

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI : ISŠTE Sokolov - Revitalizace objektu SO706

Identifikační údaje :

1. Údaje o stavbě :

a) název stavby : ISŠTE Sokolov - Revitalizace objektu SO706

b) místo stavby : Sokolov, ul. Jednoty – p. č. 78/33

c) předmět projektové dokumentace :

projekt pro výběr zhotovitele, podle § 103, odst. 1, písm. d)

2. Údaje o stavebníkovi :

Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace

Jednoty 1620, 356 01 Sokolov; IČ : 497 66 929

3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

SCHRADER s.r.o.

Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov

IČ : 067 71 874, DIČ 06771874

Zodpovědná osoba :

Ing. Jan Schrader - Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov

☎ + fax + záznamník 352 605 346, mobil : 604 757 206, e-mail : schrader@volny.cz

AI pozemních staveb : 0300725

Zakázkové číslo : 76/19

Datum vypracování : listopad 2019

Zpracovatel PBR : Jakub Tulis, Pila 209, 360 01 Karlovy Vary, AT PBS 0301453

Zdravoinstalace : Ing. Milan Snopek, Švabinského 1729, 356 05 Sokolov

Výkaz výměr : Michal Kubelka, Švabinského 1728, 356 01 Sokolov - 778 022 604;

kubelka@stavebnikalkulace.cz; www.stavebnikalkulace.cz

Současný stav :

Budova má dvě nadzemní podlaží, ve kterých byly prostory využívané základní školou a prostory, které byly pronajaty třetí osobě. Objekt je nepodsklepen a je zastřešen plochou střechou.

V současné době je objekt připravován pro potřeby policejní školy. Pouze jedna místnost zůstane v pronájmu a zde budou umístěny počítačové rozvodné skříně.

Objekt je řešen jako podélný třítrakt, kde prostřední trakt jsou chodby a krajní trakty jsou učebny a kabinety/kanceláře. Dělicí příčky jsou pouze dělicí, nenosné. Nosné vnitřní a obvodové stěny jsou, pravděpodobně, z cihelných bloků, stropní konstrukce je ze železobetonových panelů. Schodiště je ocelobetonové.

V nedávné době došlo k přestavbě WC, které bylo modernizováno a doplněno o WC invalidy a to v obou podlažích.

Mezi některými učebnami a chodbou je provedeno sklobetonové prosvětlovací okno pod stropem.

Nové využití :

V objektu budou učebny a zázemí školního zařízení. Maximální využití předpokládá 150 žáků (max. 80 chlapců a 70 dívek). Dvě z učeben mají sloužit jako počítačové učebny.

Jedna z místností 1. NP bude sloužit jako technická místnost současně s umístěním skříní pro provoz počítačové sítě (RETE). Mimo učeben budou v místnostech kabinety, sborovna, kanceláře a kuchyňka.

U hlavního vstupu do objektu bude přezouvací šatna, oblečení si žáci budou brát do učeben.

Stávající hygienické zázemí u WC dívek a chlapců má v předsíních dvě umyvadla s výtokem SV a TUV.

U WC chlapců musí být provedeno rozšíření o místnost se dvěma pisoáry.

U dívek musí být jedna mísa WC opatřena bidetovacím sedátkem jako náhrada hygienické kabiny, která se do objektu z prostorových důvodů nevejde.

Stávající WC invalidů budou současně sloužit jako WC pro učitele – jedna kabina pro muže druhá pro ženy.

V hygienickém zázemí je provedena keramická dlažba a omyvatelný povrch do výše min. 1,8 m.

Okna v učebnách, kabinetech a kancelářích budou opatřeny vnitřními žaluziemi.

Předpokládá se ve všech prostorech nové PVC – mimo hygienické prostory, úklid a chodby.

Konstrukční a stavebně technické řešení :

- Nakládání s odpady :

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (dle platné vyhlášky – Katalog odpadů – příklad viz tabulka).

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě a nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením platného zákona o odpadech.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě.

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

15 01 04	kovové obaly (obaly od nátěrových hmot)	ovlivňuje i neovlivňuje životní prostředí (nutné třídít podle upozornění na etiketě výrobku)	uložení na řízenou skládku
15 01 02	plastové obaly (igelity, fólie, polystyrén ...)	ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 01 01	beton	Neovlivňuje životní prostředí	Předat k recyklaci
17 01 02	stavební suť	neovlivňuje životní prostředí	předat k recyklaci

- další možné vyskytující se odpady budou rozděleny podle platné vyhlášky (Katalogu odpadů) včetně naložení s nimi.

- Bourací práce :

- většina bouracích prací bude provedena v předstihu před přípravou stavby na stavební úpravy, a proto je většina těchto prací podchycena v samostatné zprávě;

- místnosti s pisoáry, sklady u pisoárů a podschodišťový prostor budou nuceně odvětrány = nutné vybourat otvory pro vzduchotechniku;
- místnost „RETE“ bude vybavena cirkulační jednotkou. Buď bude zřízen nový průraz stěnou, a nebo bude využit stávající otvor;
- z vnitřní strany stěn poškozených vlhkostí musí být odstraněna omítka a zdivo musí dostatečně proschnout před tím, než bude provedena nová omítka;
- úprava oplechování atiky – odstranění stávající poškozené části oplechování;

Pozor : před zahájením stavebních prací musí být provedeno odpojení příslušných elektrických obvodů a vybourané prvky nesmí dynamicky zatížit stavbu.

- Příčky:

nové dělící příčky mezi místnostmi budou provedeny ze zdvojených sádrokartonových desek na kovových nosných profilech s výplní minerální vatou. Na příčky je kladem požadavek na zvukovou izolaci min. $R'_{w, D_{nT,w}} = 47$ dB.

Vyznačené příčky mezi učebnami a učebnami a kabinetem musí splnit zvukovou izolaci min. $R'_{w, D_{nT,w}} = 47$ dB, před stávající příčky bude proto provedena akustická předstěna ze sádrokartonových desek na kovových nosných profilech s výplní minerální vatou.

Nové příčky ze sádrokartonu musí splňovat požární odolnost 45 minut - EI45.

Montáž stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost smí provádět pouze osoba proškolená výrobcem použitého materiálu. O provedené montáži stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost musí osoba provádějící tuto montáž vydat písemné prohlášení dle § 10 Vyhl. MVČR 246/2006 Sb., o požární prevenci.

Nové příčky a předstěny budou provedeny podle technologie stanovené výrobcem vybraných hmot.

Stávající pletivo skladu v podschodišťovém prostoru bude nahrazeno novou zděnou příčkou a nebo bude překryto deskami CETRIS, a nebo sádrokartonovými deskami s požární odolností 45 minut EI45.

- Dveřní výplně :

Nové vnitřní dveřní výplně budou plné, jednokřídlé, vnitřní, s plnou dřevotřískou v ocelové, popř. v obložkové, zárubni podle výběru objednatele.

Dveře, zárubně a samozavírače do kabinetů a skladů z chodby a do místnosti „RETE“ musí splňovat požární odolnost 30 minut (provedení EW 30 DP3 – C2).

Na chodbě budou vyměněny prosklené stěny s dvoukřídlými dveřmi za nové, včetně dvoukřídlých dveří mezi chodbou a krčkem.

Budou provedeny nové dvoukřídlé dveře u hlavního vstupu (na severním průčelí) do objektu.

Dvoukřídlé dveře umístěné na únikových cestách, včetně dveří vedoucích na volné prostranství, budou mít šířku jednoho křídla nejméně 800 mm, a nebo budou obě dveřní křídla vybavená panikovým kováním, které umožní zatlačením snadné otevření obou dveřních křídel.

- Okna:

Stávající sklobetonové stěny a okna budou odstraněna nebo zazděna/nahrazena zděnými stěnami o tl. min. 100 mm.

V okně beze skel bude provedeno zasklení.

Okna v pisoárech budou opatřena neprůhlednou fólií.

Pod vnitřními parapety oken bude proveden rozvod elektroinstalací. Proto je nutné provést tomuto přizpůsobení nových vnitřních parapetů – jejich přesahů, a úpravu pro zajištění proudění tepla od topných těles kolem oken.

- Podhledy:

V chodbách (včetně celé plochy chodby u schodiště až k příčkám) bude proveden nový sádkartonový podhled, který umožní zakrýt zdravotní, elektrické a slaboproudé rozvody. Nové podhledy budou provedeny s požární odolností ve směru od kabelů do chodby EI30 a→b s kontrolními dvířky EI30. Podhledy budou zavěšeny v úrovni pod průvlaky v chodbě se schodištěm tak, aby došlo k překrytí rozvodů zdravotní instalace a elektrorozvodů. A to v chodbě se schodištěm v 1. i 2. NP.

Ocelové prvky schodiště musí být překryty deskami s požární odolností 45 minut - EI45.

- Podlahy:

V rámci oprav budou provedeny i opravy podlah poškozených sondami a odkrytých po odstranění příček, provedení otvorů apod.

Bude provedeno případné zhutnění podsypu, doplnění podkladního betonu, navázání vodorovné hydroizolace pomocí přesahů (pravděpodobně bude nutné provést rozšíření otvoru tak, aby bylo možné vodorovnou izolaci řádně navázat), podkladní betonová podlahová vrstva a nášlapná vrstva – stěrka.

U sond k topnému kanálu bude zapotřebí nahradit poškozené betonové stropní desky novými a následně provést opravu poškozených podlahových vrstev.

- Úpravy povrchů:

- nové omítky stěn - vnitřní - dvouvrstvé, štukové, hlazené plstí = oprava omítek + nové příčky. Z důvodu nutnosti provedení omyvatelného povrchu i v prostorech, kde došlo k poškození zdiva vlhkostí, není provedení sanačních omítek (následně uzavřených omyvatelným povrchem) vhodná. Proto je nutné v těchto místech počítat s častější opravou stěn;
- nová stěrka na nových příčkách;
- překrytí drážek po rozvodech elektro a počítačových rozvodů;
- nové vyštukování a oprava poškozených částí omítek ve všech místnostech ve 2. NP;
- na chodbách bude do výše 1,5 m proveden omyvatelný povrch;
- nároží u dveřních otvorů vedoucích na chodbu budou opatřena obložkou nebo jiným zesílením.

- Malby:

ve všech místnostech disperzní - barva bílá, popř. podle upřesnění objednatele.

- Nátěry a obklady:

Stávající sokly a obklady na chodbách, za umyvadly apod. budou buď odstraněny a nahrazeny novými omyvatelnými povrchy, nebo zbroušeny a nově natřeny. Sokly budou provedeny do výše min. 1,5 m nad podlahu, resp. 1,8 m za zařizovacími předměty (v nikách). Nové omyvatelné povrchy do výše 1,5 m pak budou dále provedeny ve všech třídách a v šatně. V místě háčků pro zavěšení oblečení doporučuji provést omyvatelný povrch až k háčkům.

- Podlahy:

- všude nové PVC vyjma chodeb, kde bude keramická dlažba;
- oprava a doplnění keramické dlažby v sociálním zázemí (nové místnosti s pisoáry, oprava podlah v předsíních);
- výměna stávající keramické dlažby na chodbě s osazením nových prachotěsných poklopů na šachtách topného kanálu. Poklopy nesmí při došlapu znít;
- u hlavních vstupů budou v chodbě a v chodbě se schodištěm osazen čistící koberec;
- před venkovními vstupy budou osazené čistící rohože;
- musí být splněny požadavky na protiskluzný povrch ve školách : vstupní prostory, chodby, přestávkové haly - R9; třídy - R9; schodiště - R9; toalety, umývárny - R10; školní dvůr (vnější přístup) - R11 nebo R10 V4

- Klempířské práce:
Bude provedena oprava oplechování atiky na střeše.
- Odvětrání:
místnosti s pisoáry, sklady u pisoárů a podschodišťový prostor budou odvětrány pomocí elektrických ventilátorů a vzduchotechnického potrubí s otvory opatřenými mřížkami. Místnost „RETE“ bude vybavena cirkulační jednotkou.
- Zdravoinstalace - viz samostatná část;
- Vytápění - viz samostatná část;
- Elektroinstalace - viz samostatná část;
- Elektro – slaboproud - viz samostatná část;
- Požárně bezpečnostní řešení:
 - viz samostatná část – nutné dodržet veškeré požadavky uvedené ve zprávě PBŘ! V případě odlišnosti platí PBŘ!
 - stávající pletivo skladu v podschodišťovém prostoru bude nahrazeno novou zděnou příčkou a nebo bude překryto deskami CETRIS a nebo sádrokartonovými deskami s požární odolností 45 minut EI45;
 - nové příčky ze sádrokartonu musí splňovat požární odolnost 45 minut - EI45. Montáž stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost smí provádět pouze osoba proškolená výrobcem použitého materiálu. O provedené montáži stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost musí osoba provádějící tuto montáž vydat písemné prohlášení dle § 10 Vyhl. MVČR 246/2006 Sb., o požární prevenci.
 - v chodbách bude proveden nový sádrokartonový podhled, který umožní zakrýt elektrické a slaboproudé rozvody. Nové podhledy budou provedeny s požární odolností ve směru od kabelů do chodby EI30 a→b s kontrolními dvířky EI30;
 - ocelové prvky schodiště musí být překryty deskami s požární odolností 45 minut – EI45 a→b;
 - dveře, zárubně a samozavírače do kabinetů a skladů z chodby a do místnosti „RETE“ musí splňovat požární odolnost 30 minut (provedení EW 30 DP3 – C2);
 - dvoukřídlé dveře umístěné na únikových cestách, včetně dveří vedoucích na volné prostranství, budou mít šířku jednoho křídla nejméně 800 mm, a nebo budou obě dveřní křídla vybavená panikovým kováním, které umožní zatlačením snadné otevření obou dveřních křídel;
 - všechny prostupy instalací z chodby a skrze strop musí být utěsněny tak, aby splnily požadavek EI45. Každý vstup musí zůstat volně přístupný pro možnost pravidelné kontroly jeho provozuschopnosti;
 - v obou podlažích bude instalován rozvod požární vody s vnitřním hadicovým systémem s tvarově stálou hadicí o světlem průřezu 19 mm. Délka hadice bude vždy 20 m;
 - na trvale viditelném a přístupném místě budou osazeny po dvou přenosných hasicích přístrojích na každém podlaží typu P6, s hasící schopností 34A/183B (deklarováno výrobcem nebo distributorem). Madlo přístroje bude v maximální výšce 1,5 m nad podlahou;
 - veškeré elektrické rozvaděče umístěné na chodbě budou provedené s garantovanou požární odolností EI30DP1 S₂₀₀.
- Vybavení:
 - učebny a kabinety budou vybaveny podle požadavků provozovatele budovy;
 - taktéž bude provedeno vybavení šaten na přezutí, kuchyňky;

- budou osazeny turnikety nebo jiné zabezpečovací prvky;
- počítá se s osazením dvěma automaty na jídlo a pití;
- všechna okna budou doplněna o vnitřní žaluzie;
- okna do místností s pisoáry budou doplněna o neprůhlednou fólii;
- Vnitřní zařízení:
 - ve všech učebnách, ve sborovně a v kuchyňce bude osazeno umyvadlo s tekoucí SV a TUV;
 - v kuchyňce bude dřez s tekoucí SV a TUV;
 - WC chlapců budou doplněny o místnost s pisoáry;
 - jedno WC dívek v 1. NP bude opatřeno bidetovacím nástavcem (požadavek na samostatnou hygienickou kabinu nelze splnit);

- Vnější úpravy:

Před hlavním vstupem (severní průčelí) bude odstraněna stávající betonová deska, která bude nahrazena novou zámkovou dlažbou se sklonem od objektu. Před vstupem do objektu bude v zámkové dlažbě osazena kovová čistící rohož.

Nová zámková dlažba bude napojena na stávající chodník ze zámkové dlažby provedené u trafostanice. Tento chodník bude proto nutné částečně rozebrat.

U severozápadního nároží a severního a západního průčelí bude nutné provést odkopání navezeného štěrku tak, aby nebylo štěrkem průčelí zasypáno. Šíře odkopání cca 1 m od objektu. Následně bude proveden nový okapový chodníček (kačírek, dlažba apod.)

Nad hlavním vstupem bude provedena stříška.

Statická opatření budou provedena podle požadavku statika.

V Sokolově : listopad 2019 – březen 2020

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*