

Zpráva - Plán organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčené pozemky leží v zastavěné části města Aše, okres Cheb, kraj Karlovarský. Jsou součástí areálu, bývalé základní školy, nyní gymnázia. Areál navazuje na ulice Plzeňská a U Sadu. Rekonstruovaný objekt leží na st. p. 2732, nové parkoviště a chodníky se budou realizovat na části pozemkové parcely č. 2798/3.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Dne 4.2.2019 bylo vydáno rozhodnutí č. j. MUAS/3019/2019/SÚ- schválení stavebního záměru. Nejsou známy povolené výjimky.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- a) Stavebně technický průzkum vypracovaný ing. J. Radovnickým
- b) Stavebně technický průzkum objektu, vypracovaný GEFOS a.s.
- c) STUDIE – ZMĚNA VYUŽITÍ OBJEKTU, vypracovaný GEFOS a.s.
- d) Část archivní dokumentace: SÍDLIŠTĚ AŠ-ZDŠ, DÍLNY 3929/292
- e) Kamerová zkouška kanalizační přípojky, provedená CHEVAK Cheb a.s.
- f) Protokol o měření a hodnocení výskytu radonu a přeměny radonu ve Protokol č.20181174
- g) Zaměření pozemku Geodetem

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Vliv stavby se výrazně nezmění. Odtokové poměry se nemění.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou.

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
Nebudou.

Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu:

Pozemková parcela č.2798/3 je přístupná stávajícím vjezdem se vstupem z ulice U Sadu (p.č. 2811/8) a stávajícím vjezdem se vstupem z ulice Plzeňská (p.č. 2807/8). Vstup z ulice Plzeňská je využíván jako hlavní vstup do Gymnázia.

Nově bude na části pozemku 2798/3 mezi stávající školní jídelnou, st,p, č.2731 a ulicí U Sadu, zřízeno 7 parkovacích stání včetně jednoho rozšířeného parkovacího stání pro osoby se níženou schopností pohybu a orientace. Na parková stání se bude zajišťovat z ulice U Sadu, která je jednosměrná směrem od Hlavní ulice. Z parkoviště bude zřízen nový chodník, který bude navazovat na chodníky v areálu, vedoucí k řešenému objektu. Jako vstup k řešenému objektu je možné rovněž využít stávající hlavní vstup z ulice Plzeňská

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. Nejsou známy.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky stavbou:						
Katastr. území	Parcela	Výměra m2	Druh pozemku	Vlastník	Stavba na pozemku	Způsob využití
Aš) 600521)	st.2732	392	zastavěná plocha a nádvoří	Vlastnické právo: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Gymnázium Aš, příspěvková organizace, Hlavní 2514/106, 35201 Aš	č. p. 2796	objekt občanské vybavenosti
Aš) 600521)	2798/3	8539	Ostatní plocha			
Aš) 600521)	2811/8	1036	Ostatní plocha	Město Aš, Kamenná 473/52, 35201 Aš		ostatní komunikace
Aš) 600521)	2807/8	177	Ostatní plocha	Město Aš, Kamenná 473/52, 35201 Aš		ostatní komunikace

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

st.2732, p.č. 2798/3, 2811/8, 2807/8 v k. ú. Aš

Celkový popis stavby

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Byl proveden stavebně technický průzkum, s níže uvedenými závěry:

Základy:

Budova je založena na betonových základových pasech.

Svislé konstrukce:

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Obvodový plášť je převážně z betonových panelů, místy jsou použity pórobetonové tvárnice a dozdivka z cihel. Vnitřní dělicí příčky jsou z betonových panelů. Zdivo je omítnuté, zdivo soklu je obložené pásky z kabřince.

Svislé konstrukce a zejména jejich povrchové úpravy jsou z interiéru i exteriéru v místě obvodových stěn částečně poškozené, zejména zatékáním. Svislé konstrukce ve vnitřní části dispozice jsou suché a nejsou poškozené.

Střešní konstrukce:

Střešní konstrukci tvoří železobetonové panely, hydroizolace je z několika vrstev asfaltových pásů. Klempířské prvky jsou z pozink. plechu. Poškozenou střešní konstrukcí zatéká u obvodových stěn do objektu, také jsou poškozené klempířské prvky, nebo místy chybí.

Podlahy:

V místnostech je na podlaze položena keramická dlažba, PVC nebo koberec. Pod úrovní podlahy je veden instalační kanál, který je cca 1,6m hluboký. Kanál je v úrovni podlahy zakryt ocel. plechy.

Okna, dveře:

Okna jsou dřevěná, prosklené vstupní dveře jsou z hliníkových profilů. Okna i dveře jsou ve špatném stavu. Vnitřní dveře jsou osazeny v ocelových zárubních. Sklobeton ve zdivu na chodbě je bez výrazného poškození.

Hydroizolace spodní stavby:

V souvrství podlah a pod stěnami je provedena hydroizolace z litého asfaltu.

V současné době nejsou patrné známky vztlínání vlhkosti konstrukcemi.

Tepelné izolace:

V souvrství stropu a podlah se vyskytuje slabá zcela nedostatečná vrstva skelné vaty. Výplně otvorů jsou dožilé, nevyhovující. Stěny jsou z tepelně-technického hlediska nevyhovující. Na část stěn jsou použity keramzit-betonové tvárnice.

Technické vybavení budovy:

Rozvody vodovodu, kanalizace, elektroinstalace jsou napojené na společné rozvody v areálu školy. Stávající systém vytápění v budově není funkční, budova není vytápěna. Rozvody vodovodu a kanalizace na sociálním zařízení jsou poškozené a nevyhovují současným požadavkům.

Stávající venkovní areálový plynovod je ukončen uzávěrem ve skříni na severní fasádě budovy.

V budově je umístěn el. rozvaděč celého areálu gymnázia. Rozvaděč je funkční. Pro samostatné napojení budovy na přívod el. energie bude nutné samostatné připojení.

Pro samostatné napojení budovy na vodovod bude nutná samostatná přípojka vodovodu.

Objekt je napojen stávající samostatnou přípojkou na kanalizaci.

Dle statického posouzení nosných konstrukcí je objekt v současné době funkční. V případě neprovedení rekonstrukce je možné, že se stav vlivem zatékání může výrazně zhoršit.

Účel užívání stavby

Stávající stav: Areál základní školy byl postaven v 60-tých letech minulého století. Předmětný objekt sloužil pro výuku předmětů dílen apod. V současné době je areál využíván jako součást gymnázium. Předmětný objekt byl dlouho nevyužíván, nyní slouží jako zázemí školníka.

Nový stav: Tato projektová dokumentace řeší návrh přestavby tohoto objektu na administrativní budovu pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p.o. V objektu jsou navrženy kancelářské prostory, denní místnost se soc. zařízením, prostor pro provoz údržby a zázemí pracovníků údržby.

Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha budovy: 402,20 m²

Obestavěný prostor budovy: 2 142,45 m³

Užitná plocha: 360,00 m²

V objektu bude pracovat 11 administrativních zaměstnanců a 2 údržbáři.

Budou zde 3 kanceláře pro jednu osobu, 4 kanceláře pro 2 osoby, zasedací místnost, místnost pro údržbu, zázemí a sociální vybavení.

Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeba vody a elektřiny je upřesněna ve speciální části dokumentace.

Likvidace dešťové vody se nemění, bude stávající.

Bude produkován pouze běžný komunální odpad, související s provozem administrativní budovy a odpad z drobných údržbářských prací. Odpad bude tříděn a likvidován oprávněnými subjekty.

Z hlediska celkové dodané energie je budova zařazena do kategorie B- Velmi úsporná.

Viz průkaz energetické náročnosti v příloze.

Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládá se, že stavba bude provedena v jedné etapě v letech 2019 až 2020 nebo podle možností stavebníka.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Objekt je stávající obdélníkový rozměrů cca 13x31m, je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou mírného spádu. Z hlediska vnějšího vzhledu dojde ke změně tvaru střechy vyplývající ze zvýšení hřebene sedlové střechy cca o 2 m, o dva moduly bude posunut vstup do objektu, budou realizovány nová okna a dveře, vstupní rampa se schodištěm, parkoviště s navazující pěší komunikace. Materiálové řešení bude standardní. Co se týká venkovních viditelných konstrukcí, krytina střechy se předpokládá z plechových velkoformátových šablon, červenohnědá, popřípadě černá, fasáda bude ze zateplovacího systému se strukturovanou omítkou v pastelových decentních barvách, okna plastová, bílá, hlavní vstupní dveře hliníkové, bílé. Parkoviště bude asfaltové a pěší komunikace ze zámkové betonové dlažby.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní provoz v objektu bude spočívat v administrativní činnosti 11 administrativních zaměstnanců. Dále bude v objektu zázemí pro dva pracovníky údržby, kteří budou provádět údržbu objektů ve správě provozovatele. Administrativní pracovníci nebudou mít zvláštní šatnu, k převlékání budou využívat svoji kancelář. Zaměstnanci údržby budou využívat šatnu v místnosti 1.24. Denní místnost 1.19 budou používat všichni zaměstnanci. V denní místnosti je umístěna elektrická varná deska, mikrovlnná trouba, lednička, dřez a umyvadlo pro mytí rukou.

Pro administrativní pracovníky je navrženo sociální zařízení pro muže a ženy a pro imobilní osoby.

Pracovníci údržby mohou využít sprchu a sociální zařízení s přístupem z šatny.

V objektu je ještě několik místností pro provozní potřeby a technická zařízení.

Místnost 1.21 má vstup z venku, je v ní umístěn stávající hlavní areálový rozvaděč, bude tedy přístupná i správcem gymnázia.

Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o běžnou administrativní budovu a v místnosti pro údržbu budou prováděny drobné práce související s údržbou objektů provozovatele. Při údržbě střechy je nutné používat individuální jištění proti pádu. Uživatelé budovy se musí řídit zákonnými normami související s bezpečností.

Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Základní navržené úpravy:

Pro zajištění prostoru pro nové účely jsou navrženy dispoziční úpravy, které jsou součástí výkresové části projektové dokumentace.

Bourací práce:

Budou vybourány téměř všechny příčky (před zbouráním příček je nutné vyzdít určené stěny, které staticky zajistí prostorovou tuhost objektu. Budou odstraněny, krytina střechy, včetně podkladní betonové vrstvy, z velké části budou odstraněny povrchy a další konstrukce, budou demontovány instalace.

Bude vybourán otvor poblíž JV rohu objektu v oplocení pro přístup údržby na část pozemku. Bude zbourána část oplocení v místě nových parkovacích míst. Budou odstraněny zpevněné plochy v místě nových.

Svislé konstrukce:

Stávající příčky mezi jednotlivými místnostmi budou odstraněny. Budou vyzděny nové z přesných pórobetonových tvárnic, tl. 250, tl. 150mm a 100mm dle navržených dispozičních řešení. Dozdívky stávajících okenních otvorů budou také provedeny z přesných, pórobetonových tvárnic. Stávající okenní otvory budou zmenšeny. Obvodové zdivo bude zatepleno systémem ETICS s tepelnou izolací z polystyrenu EPS 70F s příměsí grafitu tl. 140mm. Vnitřní zdivo bude omítnuto, případně bude proveden keramický obklad (v sociálních zařízeních, úklidové komoře výšky 2,1m, dále v technické místnosti a v denní místnosti u kuchyňské linky).

Strop a střecha:

Vzhledem k zatékání do konstrukcí je nutná oprava střešní konstrukce – stávající vrstvy střešního pláště a klempířské prvky je nutné odstranit až po nosnou konstrukci. Je navržena nová sedlová střecha s nosnou konstrukcí ze sbíjených vazníků s plechovou střešní krytinou. Stávající stropní konstrukce bude z vrchní strany zateplena minerální tepelnou izolací ve 2 vrstvách celkové tloušťky 280mm. V interiéru bude instalován minerální kazetový podhled.

Podlahy:

Podlahy v objektu nevykazují poškození vlhkostí, vykazují nerovnosti. V místnostech je na podlaze položena keramická dlažba, PVC nebo koberec. Nášlapné vrstvy podlahy budou odstraněny. Bude vybourána vrstva podlahy včetně stávající tepelné hydroizolace, podlaha bude vyrovnaná. Na tuto vyrovnanou vrstvu bude položena hydroizolační vrstva, a realizována vrstva betonu do původní úrovně podlahy. Další vrstvu bude tvořit tepelná izolace EPS 150 S (tl. 80mm) a vrchní vyztužená vrstva (beton + KARI síť). Následně budou položeny nášlapné vrstvy podlahy dle využití jednotlivých místností (keramická dlažba, PVC nebo koberec).

Realizací nových vrstev podlahy na stávající podlahu dojde ke snížení světlé výšky místností na 2700mm a ke snížení parapetu oken na 1050mm. Světla výška 2700mm splňuje požadavek ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory – požadavek min. světla výška 2700mm.

Výplně otvorů:

Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Hlav vstupní dveře budou hliníková. Vstupní dveře do Údržby budou protipožární, vstupní dveře do místnosti rozvaděče – areál budou plastová. Vnitřní dveře jsou navrženy s ocelovou zárubní.

Vytápění, větrání:

Vytápění a ohřev vody zajistí instalované tepelné čerpadlo vzduch/voda. Je zajištěno větrání všech prostor rovnotlakým nuceným větráním při použití dvou rekuperačních jednotek. Nucené větrání zasedací místnosti je dimenzováno na maximální výměnu vzduchu 200m³/hod, což odpovídá 8 osobám. V případě přítomnosti více osob lze přivětrat i přirozeně okny.

Stávající napojení objektu na areálový rozvod plynu bude zrušeno.

b) konstrukční a materiálové řešení

Budova je založena na betonových základových pasech.

Svislé konstrukce:

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Obvodový plášť je převážně z betonových panelů, místy jsou použity pórobetonové tvárnice a dozdivka z cihel. Vnitřní dělicí příčky jsou z betonových panelů. Velká část vnitřního výplňového zdiva bude vybourána. Nově bude vyzděno vnitřní zdivo z přesných pórobetonových tvárníc.

Objekt bude zateplen.

Povrchy jsou běžné. Zdivo omítnuté, tam kde je potřeba obložené keramickým obkladem, na podlaže budou dle účelu místností keramické dlažby, vinylové krytiny nebo koberce.

Střešní konstrukce:

Stávající střešní konstrukci tvoří železobetonové panely. Je navržena nová sedlová střecha s nosnou konstrukcí ze sbíjených vazníků s plechovou střešní krytinou.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení.

Tepelné čerpadlo vzduch/ voda - pro vytápění a ohřev teplé vody.

Vzduchotechnika dvě větrací jednotky s rekuperací.

Další běžná technická zařízení týkající se instalací v budově.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Objekt tvoří jeden požární úsek. Podrobnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení.

Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Elektřina: Bude provedeno nové připojení na základě technických podmínek ČEZ Distribuce, a.s.

Vodovod: bude realizována nová přípojka do litinového vodovodního řadu na p.č. 2798/3

Kanalizace: Odvod splaškové a dešťové vody zůstane stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektřina: Dimenze kabelové přípojky bude provedena technických podmínek ČEZ Distribuce, a.s.

Dimenze vodovodní přípojky bude PE dn40.

Kanalizace: Odvod splaškové a dešťové vody zůstane stávající.

Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Dopravní řešení:

Areál je ze severu ohraničen ulicí U Sadu, z východu směrem od Hlavní ulice k němu vede ulice Plzeňská, která je areálem rozdělena a pokračuje západním směrem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Z ulice U Sadu je do areálu stávající vjezd, v areálu jsou pouze komunikace pro pěší. Přístup k objektu bude možný po areálových pěších komunikacích branami z ulice Plzeňská (směr od Hlavní Ulice) a z ulice U Sadu.

Před objektem bude vybudována vstupní rampa se schodištěm.

c) doprava v klidu.

Podél ulice U Sadu vznikne 7 nových parkovacích míst. Aby mohla být realizována je nutné v těchto místech mezi ulicí U Sadu a stávající jídelnou gymnázia odstranit stávající hradbu a reál uzavřít novou brankou pro pěší. Od nového parkoviště je realizován připojovací chodník ke stávajícím komunikacím v areálu.

d) pěší a cyklistické stezky.

V okolí areálu se vyskytují pěší komunikace a komunikace pro automobily, cyklostezky se nevyskytují.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Nivelita okolních pozemků zůstane stávající. Před vstupem bude realizována vstupní šikmá rampa se schodištěm. Okolní pozemky a komunikace budou po provedení přípojek a stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

V místech, kde byl narušen travní porost bude provedena navrácení ornice o obnova travního porostu tráva.

c) biotechnická opatření

Nepředpokládají se.

Odpady-

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu níže uvedených zákonných norem.

Stavby je potřeba rozebírat selektivně a zejména s ohledem na další materiálové využití. Hlavní toky stavebního a demoličního odpadu je nutné pečlivě třídit a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytríděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití.

Odpady ze stavby.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě

Přesné množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami

výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Dodavatelské firmy jsou odpovědné za nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby.

Vybrané druhy odpadů budou shromažďovány odděleně podle druhů. Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech, v plastových obalech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci.

Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Hlavní objemné a těžké materiály budou zejména vybouraný materiál, vazníky, zdící materiály betonové směsy, omítkoviny atd. Množství bude upřesněno po zpracování prováděcí projektové dokumentace a rozpočtu.

Pro přístup jeřábu a nákladních automobilů je potřeba zřídit provizorní panelovou komunikaci, aby byly ochráněny stávající sítě a plochy.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude do stávající areálové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro dopravu a vstup bude staveniště dostupné z ulice U sadu přes SZ stávající bránu do areálu. Objekt D2 Zřízení parkoviště včetně přístupového chodníku bude dostupný z ulice U Sadu.

Řešený objekt je v současné době napojen na elektřinu, areálový vodovod a kanalizaci.

Napojení na elektřinu si zajistí prováděcí firma ze stávajícího areálového rozvaděče připojením staveništního elektroměrového rozvaděče.

Vodu pro účely stavby si zhotovitel zajistí osazením staveništního vodoměru na nově budovanou přípojku vody na základě dohody s CHEVAK Cheb a.s.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude probíhat za provozu gymnázia. Je třeba omezit prašnost, hlučnost, je třeba dodržovat vyhlášky města řešící tuto problematiku.

Před zahájením prací je nutné ve spolupráci se zástupcem gymnázia řešit omezení provozu v areálu gymnázia. Je vhodné omezit přístup uživatelů gymnázia na staveniště, s výjimkou zásobování a vstupu do jídelny. Zásobování a pěší koridor do jídelny budou vyznačeny a vybaven výstražnými cedulemi. Režim provozu bude koordinován a dohodnut zúčastněnými stranami před zahájením stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Nedojde ke kácení stromů, budou odstraněny keře v místě nové vstupní rampy a chodníků.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Zhotovitel si před zahájením prací na objektu D2 - Zřízení parkoviště včetně přístupového chodníku, zajistí u Města Aše dočasný zábor části ulice U Sadu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Vstup do jídelny není řešen bezbariérově, přechod staveništní komunikace není nutné řešit bezbariérově. Při překopech komunikací, které jsou využívány uživateli gymnázia, je nutné provést opatření pro bezpečný provoz.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Předpokládané množství odpadu ze stavební činnosti:

komunální odpad produkovaný pracovníky: cca 160 kg/den, což je cca 1,30 m³/den

vybouraný materiál (beton, cihly): cca 1,2 m³/den - obaly, zbytky stavebního materiálu a hmot: cca 2,5 m³/den

Výše uvedené množství odpadu ze stavební činnosti nebude nahromaděno každý den.

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 169/2013 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Opad bude na staveništi tříděn, podle množství a charakteru odpadu bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou realizovány při provádění vodovodní přípojky, kanalizace, kabelového vedení vstupní rampy se schodištěm a parkoviště s chodníkem.

Nejdříve bude shrnuta ornice v tloušťce 100mm, bude deponována na dovlastním pozemku 2798/3, kde bude deponována i zemina z vlastních výkopů provedených následně. Přebytková zemina bude využita na jiných stavbách zhotovitele, popřípadě odvezena na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Životní prostředí bude ovlivněno pouze minimálně.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Povinnosti zadavatele stavby					
počet zhotovitelů provádějících stavbu	na stavbě budou prováděny práce dle 591/2006 Sb.	rozsah stavby přesahuje limity dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.	nutno nechat zpracovat plán BOZP	nutno zaslat oznámení o zahájení prací na OIP	nutno určit koordinátora při realizaci stavby
1	ano	-	ano	ne	ne

	-	ano	ano	ano	ne
2 a více	-	-	ne	ne	ne
	ano	-	ano	ne	ne
	-	ano	ano	ano	ano

Z výše uvedené tabulky vyplývá, v souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. Je stavebník je povinen najmout koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, nechat zpracovat plán BOZP, ohlásit zahájení stavby oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce.

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán:

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář.

Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena staveništním oplocením, popř. zábranami.

Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Stavbu bude provádět odborná firma. Při provádění stavby je nutné postupovat tak, aby byly dodrženy všechny právní normy, včetně jejich pozdějších znění, novelizací a prováděcích předpisů a ČSN, zejména:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Vyhláška č. 180/2015 Sb., o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích)

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Příloha č. 1 k NV č. 591/2006 Sb. Další požadavky na staveniště

Příloha č. 2 k NV č. 591/2006 Sb. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi

Příloha č. 3 k NV č. 591/2006 Sb., Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

Příloha č. 4 k NV č. 591/2006 Sb. Náležitosti oznámení o zahájení prací

Příloha č. 5 k NV č. 591/2006 Sb., Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz strojních zařízení

Při provádění je nutné dodržet ČSN a technologické předpisy a pravidel výrobců a distributorů materiálů použitých výrobků a technologií. Tyto technologické předpisy a pravidla je nutno chápat jako součást projektu. V projektu mohou být uvedeny některé konkrétní výrobky, aby byly přesně určeny jejich vlastnosti. Tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky v případě, že budou mít stejné nebo lepší technické vlastnosti.

Tato projektová dokumentace není dodavatelskou (výrobní) dokumentací, t. zn., že není vypracována do nejmenších detailů popisující stavební konstrukce a jejich provádění. Dodavatelská firma stavby musí mít dostatek odborných znalostí potřebných pro realizaci díla. V případě potřeby, si před započítím prací dodavatel zpracuje dodavatelskou (výrobní) dokumentaci, která bude vycházet z předchozích stupňů dokumentace.

Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli a koordinátorovi seznam možných rizik, o kterých předpokládá, že mohou v průběhu prací vzniknout, dále předpokládaný harmonogram prací (i v elektronické verzi) a seznam subdodavatelů. (v průběhu stavby se mohou tyto dokumenty aktualizovat.

Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci je nutné, stejně jako veškeré, nejen pohledové prvky a materiály předem, před objednáním a použitím konzultovat s investorem a projektantem a nechat jimi odsouhlasit.

Při provádění stavby je třeba zohlednit aktuální klimatické podmínky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Je nutné respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při provádění parkoviště dojde k omezení provozu v ulici U Sadu. Podrobnosti jsou ve speciální části dokumentace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Je nutno zohlednit Provoz na dotčených komunikacích a provoz uživatelů gymnázia.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládá se, že bude stavba realizována v jedné etapě, po dobu 10 měsíců nebo podle možností stavebníka.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Radovnický

Datum: 3/2019

Č. zakázky: 352/18