

Zadavatel:

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

Veřejná zakázka:

„Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“

Evidenční číslo VZ: Z2019-009382

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 12

dle § 98 / 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“).

Karlovarský kraj, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupený v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržel dne 20. 8. 2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Část A:

Na tuto žádost (a dotazy v ní uvedené) poskytuje zadavatel v zákonem stanovené lhůtě následující odpověď.

Dotaz č. 1 (citace)

V zadávací dokumentaci, tj. i ve výkaze výměr je podle nás naddimenzované vyztužení železobetonových konstrukcí (např. podzemní stěny 185 kg/m³, ztracené bednění 90 kg/m² atd.), které zbytečně podražuje stavbu. Žádáme o revizi zadávací dokumentace a výkazu výměr na standardní stupně vyztužení.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel uvádí, že specifikaci zpracoval autorizovaný statik, který je za tuto část projektové dokumentace odpovědný. Zadavatel tak uvádí, že žádost dodavatele není akceptována a zadavatel nebude na základě tohoto dotazu měnit Soupis prací.

Dotaz č. 2 (citace)

Ve výkaze materiálu ocelových konstrukcí a výkaze výměr není uvažováno s rezervou na prořez a sváry. Žádáme o revizi zadávací dokumentace a navýšení výměry těchto konstrukcí.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel uvádí, pokud je materiál vyspecifikován v samostatné položce, je vynásoben koeficientem množství, tzn. prořez. Pokud je materiál v položce s prací, tzn. dodávka + montáž v jedné položce, je uváděná výměra čistá, bez prořezů. Prořez se kalkuluje v jednotkové ceně.

Dotaz č. 3 (citace)

Ve výkaze výměr, v liště „D.1.1;D.1.2;D.1.3-Arc...“ je v řádku 5423 položka „Hydroizolace – 2x asfaltový SBS modifikovaný pás typu „S“ vč. trojhranného těsnícího pásu“, u které chybí měrná jednotka. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 4 (citace)

Ve výkaze výměr jsou položky s nulovou výměrou. Mají být tyto položky také oceněny.

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel uvádí, že veškeré položky mají být oceněny v souladu s metodikou soupisu prací.

Dotaz č. 5 (citace)

Ve výkaze výměr části vytápění (list „D.1.4.3 – Vytápění“) jsou u položek montáží vždy nuly a u modrých položek (dodávky) je množství, má se tedy D+M ocenit vždy do této položky s dodávkou?

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel k předmětnému dotazu uvádí, že nikoliv. Položky typu "M" jsou materiálové, montáž je uvedena ke všem materiálovým položkám pro celou skupinu oddílů (tedy celý list „D.1.4.3 – Vytápění“) na konci výkazu výměr (zde pro list „D.1.4.3 – Vytápění“). Montáž je uvedena pro celý oddíl na konci

výkazu výměr. Uvedené položky nejsou montážní, ale jak text v kódu položky uvádí, jedná se o položku popisovou. Je označena: POPIS

Dotaz č. 6 (citace)

Jaký systém MaR máme ve své cenové nabídce uvažovat? Požaduje zadavatel nějaký přesný typ nebo můžeme použít jakýkoliv na trhu dostupný systém?

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel nemůže v rámci veřejné zakázky určit konkrétního výrobce nebo přesný typ technologie. Dodavatel musí využít takový systém, který bude minimálně splňovat zadané parametry nebo lepší uvedené v projektové dokumentaci a Soupisu prací.

Dotaz č. 7 (citace)

Na základě kontroly výkazu výměr elektroinstalací naším subdodavatelem musíme konstatovat, že je celkem dost naddimenzována kabeláž. Žádáme o revizi výkazu výměr, protože díky těmto výměrám dochází k neúměrnému navýšení ceny.

Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel uvádí, že Soupis prací zpracoval autorizovaný projektant silnoproudu, který je za tuto část projektu odpovědný. Zadavatel tak uvádí, že žádost dodavatele není akceptována a zadavatel nebude na základě tohoto dotazu měnit Soupis prací.

Dotaz č. 8 (citace)

Ve výkaze výměr v listě „D.1.1; D.1.2; D.1.3 – Arc..._01“ je řádek 147 s položkou „Dočasné 4pramencové kotvy“, u které je množství „1 Kč“. Takto specifikovanou položku nelze ocenit. Žádáme o revizi výkazu výměr a uvedení správného množství.

Odpověď na dotaz č. 8

Zadavatel uvádí, že na základě dotazu je doplněn soupis prací.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Část B

Zadavatel dále z vlastního podnětu přistupuje k doplnění měrné jednotky v listu soupisu prací D.1.4.3 – Vytápění (Objekt SO 101) u položky č. 2 K Pol45 „Uzavírací a regulační šroubení s By-Passem – rohové provedení s roztečí 50 mm, vč. svěrného šroubení, DN 15“.

Aktualizovaný soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení.

Zadavatel uvádí, že s ohledem na skutečnost, že je současně zveřejněno několik vysvětlení zadávací dokumentace, je prodloužení lhůty pro podání nabídek s ohledem na nedodržení zákonné lhůty dle § 98 odst. 4 ZZVZ s uveřejněním tohoto vysvětlení a vzhledem k povaze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, upřesněno ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 17.

Přílohy:

Příloha č. 1: Aktualizovaný soupis prací

V Praze dne 28. 8. 2019

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.
Adéla Šimková