

Technická zpráva

Identifikační údaje

Název :	Rekonstrukce prostoru kuchyně - sociálního zařízení I.NP
Místo :	obec: Cheb, k.ú. Cheb, st.p.č. 1850
Stav.úřad :	Cheb
Investor :	Dětský domov Cheb a Horní Slavkov p.o., Goethova 1660/16, 350 02 Cheb
Dodavatel stavby:	dle výběrového řízení
Projektant :	M projekt Nám. Krále Jiřího 5, Cheb ing.arch.Luboš Mašek 01 960 , Milan Hučko

1. Účel

Tento projekt řeší rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení a kuchyně v objektu DD Cheb I.NP tzv. 1.RS (rodinná skupina). Stávající sociální zařízení je kapacitně a i svým technickým stavem absolutně nevyhovující, tento stav platí také pro stávající kuchyň a jídelnu. Nově navržený stav řeší rekonstrukci sociálního zařízení tak, že zde vzniknou 2 samostatná WC, pro chlapce (+pisoár) a děvčata, dále jsou zde navrženy dva samostatné sprchové kouty a předsínka s dvojumyvadlem. Rekonstrukce kuchyně, zde bude provedena také částečná změna dispozice a to tak, aby kuchyň byla přímo propojena s jídelnou, je zde navržena zcela nová kuchyňská linka, včetně všech spotřebičů. Nová kuchyňská linka je navržena do tvaru U a to tak, aby zde vzniklo požadované množství úložných prostor, které jsou v současné době tragické.

Bourací práce – PD řeší vybourání všech stávajících příček v koupelně (nenosné kce.) a příčky rozdělující stáv.kuchyň a jídelnu. Před započítáním bourání příček je nutné prověřit zda tato příčka není kotvena ke stávající konstrukci stropu, pokud by tak bylo je třeba provést zajištění stávající stropní konstrukce. Před zahájením těchto prací je nutné provést odpojení všech vedení (elektro, kanalizace, voda). Prováděcí firma je povinna zpracovat přesný postup bouracích prací.

Zdivo – bude provedeno z plynosilikátových tvárnic tl.100mm.

Podlahy stropy- stávající finální povrchy (keramická dlažba, PVC), budou odstraněny, následně bude provedena vyrovnávací stěrka pro položení nových dlažeb a vinylových podlah. V prostoru nově navržených sprchových koutů, bude provedena hydroizolace. Stávající prostor kuchyně, zde bude provedena dobetonávka stávající podlahy, tak aby zde vznikla stejná nivelita jako v sousedící jídelně. V prostoru kuchyně bude demontována stávající konstrukce výťahu a bude zde provedena nová podlaha pomocí armovaného betonu, strop bude proveden SDK konstrukcí se zvukovou izolací. Finální povrchy keramické dlažby, PVC - Vinyl, výběr bude proveden investorem z předložených vzorků. Stávající stropní kce

bude zachována, na tuto kci. bude provedeno přichycení pozik.kce na uchycení SDK desek např. systém Knauf.

Povrchové úpravy – bude provedena výsrava veškerých stávajících omítek, nové vnitřní omítky stříkané – sádrové, podklad pod finální omítky bude opatřen vyztužovací PVC mřížkou (perlina). V místnostech kde bude položena nová keramická dlažba, bude utvořen sokl do výše cca 70mm, na ostatních podlahách bude taktéž proveden sokl dle typu podlahy (PVC – podlahové lišty). Keramické obklady v sociálním zařízení min.výška 2,00bm sprchové kouty, zbylá část min 1,5bm. Keramické obklady většího formátu, investorem bude proveden finální výběr z předložených vzorků. Vnitřní omítky budou opatřeny finálním bílým nátěrem.

Okna, dveře - nové dveře budou osazeny v prostoru sociálního zařízení. Stávající okna v prostoru rekonstrukce budou vyspravena a opatřena novým nátěrem.

Odvětrání – bude provedeno v soc.zařízení prostor WC a sprch nuceně pomocí axionálních ventilátorů, napojením na flexi potrubí umístěným nad podhledem do fasády objektu..

Zařizovací předměty – budou v provedení lepšího standartu, WC závěsné, podomítkový systém geberit, chlapecký sprchový kout – žlábkový odtok, zástěna bezpečnostní sklo atyp, neprůhledný, sprchový kout dívky sprchová vanička z drceného mramoru, sprchová zástěna bezpečnostní sklo – neprůhledné, sprchové armatury termostatická baterie, hlavová a ruční sprcha, sprchová hadice, posuvný držák ruční sprchy. Umyvadla budou osazena se spodní skříňkou + osvětlené zrcadlo. Kuchyň bude provedena bílý lesk, dřez granitový černý, veškeré kování bude provedeno se samostatným dojezdem a dovíráním. Dispozice kuchyně je daná ve výkresové části PD a před jejím dodáním musí být odsouhlasena investorem.

Elektroinstalace – v navržených prostorách bude provedena nová, včetně osvětlovacích těles.

Vytápění – bude zachováno původní, bude provedeno vyčistění a nové nátěry.

ZTI – nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody objektu.

Bezpečnost a ochrana zdraví - při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravujících požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a dále vyhláška č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musí být odsouhlaseny projektantem.

Cheb, březen 2019

Vypracoval: Milan Hučko



A. stavební konstrukce - technologické postupy

všeobecně – pro použití všech materiálů musí být dodržen způsob a účel jejich použití ve stavebních konstrukcích a při jejich aplikaci musí být dodržen technologický postup (např. penetrace, poměr míšení, vhodná kombinace materiálů) a podmínky použití (např. teplota, příprava povrchu), které předepisuje platná norma, či výrobce materiálu. S materiály musí být dle propozic výrobce zacházeno i před jejich použitím při dopravě a skladování (nesmí např. zmraznout, provlhnout apod.).

bourací práce – při rekonstrukcích musí být prováděny převážně ručně. Vhodné je použití rozbrušovaček (musí se zajistit omezení prašnosti), nevhodné je použití bouracích kladiv. Zdivo by mělo být rozebíráno postupně. Před započítím bouracích prací (a to i např. při pouhém otloukání omítek) musí být odpojeny veškeré sítě uložené v bouraných konstrukcích. Jsou-li bourány části nosných zdí je nutno provést podepření stropů spočívajících na těchto zdech.

osazování překladů – nutnost podepření stropů či jiných konstrukcí určí odborný technický dozor přímo na stavbě, není-li toto předepsáno již přímo v projektu. Překlady jsou osazovány vždy postupně. Do vysekané rýhy z jedné strany zdi se osadí polovina překladů. Plocha a pevnost materiálu uložení překladů musí být minimálně taková, jako je předepsána v projektu. Při malé pevnosti cihel, na které je osazován překlad je nutno zvětšit plochu pro roznesení síly (zvětšit délku uložení, osadit ocelovou plotnu apod.) Zdivo nad překladem musí být vyklínováno kousky tvrdě pálených cihel (střešních tašek) a všechny mezery vyplněny maltou. Po vytvrdnutí malty bude obdobným způsobem provedeno osazení zbývajících překladů z druhé strany zdi. Bourání otvoru pod překlady může začít až po vytvrdnutí malty. (doba vytvrdnutí malty – nabytí požadované pevnosti se předpokládá 28 dní). Pro urychlení doby výstavby může být použito různých prostředků a postupů: např. použití rychle tvrdnoucí malty, kvalitní vyklínování všech mezer mezi překlady a zdivem – i v uložení, podepření překladů a okolních přitěžujících konstrukcí stojkami apod. O možném započítí bourání nosných konstrukcí musí vždy rozhodnout odborná zodpovědná osoba na stavbě – stavbyvedoucí, technický dozor a pod.

Pro všechny zazdívky, osazování překladů apod. platí, že stávající dozdívané zdivo musí být pro zvýšení přilnavosti navlhčeno. Nové zdivo bude z cihel předepsané pevnosti (u nosných konstrukcí min. 20) na maltu cementovou (min. 10) tzn. pevnost zdiva min. 2,7 MPa.

Používaná malta nesmí mít velký podíl vody, aby při tvrdnutí nedocházelo ke zmenšování objemu a tím k vytvoření trhlin.

lehké plovoucí podlahy – na tyto podlahy musí být použit vhodný materiál vzhledem k místu určení (pozor na dřevěné parkety ve vlhkém sklepě, příp. vlhčí místnosti). Podklad pod tuto podlahu musí být rovný (max. 2mm na 2m lati). Na vyčištěný podklad bude celoplošně položen zvuková izolace. Při kladení podlahových dílců je nutno dbát na jejich důkladné slepení a spojení. Pro budoucí funkčnost podlahy je nutno dodržet zejména její dostatečné oddělení od všech ostatních konstrukcí (např. mezera tl. min. 10 mm od okolních zdí).

Velikost dilatační spáry je závislá na použitém materiálu a jeho momentální teplotě a vlhkosti. Plocha plovoucí podlahy bude zalištována po obvodě příp. u sloupů lištou min. stejné kvality a barvy jako jsou podlahové desky. Upevnění lišt by mělo být do zdi tak, aby byl umožněn pohyb podlahy vůči lištám a upevňovací materiál nenarušoval vlnu podlahy. V obloukách musí být použita pružná lišta.

keramické obklady a dlažby – podklad pod obklady a dlažby musí vykazovat náležitou pevnost a rovinnost (podlaha 2mm na 2m lati). Jedná-li se o podlahy v koupelnách, či venkovní bude před natažením lepidla provedena nátěrová izolace s vytažením 15 cm na zeď (v koutu bude osazena spojovací páska). Na podlahách zvýšeně namáhaných musí být použito příslušné lepidlo a spárovadlo (např. na podlahovém topení, či venku na slunku – pružné).

Lepidlo bude nanášeno plošně zubovou stěrkou tak, aby bylo zajištěno všude stejné množství a celoplošné podmazání dlaždic. Všechny dlažby budou opatřeny soklem min. výšky 10 cm a to i ty, které navazují na obklad (není-li v projektu předepsáno jinak).

Všechny nároží budou osazeny lištami (plastovými či kovovými) dle výběru investora nebo architekta. V místech dilatací musí být osazeny dilatační lišty. Kouty mezi dlažbou a obkladem, obkladem a zárubní, obkladem a zařizovacími předměty budou vyplněny pružným silikonem příslušné barvy. Obklady příp. dlažby budou vhodně doplněny ozdobnými pásky – výběr a polohu provede investor či architekt.

okna, dveře – Při osazování oken je nutno dodržet jejich odsazení a jejich návaznost na tepelnou izolaci v nadpraží. Po dostatečném ukotvení budou po obvodu utěsněny polyuretanovou pěnou. Parapety musí být zasazeny do patřičných drážek v okenním rámu – nesmí v žádném případě krýt otvory pro odvod kondenzátu. Po provedení omítek bude proškrábnutá spára mezi omítkou a rámem, omítkou a parapetem, příp. mezi parapetem a rámem vyplněna silikonem (v neexponované pozici – nadpraží a ostění uvnitř – může být použito akrylového tmelu. Výše uvedené spáry budou překryty lištami.

B. Výpis použitých norem

Pro návrh stavby a její provedení je nezbytné dodržet ustanovení stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění platných předpisů a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu, zejména č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky 20/2012 Sb., 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů. Normy uvedené ve vyhláškách jsou závazné pro návrh a provedení stavby.

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0542 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov. Vlastnosti materiálů a konstrukcí.

ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

ČSN 73 0544 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov.

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení

ON 73 0608 Hydroizolace staveb. Izolace z polyetylenových folií. Navrhování a provádění.

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Stavby pro bydlení a ubytování.

ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů. Základní ustanovení pro navrhování.

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí.

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí.

ČSN 73 1601 Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí.

ČSN 73 1901 Navrhování střech.

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné.

ČSN 73 3610 Klempířské stavební práce.

ČSN 73 4210 Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv.

ČSN 73 4301 Obytné budovy.

ČSN 73 4505 Podlahy. Společná ustanovení.

ČSN 74 4520 Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.