

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.04.2019

Číslo jednací: KHSKV 4272/2019/HDM/lt

Vyřizuje: Bc. Marcela Ištvanková
Telefon: 355 328 390
E-mail: marcela.istvankova@khskv.cz

Datum: 07.05.2019

BPO spol. s r.o.
Lidická 1239
Ostrov
363 01

Žlutice, Rekonstrukce stodoly a kotelny na dílny, pozemek p.č.st. 514, p.č.st. 515 a p.č. 335/3 v k.ú. Žlutice

Stavebník: Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace, Žižkov 345, 364 52 Žlutice, IČ 49754050

Zástupce stavebníka: Ing. Jan Dušek, zástupce společnosti BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČO 18224920 na základě plné moci ze dne 25.03.2019

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka podané dne 15.04.2019 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby Rekonstrukce stodoly a kotelny na dílny, pozemek p.č.st. 514, p.č.st. 515 a p.č. 335/3 v k.ú. Žlutice

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci pro stavební řízení vypracovala BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČO 18224920 v roce 2019, pod číslem zakázky 9115-25. Předloženo bylo paré 4.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení. Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby, kdy dojde k rekonstrukci stávající kotelny a stodoly ve dvorní části Střední školy Žlutice situované v intravilánu města Žlutice.

V jednopodlažním objektu kotelny bude stávající prostor garáže nově upraven jako dílna resp. prostor pro předvádění traktorů, stávající sklad v severovýchodním rohu objektu bude zbourán a na jeho místě bude provedena nová vestavba skladu pohonných hmot. Samostatné vnější vstupy do obou prostor zůstanou zachovány. Objekt bude zateplen vč. osazení nových výplní otvorů (otvíratelná plastová okna). Prostory garáže a skladu PHM budou odvětrány přirozeným způsobem

pomocí mřížek ve fasádě a oken. Podlahy budou opatřeny protiskluzným epoxidovým nátěrem a budou spádovány k záchytným jímkám opatřeným mřížemi. Na povrchu stěn se navrhuje vápenocementová omítka a omyvatelný nátěr do výše parapetu oken.

Stávající třípodlažní stodola bude zrekonstruována pro účely technické dílny/učebny se zázemím. V 1. PP je navržen sklep, v 1.NP dílna/učebna, sklad nářadí, šatna a úklidová místnost s výlevkou. Dílna je dle projektu vybavena katedrou, pracovními stoly se židlemi, umyvadlem a skříněmi. Ve 2. NP je řešen sklad motorových pil, místnost čištění motorových pil, kabina WC pro dívky přístupná přes předsíně s umyvadlem, WC pro hochy sestávající z kabiny WC, prostoru s pisoárovým stáním a předsíně s umyvadlem. Pro učitele je navržena šatna s kabinou WC s umyvadlem. Z exteriéru je přímý vstup přes rampu nebo schody do skladu a na protilehlé straně objektu další stejně řešený vstup do haly se schodištěm. Na povrchu podlah se navrhuje v šatně a dílně epoxidový protiskluzný nátěr, v ostatních prostorách keramická dlažba. Stěny sanitárních zařízení jsou opatřeny keramickým obkladem do výše 2000 mm. Prostory jsou dle projektu odvětrány přirozeným způsobem okny, bezokenní prostory a dále dílna v 1.NP nuceným způsobem s odvodem vzduchu nad střechem objektu. Přirozené odvětrání kabiny WC pro učitele je doplněno nuceným podtlakovým s výfukem vzduchu na fasádu. Pro eliminaci přenosu vibrací ve vzduchotechnickém potrubí se navrhuje pružné manžety a gumové podložky. Osvětlení je dle projektu v souladu s normovými hodnotami (navrhovaná osvětlenost dílny/učebny $E_m=500lx$). Centrální teplovodní vytápění pomocí deskových radiátorů je zajištěno napojením na stávající výměňkovou stanici. Objekt stodoly je napojen na místní vodovodní a kanalizační řad. Pro přípravu teplé vody se navrhuje průtokové el. ohřívače u všech odběrních míst, v úklidové místnosti u výlevky zásobníkový el. ohřívač (10 l).

Dle předloženého projektu bude v dílně/učebně vykonávána činnost, při které nevzniká znečištění kůže a oděvu. Prostory jsou navrženy pro celkem 12 studentů a 2 učitele. Šatna v 1.NP bude sloužit pouze k odložení svrchního oděvu. V hlavní budově školy je k dispozici šatnové zázemí pro studenty.

KHS KK upozorňuje, že včas před započatím užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech ④
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
oddělení hygieny dětí a mladistvých Karlovy Vary



Bc. Marcela Ištvaníková
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
Karlovy Vary a Sokolov

Příloha

1x předložená projektová dokumentace