

Zadavatel:

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

Veřejná zakázka:

„Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“

Evidenční číslo VZ: Z2019-009382

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 13

dle § 98 / 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“).

Karlovarský kraj, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupený v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržel dne 21. 8. 2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost (a dotazy v ní uvedené) poskytuje zadavatel následující odpověď.

Dotaz č. 1 (citace)

Dle dodavatelů nůžkových plošin je použité řešení plošiny (s pohyblivými schody) značně nestandardní a nejsou schopni tuto plošinu vyrobit.

Žádáme proto zadavatele o uvedení referenčního výrobku, případně uvedení výrobce, který je schopen tuto plošinu vyrobit.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel nemůže v rámci veřejné zakázky určit konkrétního výrobce nebo přesný typ technologie. Dodavatel musí využít takové plnění, které bude minimálně splňovat zadané parametry nebo lepší uvedené v projektové dokumentaci a Soupisu prací.

Dotaz č. 2 (citace)

Ve výkazu výměr **Silnoprůdu SO101** je oddíl Slavnostní osvětlení dvakrát (oddíl D8 a oddíl D09-A).

Žádáme zadavatele o kontrolu, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že oddíl D09-A z objektu SO 101, D.1.4.6 bude vypuštěn ze Soupisu prací z důvodu duplicity v oddílu. Zároveň oddíl D8 bude doplněn o svítidlo S5 10ks (uvedeno v PD D.1.4.07-UO) a 5ks stožárů výšky 3,5m.

Dotaz č. 3 (citace)

Ve výkazu výměr **Silnoproudu SO101** chybí položky pro reflektory P1 – P5, které jsou zakresleny ve výkresu pro Slavnostní osvětlení. Zároveň tyto položky chybí v Knize svítidel.

Žádáme zadavatele o kontrolu, případně o úpravu výkazu výměr a doplnění knihy svítidel.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel blíže specifikuje svítidla, reflektory s označením P1-P5 jsou v Soupisu prací uvedeny jako svítidla s označením S5+ stožáry.

Dotaz č. 4 (citace)

Žádáme zadavatele o vypuštění položky č. 4 úprav povrchů výkazu výměr **servisního traktu** (Skladby podlah) a jejího nahrazení příslušnými položkami jednotlivých vrstev podlah dle tabulky skladeb. Není možné, aby v jedné položce byly zahrnuty různé skladby s různými materiály, zvláště když některé z vrstev podlah jsou ve výkazu výměr uvedeny zvlášť v samostatných položkách a neměly by být tedy do této komplexní položky zahrnuty.

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 5 (citace)

Ve výkazu výměr **servisního traktu** chybí položky dle tabulky skladeb pro:

- Kontaktní zateplovací systém (ETICS), tmelení se zaválcovanou armovací tkaninou, silikátové tenkovrstvá omítka – skladby SV921, SS955, SS956.
- Vnitřní montovaný rozebíratelný podhled – skladba SV925
- Sádkartonový samonosný podhled s tepelnou izolací – skladba SV926
- Montovaný zákryt výfukového potrubí DA pod stropem – skladba SV927

- Venkovní pohledovou úpravu ŽB stěn – skladba F903
- Vnitřní stěrku na ŽB stěny – skladba F904
- Jednovrstvou hladkou omítku stěn – skladba F905
- Dilatační vrstvu (polystyren EPS 70Z) – skladby S0c, S0e, S0f, S0g
- Separační kluznou vrstvu – skladby S0c, S0d, S0e, S0f, S0g, S0h
- Spojovací můstek – skladby SV901, SV902, SV905, SV906
- Vyrovnávací vrstva – cementová vyrovnávací omítka – skladby S0c, S0e, S0f, S0g, S0h
- Vnější izolace ŽB obvodových stěn – skladby SS957, SS958
- Ochranný a protikarbonatační nátěr ŽB konstrukcí – skladba F901

Žádáme zadavatele o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 6 (citace)

V technické zprávě **servisního traktu** je uvedeno, že vnitřní nosné stěny jsou monolitické z betonu tř. C30/37 - XC1. Ve výkazu výměr však položky pro tyto monolitické stěny chybí.

Žádáme zadavatele o objasnění, případně o opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel uvádí, že vnitřní nosné stěny jsou započítány v objektu SO 102.1, D.1.1.;D.1.2;D.1.3 odd. 2 - Zakládání, pol. č. 24 (revize 12, pol. č. 20 v revizi č. 11).

Dotaz č. 7 (citace)

Chybný výpočet položky č. 1 svislých konstrukcí **servisního traktu**. Chybí započíst jedna stěna délky 4,05 m, odečíst jeden dveřní otvor 0,6x1,2 m a chybí odečíst otvory, které budou později dozděny z pórobetonových tvárníc. Proč je ve výpočtu výška stěn 7,85 m?

Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 8 (citace)

Chybná výměra položky č. 3 svislých konstrukcí **servisního traktu**. Chybí započíst dva zazdívané otvory, jeden šířky 1,5 m v šachtě R36 a druhý v místnosti -1.306 s osazenými dveřmi D967/L.

Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 8

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 9 (citace)

U položky č. 3 úprav povrchů **servisního traktu** je chybně započtena výměra skladeb SV905 a SV906. Ty obsahují cementový potěr C30. Měly by být tedy v samostatné položce.

Žádáme zadavatele o kontrolu, případně o doplnění položky do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 9

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 10 (citace)

Ve výkazu výměr **servisního traktu** chybí položky pro odpojení objektu od přípojek, zaslepení, případně přeložení přípojek (dle popisu v technické zprávě).

Žádáme zadavatele o objasnění, případně o opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 10

Zadavatel uvádí, že položky pro odpojení objektu od přípojek, zaslepení, případně přeložení přípojek jsou řešeny samostatnými inženýrskými objekty (voda, kanalizace, plyn, trafo, atd.).

Dotaz č. 11 (citace)

Předpokládá se ve stávajícím bouraném objektu přítomnost azbestu? Pokud ano, žádáme zadavatele o předložení průzkumu na výskyt azbestu a doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel uvádí, že nepředpokládá výskyt azbestu na stavbě.

Dotaz č. 12 (citace)

Ve výkazu výměr **Stavebně dopravního řešení – opce** jsou dva kusy svislé značky B2, v projektové dokumentaci je však pouze jeden kus.

Žádáme zadavatele o objasnění, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 12

Zadavatel uvádí, že bylo v soupisu prací – opce chybně uveden počet značek B2. Na základě dotazu je opraven soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací – opce je přílohou č. 2 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 13 (citace)

Technická zpráva **Stavebně dopravního řešení** a výkazy výměr **Stavebně dopravního řešení** a **Stavebně dopravního řešení – opce** jsou v rozporu u jednotlivých skladeb komunikací (jiné druhy materiálů, jiné tloušťky).

Žádáme zadavatele o kontrolu, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 13

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení a aktualizovaný soupis prací opce je přílohou č. 2 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 14 (citace)

Ve výkazu výměr **Stavebně dopravního řešení** je položka č. 18 (891,17 m² betonové dlažby reliéfní skladebné). V projektové dokumentaci však tato dlažba v uvedeném množství není.

Žádáme zadavatele o prověření, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 14

Zadavatel uvádí, že bylo v soupisu prací chybně uvedeno množství betonové dlažby reliéfní skladebné. Na základě dotazu je opraven soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 15 (citace)

V technické zprávě pro **Zrušení přípojky plynu NTL** je uvedeno, že plynoměr bude demontován pracovníky plynáren. Co tedy má být oceněno v položce č. 92 výkazu výměr pro Zrušení přípojky plynu NTL (Demontáž plynoměrů...)?

Žádáme zadavatele o objasnění, případně o úpravu výkazu výměr. Zároveň žádáme o dokumentaci vnitřních rozvodů rušeného plynovodu uvnitř objektu SO102.2.

Odpověď na dotaz č. 15

Zadavatel k dotazu uvádí, že plynoměr bude demontován pracovníky provozovatele plynárenského zařízení. Zhotovitel provede odpojení a zaslepení stávající nízkotlaké přípojky DN50 u veřejného nízkotlakého řadu plynovodu. Stávající rušené potrubí bude ponecháno v zemi. Vnitřní rozvody v objektu budou v rámci bouracích prací demontovány.

Dotaz č. 16 (citace)

Ve výkazu výměr pro **Přípojku vodovodu** chybí položka pro demontáž stávajícího hydrantu.

Žádáme zadavatele o kontrolu, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 16

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 17 (citace)

Dle technické zprávy pro **Přípojku vodovodu** mají být výkopy paženy přílohným pažením. Ve výkazu výměr však položky k přílohnému pažení chybějí.

Žádáme zadavatele o kontrolu, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 17

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 18 (citace)

Ve výkazu výměr pro **Přípojku vodovodu** jsou položky č. 141 a 142 (podlahová vpust a odtokové potrubí). Tyto položky však k přípojce vodovodu nepatří.

Žádáme zadavatele o prověření, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 18

Zadavatel uvádí, že položky č. 141 a č. 142 (podlahová vpust a odtokové potrubí) jsou uvedeny správně pro Přípojku vodovodu. Jedná se o vpust a potrubí do vodoměrné šachty.

Dotaz č. 19 (citace)

Ve výkazu výměr pro **Přípojku kanalizace** chybí položky pro demontáž, odstranění stávajících a zároveň pro montáž nových přípojek P1 (DN250), P2 (DN250) a P3 (DN300).

Žádáme zadavatele o prověření, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 19

Zadavatel uvádí, že v rámci stavebně technických průzkumů (2018) byly provedeny kamerové zkoušky, které prokázaly, že přípojky nejsou v dobrém technickém stavu. Přípojky byly částečně zaneseny a následně pročištěny. Průzkumem byl zjištěn technický stav. Projekt předpokládá další kamerový průzkum v rámci realizace a výměnu potrubí o stejné dimenzi a sklonu pro všechny přípojky. Rekonstrukci přípojek vč. projektů a projednání zajistí zhotovitel stavby.

Dotaz č. 20 (citace)

Ve výkazu výměr pro **Přípojku kanalizace** chybí položky pro dodávku a montáž nových revizních šachet RŠ1, RŠ2 a RŠ3.

Žádáme zadavatele o prověření, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 20

Zadavatel uvádí, že revizní šachty RŠ1, RŠ2 a RŠ3 jsou součástí anglických dvorků a jsou dodávkou stavby.

Dotaz č. 21 (citace)

Ve výkazu výměr pro **Přípojku kanalizace** chybí položky pro demontáž a odstranění stávajících šachet včetně zabetonování výpustí v nábrežní zdi v místě šachet DŠ1 a DŠ7.

Žádáme zadavatele o prověření, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 21

Zadavatel uvádí, že položky pro demontáž a odstranění stávajících šachet včetně zabetonování výpustí v nábrežní zdi v místě šachet DŠ1 a DŠ7 jsou obecně započteny v položce demontáž stávajícího potrubí kanalizace a demontáž stávajícího zařízení kanalizace.

Dotaz č. 22 (citace)

Ve výkazu výměr pro **Přípojku kanalizace** chybí položka pro demontáž a odstranění stávající dešťové kanalizace včetně šachet mezi historickou budovou SO101 a říčkou Teplá.

Žádáme zadavatele o prověření, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 22

Zadavatel uvádí, že položka pro demontáž a odstranění stávající dešťové kanalizace včetně šachet mezi historickou budovou SO 101 a řekou Teplá je obecně započteno v položce demontáž stávajícího potrubí kanalizace a demontáž stávajícího zařízení kanalizace.

Dotaz č. 23 (citace)

Ve výkazu výměr pro **Přípojku kanalizace** chybí položky pro šachtové monolitické dno z voděodolného betonu (šachty DŠ1, DŠ7), pro podkladní beton tl. 150 mm (šachty DŠ1, DŠ2, DŠ7, DŠ8, RŠ4, RŠ5) a pro štěrkopískový podsyp tl. 150 mm (šachty DŠ2, DŠ8, RŠ4, RŠ5).

Žádáme zadavatele o prověření, případně o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 23

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 24 (citace)

Ve výkazu výměr pro **Přípojku kanalizace** je položka č. 28 (revizní šachta – 4ks), v projektové dokumentaci však tyto šachty nejsou.

Nejedná se o šachty DŠ2, DŠ8, RŠ4 a RŠ5, které jsou již ve výkazu výměr zahrnuty v jiných položkách a jedná se tak o duplicitu? Žádáme zadavatele o prověření, případně o vypuštění položky č. 28 z výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 24

Zadavatel uvádí, že se jedná o položku, která má označit šachty DŠ2, DŠ8, RŠ4 a RŠ5, které spadají do této kategorie. Na základě dotazu je opraven soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 25 (citace)

Ve výkazu výměr pro **Přípojku kanalizace** je položka č. 41 (šachty z betonu kruhové – 2ks), v projektové dokumentaci však tyto šachty nejsou.

Nejedná se o šachty DŠ1 a DŠ7, které jsou již ve výkazu výměr zahrnuty v jiných položkách a jedná se tak o duplicitu? Žádáme zadavatele o prověření, případně o vypuštění položky č. 41 z výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 25

Zadavatel uvádí, že v Soupise prací v položce č. 41 (šachty z betonu kruhové – 2ks) pro Přípojku kanalizace se jedná o šachty DŠ1 a DŠ7, nejedná se však o duplicitu.

Dotaz č. 26 (citace)

Domníváme se, že v PD **SO 101_ASR_Výrobky_dveře, okna, prosklené stěny, truhlářské, ostatní, zámečnické, klempířské a Y_restaurátorské projekty_Y.2_specifikace_soupis prvků_dveře, okna, kování, truhlářské prvky, výustky a mřížky, klempíř prvky střecha, zámečnické prvky** a jejich jednotlivých soupisu prací vznikají duplicity pro oceňování. V ASŘ jsou uvedeny ve výrobcích prvky, které patří do restaurátorské části PD. V ASŘ by měli být pouze nové výrobky a výrobky, které nejsou v režimu restaurátorských prací.

Odpověď na dotaz č. 26

Výrobky jsou uvedeny duplicitně, protože ve stavební části jsou uvedeny díly a doplňky nové (např. samozavírače), v restaurátorské části jsou díly podléhající řemeslným opravám původních dílců (např. dřevo dveří). Povinností zhotovitele je vytvořit výrobní tabulku prvků, ve které bude vše dohromady.

Dotaz č. 27 (citace)

Prosíme o uvedení podrobných podmínek umístění depozitáře pro demontované výrobky bez repase (tj. přesné umístění, poplatky, klimatizace, hlídání atd.)

Odpověď na dotaz č. 27

Zadavatel uvádí, že zhotovitel v rámci depozitáře bude postupovat dle projektové dokumentace. Depozitář bude uložen ve vhodných podmínkách včetně ostrahy. Náklady na uložení depozitáře budou hrazeny z nájmu z položky VRN.

Zadavatel uvádí, že s ohledem na skutečnost, že je současně zveřejněno několik vysvětlení zadávací dokumentace, je prodloužení lhůty pro podání nabídek s ohledem na nedodržení zákonné lhůty dle § 98 odst. 4 ZZVZ s uveřejněním tohoto vysvětlení a vzhledem k povaze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, upřesněno ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 17.

Přílohy:

Příloha č. 1: aktualizovaný soupis prací

Příloha č. 2: aktualizovaný soupis prací_opce

V Praze dne 28. 8. 2019

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.
Adéla Šimková