

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## K AKCI : ISŠTE Sokolov - Revitalizace objektu SO706

### B.1 Popis území stavby :

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území :  
stávající školní pavilon v městské zástavbě;
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci : stávající – beze změn.
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území :  
netýká se
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů : zpracováno do TZ
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. : nebyly provedeny;
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů : netýká se;
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. : netýká se;
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :  
bude bez vlivu na okolní stavby, pozemky, okolí a nebude mít vliv na odtokové poměry v území;
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin : bez požadavku, zeleň – netýká se;
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo LPF : bez nároků;
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě : bez požadavků;
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :  
bez další časové návaznosti a ostatních investic;
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí :  
p. č. 78/33, k. ú. a obec Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 560 m<sup>2</sup>) – pozemky i stavby jsou Města Sokolov.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo : netýká se

### B.2 Celkový popis stavby :

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání :

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí : stavební úpravy uvnitř objektu;
- b) účel užívání stavby : školní pavilon
- c) trvalá nebo dočasná stavba : trvalá stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby :  
stávající stavba – beze změn
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů : HZS Sokolov – zpracováno do projektové dokumentace
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů : pro stavbu byl vypracován PENB při jejím zateplení
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. :  
zastavěná plocha 560 m<sup>2</sup>;  
obestavěný prostor – 4480 m<sup>3</sup>;  
užitná plocha 800 m<sup>2</sup>;  
počet funkčních jednotek a jejich velikost – 1;  
počet uživatelů – 1;
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. :
  - potřeby a spotřeby médií – viz jednotlivé části PD;
  - hospodaření s dešťovou vodou – stávající napojení na kanalizaci;
  - odpady – splašková kanalizace -, komunální odpad s tříděním, emise – nevznikají;
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .  
zahájení – 7.2020,

ukončení - 11.2020,  
stavba v jedné etapě

j) orientační náklady stavby : cca 15 mil. Kč

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení : stávající – beze změn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :  
stávající – beze změn.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :

Učebny, kabinety, kanceláře, sborovna atd. umožňující provoz školy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením) : stávající objekt nelze, bez značných finančních nákladů a rozsáhlých dispozičních úprav, upravit na bezbariérový.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby : běžný pro školu

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení : stávající – beze změn.

b) konstrukční a materiálové řešení : stávající, nové – akustické příčky z kovové konstrukce opláštěné sádkartonovými deskami s výplní minerální vatou;

c) mechanická odolnost a stabilita : objekt je navržen tak, aby nedošlo ke ztrátě stavebně statické stability objektu.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení : netýká se;

b) výpočet technických a technologických zařízení : netýká se.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení :

**Podrobnosti – viz samostatná část (v případě odlišností od stavení části platí PBŘ).**

Dveře VŠECH místností vedoucích do chodby musí být opatřeny samozavíračem. Dveře s požární odolností musí být vybaveny samozavíračem s požadovanou požární odolností, ostatní tuto odolnost mít nemusí.

Podrobnosti viz PBŘ a TZ.

*Montáž stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost smí provádět pouze osoba proškolená výrobcem použitého materiálu. O provedené montáži stavebních konstrukcí s požadavkem na požární odolnost musí osoba provádějící tuto montáž vydat písemné prohlášení dle § 10 Vyhl. MVČR 246/2006 Sb., o požární prevenci.*

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana : stávající – beze změn

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.) : viz TZ

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

– netýká se.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

a) napojovací místa technické infrastruktury; b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – objekt je plně a funkčně napojen na veškeré dostupné rozvody veřejných sítí.

#### **B.4 Dopravní řešení :**

a) popis dopravního řešení; b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu; c) doprava v klidu; pěší a cyklistické stezky – stávající, beze změn. Parkoviště zřízeno před objektem.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :**

a) terénní úpravy; b) použité vegetační prvky; c) biotechnická opatření – stávající, beze změn.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Náture 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

– shodné se stávajícím provozem.

**B.7 Ochrana obyvatelstva** (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva) : stávající – beze změn.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění :

spotřeby budou při výstavbě měřeny staveništními měřiči a nebo odpočtem stavu před a po dokončení oprav na stávajících měřících, jejich zajištění bude ze stávajících rozvodů stavby, popř. z mobilních agregátů;

b) odvodnění staveniště : bude využito stávajícího řešení odvodnění zpevněných ploch;

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :

pomocí stávající komunikace;

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky : bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :

bez požadavků;

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné /trvalé) : netýká se.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – netýká se

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :

papírové/plastové obaly, zbytky materiálů použitých na stavbu – vše bude roztříděno podle platného předpisu o odpadech a opakovaně použito/využito nebo odvezeno na řízenou skládku;

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin : netýká se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě : úklid v průběhu stavby;

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZ : stavební musí být prováděny v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy. Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora;

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb : bez nutných opatření;

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření : bez nutných opatření;

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb : bez požadavků;

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny : předání stavby, hrubá stavba, převzetí stavby.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení** : stávající – netýká se

V Sokolově : duben 2020

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*