. Délka odborné profesní praxe a požadované zkušenosti budou doloženy u pozic vedoucí týmu a regionalista.

Další podmínky zadávacího řízení

V souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje, aby II. etapa - Návrh, jako významná část veřejné zakázky, byla plněna přímo vybraným dodavatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



7. Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu *.doc.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel na základě jednání s odborníky ČVUT, které však nenaplní znaky předběžné tržní konzultace ve smyslu ustanovení § 33 ZZVZ, stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny na **800.000 Kč včetně DPH**.

Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka výběrového řízení.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena jednotlivých částí (etap) veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena jednotlivých částí (etap) veřejné zakázky včetně DPH.
2. Celková nabídková cena za celou veřejnou zakázku (za všechny tři etapy) v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výši stanovené maximální nabídkové ceny.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



10. Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **18. 6. 2020 do 12 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (příloha č. 3 zadávací dokumentace), doklady vztahující se k prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka
- Návrh smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
- Případně další přílohy

12. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel nerealizuje prohlídku místa plnění. Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Karlovy Vary, dne 26. 5. 2020

Přílohy:

1. Zadání Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ
2. Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
3. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
4. Návrh smlouvy