


B Souhrnná technická zpráva

Vedoucí projektant :	Vypracoval :	Paré č. :	
Ing. arch. B. Kubíček	Ing. arch. B. Kubíček		
			
Obec :	Sokolov		
Kraj :	Karlovarský		
Investor :	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary		
Název akce :		Datum :	03 / 2020
Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, p. o. - výměna výtahu Sokolov, Husitská č. p. 2053		Stupeň :	DPS
		Č. zak. :	200204
		Měřítko :	
Obsah :	Souhrnná technická zpráva	Číslo přílohy :	B

Ing. arch. Břetislav Kubíček
Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 167 00 295
tel: 603 864 595, e-mail: KK3K@seznam.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Uzavřený oplocený areál Gymnázia Sokolov a Krajského vzdělávacího centra, příspěvkové organizace, se nachází na jihozápadním okraji města Sokolov. Je součástí zastavěného území.

Vjezd do areálu je možný bránou z ulice Husitské nebo Komenského. Pozemek je v okolí objektu rovinatý.

Navrhovanými stavebními úpravami **nedochází ke změně objemu ani vzhledu objektu**. Dosavadní využití a zastavěnost území se stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

S ohledem na charakter stavebních úprav není vyžadováno územní rozhodnutí. Regulační plán v řešeném území nebyl vydán.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle územního plánu je řešené území zařazeno do kategorie Občanské vybavení OV. Stavební úpravy nemění způsob využívání území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Na řešený objekt nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány po jejich získání.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

- vizuální prohlídka – Ing. arch. Kubíček (02/2020)

Závěry z výše uvedené prohlídky byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není součástí lokality soustavy Natura 2000.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou narušena.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území leží v zátopovém území při ohrožení vodních děl Jesenice, Skalka a Horka..

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nijak nezmění vliv stávající stavby na stavby a pozemky okolní, na okolí a na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené úpravy stávající stavby nevyvolají žádné požadavky na asanaci či kácení dřevin.

k) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky

Jedná se o stabilizované území. Přístup a příjezd do areálu je z přilehlé komunikace Komenského.

Objekt je napojen pomocí stávajících přípojek na inženýrské sítě: Do přípojek se nezasahuje.

Areál je bezbariérově přístupný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby 07 / 2020

Dokončení stavby 07 / 2022

Nejsou vyžadovány žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

dotčené pozemky ve vlastnictví stavebníka: Karlovarský kraj,
Závodní 353/88, Dvory, 360 06 K. Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace,
Husitská 2053, 35601 Sokolov

Stavba:	parcela č.:	3617 , k. ú. Sokolov [752223]
	výměra:	2938 m ²
	druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
	stavební objekt:	č. p. 2053

Příjezd:	parcela č.:	3562/1 , k. ú. Sokolov [752223]
	výměra:	7402 m ²
	způsob využití:	manipulační plocha
	druh pozemku:	ostatní plocha

	parcela č.:	3619 , k. ú. Sokolov [752223]
	výměra:	351 m ²
	způsob využití:	manipulační plocha
	druh pozemku:	ostatní plocha

	parcela č.:	3620 , k. ú. Sokolov [752223]
	výměra:	433 m ²
	způsob využití:	manipulační plocha
	druh pozemku:	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nenavrhují se nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby, nemění se její funkční využití ani vzhled. Řeší se pouze výměna stávajícího hydraulického výtahu za výtah lanový bez strojovny, včetně souvisejících stavebních úprav.

b) **účel užívání stavby,**

Objekt občanské vybavenosti – stavba pro školství – nemění se

c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány po jejich získání.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavebními úpravami nedojde ke změně parametrů stavby.

h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Stávající bilance stavby zůstávají zachovány. Dojde ke snížení energetické náročnosti výtahu.

i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby 07 / 2020

Dokončení stavby 07 / 2022

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) **orientační náklady stavby**

1,75 mil Kč včetně DPH 21%

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrženými úpravami stavby nedojde k žádným urbanistickým změnám.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětem PD je výměna výtahu, včetně souvisejících stavebních úprav. Jedná se tedy pouze o lokální zásahy v souvislosti s úpravou a začištěním stavebních otvorů pro dveře dle vybraného dodavatele výtahu.

Další stavební úpravy s vlivem na architektonické řešení budovy se nepředpokládají.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Nemění se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nemění se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provedenou výměnou výtahu nedojde ke zhoršení stávajících bezpečnostních parametrů stavby. Při provozu bude zajišťována pravidelná údržba a prováděny servisní prohlídky v předepsaném intervalu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Demontáž stávajícího výtahu, včetně šachetních dveří a vybavení strojovny. Stavební úpravy dveřních otvorů do šachty, příprava pro montáž nového výtahu. Nová elektroinstalace výtahu. Osazení nového výtahu. Začištění dveřních otvorů, včetně opravy dlažby a vymalování.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nemění se

c) mechanická odolnost a stabilita

Nejsou navrženy stavební úpravy, které by měly vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stávající hydraulický výtah bude nahrazen lanovým výtahem v provedení bez strojovny.

b) výčet technických a technologických zařízení

Lanový výtah v provedení bez strojovny (výtahový stroj umístěný v šachtě).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrženými úpravami není nijak dotčeno současné požárně bezpečnostní řešení, podrobněji viz D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem projektové dokumentace.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem projektové dokumentace. Nový výtah bude při provozu výrazně úspornější než stávající hydraulický výtah.

c) posouzení využití alternativních zdrojů

Není předmětem projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není předmětem projektové dokumentace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Není předmětem projektové dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy

Nenavrhuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem projektové dokumentace.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem projektové dokumentace.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem projektové dokumentace.

f) ostatní účinky

Neuvažují se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem projektové dokumentace – nemění se

Výtah bude nově napojen přímo ze stávající rozvodny v 1. PP.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Navrhovaná délka napájecího kabelu cca 15 m po šachtu výtahu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Nemění se, není předmětem projektové dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem projektové dokumentace.

c) doprava v klidu

Není předmětem projektové dokumentace.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektové dokumentace.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Není předmětem projektové dokumentace.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření

Není předmětem projektové dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně vlivu stavby na životní prostředí.

Likvidace odpadů, vzniklých provozem budovy po kolaudaci (běžný směsný odpad), je investorem zajištěna smluvně s oprávněnou organizací zajišťující likvidaci odpadu.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 03 01	směsný komunální odpad	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., O odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně vlivu stavby na přírodu a krajinu, ani k ovlivnění ekologických funkcí v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Území se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se těchto stavebních úprav.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA, SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA:

Nejsou nárokovány žádné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění vody a energií po dobu výstavby bude ze stávajícího objektu. Kapacity přípojek pro potřeby stavby jsou dostačující.

b) odvodnění staveniště

S ohledem na charakter stavebních úprav se neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní vstup do stavby je bránou z Komenského ulice západně od objektu. Do stávající dopravní infrastruktury nebude zasahováno. Přilehlá komunikace se po celou dobu stavby bude udržovat v čistotě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby neovlivní okolní pozemky a stavby negativním způsobem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích stavebníka. Nejsou požadavky na související asanace ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zařízení staveniště bude využit objekt gymnázia, resp. pozemek vlastníka p. p. č. 3562/1. Dočasné zábory pro provádění stavebních úprav a zařízení staveniště se navrhuje o výměře cca 50 m². Po skončení prací budou veškeré dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 93/2016 Sb. v platném znění:

Kód	Název opadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
13 01	Odpadní hydraulické oleje	Demontáž výtahového agregátu
20 30	Ostatní komunální odpad	Provoz zařízení staveniště

Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.
Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se nenavrhují.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana krajiny

Na dotčených pozemcích nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky krajiny, ani se zde nenachází prvky územního systému ekologické stability.

Území není součástí soustavy Natura 2000 a nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Území neleží v zátopovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Během výstavby bude vlivem stavebních prací zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související se stavebními úpravami objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $LA_{eq} = 65$ dB.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Samozřejmě se předpokládá, že po dokončení stavební činnosti bude nejbližší okolí uvedeno do původního stavu a že zařízení staveniště bude zlikvidováno bez trvalých následků na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všechna opatření pro zajištění realizace a bezpečnosti stavby budou dodavatelem zahrnuty v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zákon č.309/2006 Sb.

Při všech pracích akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele,

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti a povinností při odevzdání pracoviště. Zvláštní pozornost je nutno věnovat pracím v blízkosti inženýrských sítí.

Dodavatel stavby řádně proškolí a informuje zaměstnance a ostatní subdodavatele o chování v dané lokalitě a o nepřijatelných pracovních technologiích a chování k životnímu prostředí.

U stavbyvedoucího budou k dispozici základní telefonní čísla pro případ úrazu, havárie nebo jiné nepředvídané události (např. HZS, KHS, Záchranný systém apod.)

Zároveň bude v buňce stavbyvedoucího k dispozici lékárnička a jiný zdravotnický materiál k zajištění první pomoci při úrazu na stavbě.

S ohledem na to, že nebudou překročeny limity zákona 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, **není pro účely stavby povinností zajistit koordinátora bezpečnosti.**

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb** Nemění se.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření** Nejsou navrhovány.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby** Nejsou navrhovány.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Zahájení stavby	07 / 2020
Dokončení stavby	07 / 2022

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Na vodohospodářském řešení stavby se nic nemění. Stavby podléhající vodoprávnímu řízení se nenavrhují.

ZÁVĚREČNÁ UPOZORNĚNÍ

Dokumentace byla zpracována na základě podkladů známých v době jejího zpracování. V případě potřeby bude doplněna na základě požadavků zhotovitele stavby nebo zjištění nových skutečností nebo pokynů objednatele.

V případě nejasností kontaktujte projektanta.