



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Ing. Andrea Černá
Č. j.: KK/736/IN/20

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Studie výstavby Generelu Karlovarské krajské nemocnice - 1. etapa“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P20V00000099“

Dne 4. 3. 2020 obdržel zadavatel prostřednictvím e-mailu žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek veřejné zakázky „Studie výstavby Generelu Karlovarské krajské nemocnice - 1. etapa“ v následujícím znění:

Dobrý den,

žádáme Vás tímto zdvořile o informaci k Zadávací dokumentaci VZ malého rozsahu (dále též jen „ZD“), vyhlášené Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary (dále též jen „Zadavatel“) pod názvem „Studie výstavby Generelu Karlovarské krajské nemocnice – 1. etapa“ (dále též jen „VZ“).

V bodu 7 ZD – Rozsah požadavku Zadavatele na kvalifikaci účastníka, článku C.1) – seznam významných služeb obdobného charakteru se uvádí, že Zadavatel požaduje, aby účastník doložil splnění kvalifikačního předpokladu, a to zpracování studie nebo projektové dokumentace stavby pro zdravotnictví v rozsahu:

- 1 (jedné) zakázky s investičním nákladem min. 500 mil. Kč bez DPH,
- 2 (dvou) zakázek s investičním nákladem min. 300 mil. Kč bez DPH.

V bodu 7 ZD v článku C.2), písm. a) Hlavní architekt se pak uvádí, že Zadavatel požaduje, aby účastník doložil splnění kvalifikačního předpokladu, a to zpracování studie nebo projektové dokumentace stavby pro zdravotnictví v rozsahu:

- 2 (dvou) zakázek s investičním nákladem min. 500 mil. Kč bez DPH.

V bodu 7 ZD v článku C.2), písm. b) a c) pak Zadavatel požaduje u ostatních členů týmu, aby účastník doložil splnění kvalifikačního předpokladu, a to zpracování studie nebo projektové dokumentace stavby pro zdravotnictví v rozsahu:

- 2 (dvou) zakázek s investičním nákladem min. 300 mil. Kč bez DPH.



Náš dotaz zní, zda se nejedná o překlep v bodě 7, článku 7.2), písm. a) a požadavek na Hlavního architekta nemá být správně uvedeno buď:

varianta i) shodně s požadavkem na investiční hodnotu služeb obdobného charakteru, a to:

- 1 (jedné) zakázky s investičním nákladem min. 500 mil. Kč bez DPH,
- 1 (jedné) zakázky s investičním nákladem min. 300 mil. Kč bez DPH.

anebo:

varianta ii) shodně s požadavkem na ostatní členy týmu, dle písm. b) a c):

- 2 (dvou) zakázek s investičním nákladem min. 300 mil. Kč bez DPH.

V případě, že se nejedná o překlep, dovoluujeme si Zadavatele požádat, aby svůj požadavek na pozici Hlavního architekta přehodnotil. Domníváme se, že by požadavky měly být ve vzájemné korelaci a požadavek na investiční hodnotu akce Hlavního architekta (500 mil. + 500 mil.) [viz. 7 C.2), písm. a)] by neměl převyšovat požadavek na investiční hodnotu akce uvedený v seznamu významných služeb (500 mil. + 300 mil.) [viz. 7 C.1)].

Zároveň chápeme, že na Hlavního architekta Zadavatel klade větší důraz než na ostatní členy týmu, a proto si dovoluujeme doporučit úpravu ZD dle námi navržené varianty i), a to:

a) Hlavní architekt

zpracování studie nebo projektové dokumentace stavby pro zdravotnictví:

- 1 (jedné) zakázky s investičním nákladem min. 500 mil. Kč bez DPH,
- 1 (jedné) zakázky s investičním nákladem min. 300 mil. Kč bez DPH.

S pozdravem

Dále dne 4. 3. 2020 obdržel zadavatel prostřednictvím e-mailu také další žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek veřejné zakázky „Studie výstavby Generelu Karlovarské krajské nemocnice - 1. etapa“ v následujícím znění:

Dobrý den,

žádáme Vás tímto zdvořile o informaci k Zadávací dokumentaci VZ malého rozsahu (dále též jen „ZD“), vyhlášené Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary (dále též jen „Zadavatel“) pod názvem „Studie výstavby Generelu Karlovarské krajské nemocnice – 1. etapa“ (dále též jen „VZ“).

Dotaz č. 1

V bodu 7 ZD v článku C.2) písm. b) Hlavní technolog zdravotnického vybavení se uvádí, že Zadavatel požaduje, aby účastník doložil splnění kvalifikačního předpokladu, a to autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru „technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika“, tj. (TE2) a dále zkušenosti na pozici technolog zdravotnického vybavení při min. 2 realizacích, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace zdravotnické technologie.

Jsme toho názoru, že tyto dva (2) požadavky jsou v přímém rozporu. Autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace zdravotní technika nemá nic společného se zdravotnickou technologií,



nýbrž se týká rozvodů vody, kanalizace a zařizovacích předmětů (umyvadla, WC, sprchy a výlevky). Zatímco návrh zdravotnické technologie se týká např. rozvodů medicinálních plynů, ramp pro zdravotnické přístroje, rentgenů, polohovacích lůžek, osvětlení operačních sálů, magnetické rezonance apod. (viz. též www.ckait.cz – popis a rozsah jednotlivých autorizací).

Jsme toho názoru, že Zadavatel požaduje jako člena týmu:

a) buď skutečně Hlavního technologa zdravotnického vybavení, potom by měla být požadována od daného člena týmu autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru technologická zařízení staveb (IT 00),

b) nebo Hlavního inženýra zdravotně-technických zařízení (umyvadla a záchody), potom by měla být požadována praxe odpovídající oboru autorizace:

„zkušenosti na pozici zdravotně-technické instalace při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace zdravotně-technické instalace minimálně v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení ve zdravotnictví, kde investiční náklady celé stavby činily minimálně 300 mil. Kč bez DPH u každé z nich“.

Dovolujeme si Zadavatele zdvořile požádat, aby upravil požadavek v ZD v bodu 7, čl. 7.2), písm. b), a to buď v případě kvalifikace Hlavního technologa zdravotnických zařízení úpravou požadované autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., na obor technologická zařízení staveb (IT 00), nebo úpravou názvu pozice na Hlavní inženýr zdravotně-technických zařízení a změnou její odborné praxe na praxi ve zdravotně-technických zařízeních.

Jsme však toho názoru, že z logiky, kterou spatřujeme napříč celou ZD, Zadavatel požaduje skutečně Hlavního technologa zdravotnického vybavení. Specialistu na rozvody vody a kanalizaci považujeme ve stupni projektové dokumentace „Generel“ jako nadbytečného. Naopak potřebu Hlavního technologa zdravotnické technologie považujeme s ohledem na potřebu definovat velikosti ploch jednotlivých oddělení za adekvátní a prospěšnou zdárnému dokončení generelu.

Domníváme se, že ze strany Zadavatele došlo pouze k administrativní chybě – přepisu v ZD, namísto autorizace (TE02) mělo být uvedeno (IT00).

Dotaz č. 2

V ZD v bodě 7, čl. 7.2) písmena a), b) a c) se u jednotlivých členů týmu liší požadovaný rozsah ve vypracování stupňů projektové dokumentace.

Zatímco v požadavcích dle písm. a) Hlavní architekt je požadována zkušenost s vypracováním projektové dokumentace ve stupni studie/dokumentace pro stavební povolení, dle písm. b) Hlavní technolog zdravotnické technologie je požadována zkušenost s vypracováním projektové dokumentace pro stavební povolení a dle písm. c) Hlavní inženýr elektrotechnických zařízení je požadována zkušenost s vypracováním projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

U pozice c) Hlavní inženýr elektrotechnických zařízení považujeme požadavek na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby za nepřiměřený a neodpovídající ani předmětu zakázky „Generel“, ani požadavkům na ostatní členy týmu.

Dovolujeme si Zadavatele zdvořile požádat, aby upravil požadavek v ZD v bodu 7, čl. 7.2), písm. c) Hlavní inženýr elektrotechnických zařízení, a to na zkušenost pouze s vypracováním projektové dokumentace pro stavební povolení, stejně jako je tomu v případě bodu 7, čl. 7.2), písm. b) Hlavní technolog zdravotnického vybavení.

S pozdravem



Zadavatel poskytuje v souladu s ust. § 98 a 99 ZZVZ vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek.

Požadavek zadavatele na technickou kvalifikaci se upravuje následovně:

Původní znění bodu 7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka, odstavec

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

C.1) seznamu minimálně **3 významných služeb**, realizovaných za posledních **5 let** před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení druhu stavby, místa stavby a ceny, stručného popisu, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel za významnou službu považuje takovou referenční zakázku, jejímž předmětem plnění bylo **zpracování studie nebo projektové dokumentace**, která svým charakterem odpovídá předmětu plnění této veřejné zakázky **pro účely zdravotnictví**. Za zdravotnické stavby se považují objekty nemocničního charakteru s lůžky akutní péče. Nejedná se tedy o objekty sociální nebo lázeňské péče.

Zadavatel požaduje doložení:

- **1 (jedné) investiční zakázky** v minimálním finančním objemu stavby sloužící pro účely zdravotnictví, kde investiční náklady bez lékařské technologie činily minimálně **500 mil. Kč** bez DPH
- **2 (dvě) investiční zakázky** v minimálním finančním objemu stavby sloužící pro účely zdravotnictví, kde investiční náklady bez lékařské technologie činily minimálně **300 mil. Kč** bez DPH.

Doba výše uvedená se považuje za splněnou, pokud byla referenční zakázka uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Technickou kvalifikaci doloží účastník formou podepsaného čestného prohlášení s uvedením názvu referenční zakázky, finančního objemu stavby referenční zakázky, doby plnění a identifikačních údajů objednatele.

C.2) jmenného seznamu členů realizačního týmu, který bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **hlavní architekt**
- **hlavní technolog zdravotnického vybavení**
- **hlavní inženýr elektrotechnických zařízení**

Požadavky na jednotlivé specializace členů realizačního týmu:

a) hlavní architekt

- autorizovaný architekt s autorizací v oboru architektura podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných



ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,

- min. 10 let praxe v oboru své autorizace,
- zkušenosti na pozici hlavního architekta při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace stavby ve zdravotnictví minimálně v rozsahu studie a projektové dokumentace pro stavební povolení (rekonstrukce nebo novostavby), kde investiční náklady činily minimálně 500 mil. Kč bez DPH.

b) hlavní technolog zdravotnického vybavení

- autorizovaný technik s autorizací v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vydaný v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- má minimálně 5 let praxi v oboru své autorizace,
- zkušenosti na pozici technolog zdravotnického vybavení při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace zdravotnické technologie minimálně v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení ve zdravotnictví, kde investiční náklady celé stavby činily minimálně 300 mil Kč bez DPH u každé z nich.

c) hlavní inženýr elektrotechnických zařízení

- autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnické zařízení,
- min. praxe 10 let v oboru své autorizace,
- zkušenosti na pozici inženýra elektrotechnických zařízení při minimálně 2 realizacích, kde předmětem bylo zpracování projektové dokumentace stavby ve zdravotnictví minimálně v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, kde investiční náklady celé stavby činily 300 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Kvalifikace členů týmu bude doložena strukturovaným životopisem a seznamem zakázek s výčtem požadovaných parametrů a kontaktními osobami objednatele pro možnost ověření.

Nové znění (provedené změny vyznačeny žlutě) bodu 7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka, odstavec

C) Technická kvalifikace:

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

C.1) seznamu minimálně **3 významných služeb**, realizovaných za posledních **5 let** před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení druhu stavby, místa stavby a ceny, stručného popisu, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel za významnou službu považuje takovou referenční zakázku, jejímž předmětem plnění bylo **zpracování studie nebo projektové dokumentace**, která svým charakterem odpovídá předmětu plnění této veřejné zakázky **pro účely zdravotnictví**. Za zdravotnické stavby se považují objekty nemocničního charakteru s lůžky akutní péče. Nejedná se tedy o objekty sociální nebo lázeňské péče.



Zadavatel požaduje doložení:

- **1 (jedné) investiční zakázky** v minimálním finančním objemu stavby sloužící pro účely zdravotnictví, kde investiční náklady bez lékařské technologie činily minimálně **500 mil. Kč** bez DPH
- **2 (dvě) investiční zakázky** v minimálním finančním objemu stavby sloužící pro účely zdravotnictví, kde investiční náklady bez lékařské technologie činily minimálně **300 mil. Kč** bez DPH **u každé z nich.**

Doba výše uvedená se považuje za splněnou, pokud byla referenční zakázka uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Technickou kvalifikaci doloží účastník formou podepsaného čestného prohlášení s uvedením názvu referenční zakázky, finančního objemu stavby referenční zakázky, doby plnění a identifikačních údajů objednatele.

C.2) jmenného seznamu členů realizačního týmu, který bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **hlavní architekt**
- **hlavní technolog zdravotnického vybavení**
- **hlavní inženýr elektrotechnických zařízení**

Požadavky na jednotlivé specializace členů realizačního týmu:

a) hlavní architekt

- autorizovaný architekt s autorizací v oboru architektura podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- min. 10 let praxe v oboru své autorizace,
- zkušenosti na pozici hlavního architekta při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace stavby ve zdravotnictví minimálně v rozsahu studie a projektové dokumentace pro stavební povolení (rekonstrukce nebo novostavby), **kde investiční náklady činily minimálně u jedné realizace 500 mil. Kč bez DPH a u druhé realizace 300mil. Kč bez DPH.**

b) hlavní technolog zdravotnického vybavení

- **autorizovaný inženýr s autorizací v oboru technologická zařízení staveb** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- má minimálně 5 let praxi v oboru své autorizace,
- zkušenosti na pozici technolog zdravotnického vybavení při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace zdravotnické technologie minimálně v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení ve zdravotnictví, kde investiční náklady celé stavby činily minimálně 300 mil Kč bez DPH u každé z nich.

c) hlavní inženýr elektrotechnických zařízení

- autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnické zařízení,
- min. praxe 10 let v oboru své autorizace,
- zkušenosti na pozici inženýra elektrotechnických zařízení při minimálně 2 realizacích, kde předmětem



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

bylo zpracování projektové dokumentace stavby ve zdravotnictví minimálně v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, kde investiční náklady celé stavby činily 300 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Kvalifikace členů týmu bude doložena strukturovaným životopisem a seznamem zakázek s výčtem požadovaných parametrů a kontaktními osobami objednatele pro možnost ověření.

Zadavatel zveřejňuje novou Výzvu. Zadavatel v souvislosti s provedenou změnou technické kvalifikace v souladu s § 99 odst. 2, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila celou svou původní délku, tj. **do 24. 3. 2020 do 10:00 hodin**.

V Karlových Varech dne 9. 3. 2020