

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: POV-2019-160 / 21. 10. 2019

Spis. značka / č. j.: ŽP/28416/19

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 19. 11. 2019

Věc: Ostrov – hydroizolace budovy Základní školy Ostrov (město Ostrov)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 21. 10. 2019 Vaši žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Jedná se o hydroizolaci stávající budovy základní školy za účelem odstranění stavebně technických závad – pronikání vody do sklepních prostor včetně vztlínání vody. Dále bude obnoveno odvádění splaškových a dešťových vod z objektu, vyměněna všechna suterénní okna včetně okapů, částí dveří na obvodovém plášti a výměně mříží. Součástí projektu je instalace nové ocelové zásobovací rampy namísto stávající, dále bude vybouráno únikové schodiště na dvůr a obnoveno v současném stavebně technickém standartu, totéž se týká i vstupu do výměníku.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni DSJ s názvem „Hydroizolace budovy Základní školy Ostrov“ zpracovaná společností BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ: 18224920 v listopadu 2019, HIP Ing. Jan Dušek, č. zak. 9214-25, paré č. 5. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

| p. p. č. | druh / využití pozemku (ochrana) | dotčení pro | vlastník |
|----------|---|-----------------------------------|--------------|
| st. 386 | Zastavěná plocha a nádvoří / - (-) | Hydroizolace a související stavby | město Ostrov |
| 480/6 | Ostatní plocha / zeleň (-) | | |
| 481/1 | Ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha (-) | Kanalizace | |

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):

Součástí stavby je výměna kanalizace, která odvádí splaškové a dešťové vody z objektu. Tato kanalizace není dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích) vodním dílem a tuto stavbu povoluje odbor výstavby MěÚ Ostrov.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Z předložené dokumentace nevyplývá potřeba kácení nelesní zeleně, na pozemku se však v blízkosti plánovaných staveb nachází dřeviny – keře i stromy. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme proti záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

- Záměr bude realizován v blízkosti nelesních dřevin. Při pracích v jejich blízkosti bude zajištěna náležitá ochrana (např. dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*) – zejména ochrana nadzemních i podzemních částí proti mechanickému poškození: **v kořenovém prostoru (linie koruny + min 1,5m) může být kopáno pouze ručním výkopem a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene**, nesmí být poškozeny kořeny (řezem je možné přerušit kořeny do max. průměru 2 cm). Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí (více než 24h) chráněny proti osychání. V kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál kromě příp. dočasného uložení

zeminy, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. **Kmeny stromů nesmí být poškozeny – budou před poškozením při pracích v jejich těsné blízkosti chráněny bedněním do výšky min. 1,8 m atd.** Dělníci musí být o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.

- V případě nutnosti kácení dřevin přesahujících obvod 80 cm ve 130 cm nad zemí bude nutné si u příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ Ostrov) zažádat o vydání **povolení ke kácení** dle § 8 odst. 1 ZOPK. Příslušný orgán může kácení zamítnout či uložit náhradní výsadbu.
- Během prací budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
- Po dokončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního/řádného stavu.

Stanovisko ochrany ZPF (Bc. Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu)

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem).

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov (zástupce žadatele) + projektová dokumentace

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov