

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   N E J D E K**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj  
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/280/2020Sa  
Č.j.: OSÚŽP/280/2020-5  
Vyřizuje/kl.: Satýnek Petr / (137)  
E-mail: p.satýnek@nejdek.cz

Nejdek, dne 13.3.2020



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dle 16.3.2020  
Městský úřad Nejdek  
odbor stavebního úřadu  
a životního prostředí  
podpis.....

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.2.2020 podal

**Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, IČO 69979821,  
Perninská 975, 362 22 Nejdek 2, které na základě plné moci ze dne 4.2.2020 zastupuje ing.  
Adolf Rosenberg, Česká 148, 360 18 Karlovy Vary 18**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**REHOS Nejdek, výměna záložního zdroje  
přípojka NN, soubor staveb  
Nejdek, Perninská č.p. 975**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2463/1 v katastrálním území Nejdek.

**Stavba obsahuje:**

- Výměna stávajícího záložního zdroje při výpadku el. proudu pro zajištění elektrické energie při výpadku el. proudu a stavební úpravy vnitřní dispozice stávajícího objektu s osazením náhradního zdroje umístěním dieselaagregátu s vestavěným naftovým hospodářstvím (dvojvrstvá nádrž o objemu 1500 l) o max. výkonu 380 kVA s napojením na stávající zemní kabely NN pro pokrytí 100% dodávky el. energie do všech objektů v areálu a s tím spojené úpravy areálových rozvodů NN, které spočívají v nové přípojce NN zemním kabelem 3 x AYKY 3x240+120 ze stávající stožárové trafostanice 22,0/04kV v areálu REHOS, která bude ukončena v nové pojistkové rozpojovací skříni SR602 na fasádě objektu s náhradním zdrojem

**I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena a umístěna na pozemku parc. č. 2463/1 v katastrálním území Nejdek, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Adolf Rosenberg, Česká 148, Karlovy Vary a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.



4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
9. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby vybere zhotovitele stavby na základě výběrového řízení a před započítím prací ho oznámí stavebnímu úřadu
10. Realizaci stavby nebude nepříznivě ovlivňováno a znečišťováno životní prostředí a okolí stavby.
11. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Budou dodržena ust. § 10,11,12 a 16 zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn a doplňků, prováděcích vyhl.č. 381/2001 Sb. a vyhl.č. 383/2001 Sb. Při kolaudačním řízení bude doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 zák.č. 185/2001 Sb., tj. předání oprávněné osobě podle § 12 zák.č. 185/2001 Sb. (faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů apod.)

## II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem na předepsaném tiskopise. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby, geometrické zaměření stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, Perninská 975, 362 22  
Nejdek 2

### Odůvodnění:

Dne 28.2.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval také účastníky stavebního řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby a způsob provádění stavby stavebním podnikatelem přiznal právo těm, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby § 109 stavebního zákona jsou – Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, Perninská 975, 362 22 Nejdek 2

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Součástí podkladů pro vydání rozhodnutí jsou dále tato závazná stanoviska dotčených orgánů st. správy vyžadovaná zvl. předpisy bez stanovení podmínek:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko dne 20.2.2020 čj. HSKV-658-2/2020-PCNP

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Petr Satýnek  
Oprávněná úřední osoba  
odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 3.3.2020.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení

Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, IDDS: et5kmnh, v zastoupení ing. Adolf Rosenberg, Česká č.p. 148, 360 18 Karlovy Vary 18

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy