

Dokumentace stavebního objektu:

D1. Rekonstrukce objektu č. p. 2796, Aš, včetně vodovodní přípojky a kabelového vedení.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a) Technická zpráva

a1) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.

Účel objektu: administrativní budova.

Funkční náplň:

Stávající stav: Areál základní školy byl postaven v 60-tých letech minulého století. Předmětný objekt sloužil pro výuku předmětů dílen apod. V současné době je areál využíván jako gymnázium. Předmětný objekt byl dlouho nevyužíván, nyní slouží jako zázemí školníka.

Nový stav: Tato projektová dokumentace řeší návrh přestavby tohoto objektu na administrativní budovu pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p.o. V objektu jsou navrženy kancelářské prostory, denní místnost se soc. zařízením, prostor pro provoz údržby a zázemí pracovníků údržby.

a2) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční řešení.

Objekt je stávající obdélníkový rozměrů cca 13x31m, je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou mírného spádu. Z hlediska vnějšího vzhledu dojde ke změně tvaru střechy vyplývající ze zvýšení hřebene sedlové střechy cca o 2 m, o dva moduly bude posunut vstup do objektu, budou realizovány nová okna a dveře, vstupní rampa se schodištěm, zpevněné plochy a oplocení.

Materiálové řešení bude standardní. Co se týká venkovních viditelných konstrukcí, krytina střechy se předpokládá z plechových velkoformátových šablon, červenohnědá, popřípadě černá, fasáda bude ze zateplovacího systému se strukturovanou omítkou v pastelových decentních barvách, okna plastová, bílá, hlavní vstupní dveře hliníkové, vstupní dveře do Údržby budou protipožární, vstupní dveře do místnosti rozvaděče –areál budou plastová bílé.

a3) bezbariérové užívání stavby

V objektu se nepředpokládá se práce osob se sníženou možností pohybu a orientace, je, ale možné, že do objektu osoby se sníženou možností pohybu a orientace přijdou jako klienti DOZP, návštěvy apod. Objekt je tedy navržen s ohledem na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podrobnosti jsou uvedeny v bodu B.2.4 Souhrnné technické zprávy. Technické provedení stavebních úprav je popsáno níže.

a4) celkové provozní řešení.

Hlavní provoz v objektu bude spočívat v administrativní činnosti 11 administrativních zaměstnanců. Dále bude v objektu zázemí pro dva pracovníky údržby, kteří budou provádět údržbu objektů ve správě provozovatele. Administrativní pracovníci nebudou mít zvláštní šatnu, k převlékání budou využívat svoji kancelář. Zaměstnanci údržby budou využívat šatnu v místnosti 1.24. Denní místnost 1.19 budou používat všichni zaměstnanci. V denní místnosti je umístěna elektrická varná deska, mikrovlnná trouba, lednička, dřez a umyvadlo pro mytí rukou.

Pro administrativní pracovníky je navrženo sociální zařízení pro muže a ženy a pro imobilní osoby.

Pracovníci údržby mohou využít sprchu a sociální zařízení s přístupem z šatny.

V objektu je ještě několik místností pro provozní potřeby a technická zařízení.

Místnost 1.21 má vstup z venku, je v ní umístěn stávající hlavní areálový rozvaděč, bude tedy přístupná i správci gymnázia.

a5) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

STÁVAJÍCÍ STAV:

Byl proveden stavebně technický průzkum, s níže uvedenými závěry:

Základy:

Budova je založena na betonových základových pasech.

Svislé konstrukce:

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Obvodový plášť je převážně z betonových panelů, místy jsou použity pórobetonové tvárnice a dozdivka z cihel.

Vnitřní dělicí příčky jsou z betonových panelů. Zdivo je omítnuté, zdivo soklu je obložené pásky z kabřince.

Svislé konstrukce a zejména jejich povrchové úpravy jsou z interiéru i exteriéru v místě obvodových stěn částečně poškozené, zejména zatékáním. Svislé konstrukce ve vnitřní části dispozice jsou suché a nejsou poškozené.

Střešní konstrukce:

Střešní konstrukci tvoří železobetonové panely, hydroizolace je z několika vrstev asfaltových pásů. Klempířské prvky jsou z pozink. plechu. Poškozenou střešní konstrukcí zatéká u obvodových stěn do objektu, také jsou poškozené klempířské prvky, nebo místy chybí.

Podlahy:

V místnostech je na podlaze položena keramická dlažba, PVC nebo koberec. Pod úrovní podlahy je veden instalační kanál, který je cca 1,6m hluboký. Kanál je v úrovni podlahy zakryt ocel. plechy.

Okna, dveře:

Okna jsou dřevěná, prosklené vstupní dveře jsou z hliníkových profilů. Okna i dveře a jsou ve špatném stavu. Vnitřní dveře jsou osazeny v ocelových zárubních. Sklobeton ve zdivu na chodbě je bez poškození.

Hydroizolace spodní stavby:

V souvrství podlah a pod stěnami je provedena hydroizolace z litého asfaltu.

V současné době nejsou patrné známky vztlínání vlhkosti konstrukcemi.

Tepelné izolace:

V souvrství stropu a podlah se vyskytuje slabá zcela nedostatečná vrstva skelné vaty. Výplně otvorů jsou dožilé, nevyhovující. Stěny jsou z tepelně-technického hlediska nevyhovující. Na část stěn jsou použity keramzit-betonové tvárnice.

Oplocení:

Okolo areálu gymnázia na p.č. 2798/3 je stávající oplocení výšky 2.4m, z tvárnic ze štípaného betonu, zpevněných železobetonem.

Část oplocení je z poplastovaného pletiva

NOVÝ STAV:

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE:

Objekt bude vyklizen.

Před vybouráním příček je potřeba vyzdít a nechat vyzrát stěny mezi místnostmi 1.02 a 1.03, 1.04 a 1.05 a zazdít otvory po rušených dveřích ve stěně přiléhající ze západu k chodbě 1.14. Tím bude zachována prostorová stabilita objektu. Zhotovitel si nechá vytyčit veškeré vnější a vnitřní sítě. Zakreslená poloha sítí v projektu je pouze orientační. Elektřina do objektu bude odpojena. Do objektu zasahuje ochranné pásmo nízkého napětí zemního elektrického vedení. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Je třeba se řídit zásadami práce v ochranném pásmu.

Zemní práce:

V místě stavby bude odstraněno několik keřů.

Zemní práce se týkají pouze realizace kabelového vedení, hromosvodu, vodovodní přípojky a kanalizace, zpevněných ploch, základů pro vstupní rampu a základů pro zábradlí a oplocení. Vzhledem k nekompletním nepřesným podkladům správců sítí a pozemků je poloha sítí uvedena pouze orientačně a mohou se vyskytovat i sítě další. Výkopy je pro to potřeba z velké části provádět ručně.

V místě výkopu bude provedena skryvka ornice v tloušťce 150 mm, která bude deponována a použita k závěrečným úpravám na vlastním pozemku.

Bude provedeno hloubení jam a rýh. Základová spára bude zhutněna. Po provedení základů a stěn vstupní rampy, bude proveden zhutněný zásyp mezi základy na požadovanou výšku. Ve výkopech pro instalace bude proveden pískový podklad obsyp a zásyp pískem, hutněnou zeminou a v případě volného terénu ornici. Nad vodovodní přípojku bude ve výkopu osazena signalizační fólie a signalizační vodič. Poté bude proveden po vrstvách hutněný zásyp. Povrch terénu bude upraven vrstvou ornice 100mm, osázen trávnik, popřípadě zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu.

Bourací práce:

Bourací práce budou prováděny šetrně, aby nebyly narušeny okolní konstrukce.

Budou odstraněny dva schodišťové stupně, včetně základů a obkladů před stávajícím vstupem. Budou vybourány téměř všechny příčky (před zbouráním příček je nutné vyzdít určené stěny, které staticky zajistí prostorovou tuhost objektu. Budou vybourány sklobetonové tvárnice, kromě jednoho pole v místnosti 1.04. Budou odstraněny kovové dělicí příčky WC.

Zhlaví atik nad štíty bude odbouráno, včetně PZD desky až k věnci tak, aby na obvodové stěně bylo možné vyzdít štíty střechy.

Římsy z železobetonu přesahující přes podélné obvodové stěny budou odříznuty a odbourány.

V obvodovém a vnitřním zdivu budou vyříznuty a vybourány otvory pro okna a dveře, některé otvory budou přizpůsobeny. Bude se postupovat podle řemeslných zásad.

Nejdříve se v místě umístění překladů z jedné strany vyseká na polovinu tloušťky zdiva drážka pro osazení poloviny překladů určených pro otvor. Po uložení těchto překladů a vyvržení malty se osadí překlady ve zbylé polovině zdiva. Po vyvržení malty se dokončí vybourání otvoru. Budou vyříznuty otvory a rýhy pro instalace vzduchotechniky, vodovodu kanalizace a elektřiny.

Proběhne demontáž všech instalací, kanalizace, vodovodu, plynovodu, topení, hromosvodu, elektroinstalace, odstranění zařizovacích předmětů, demontáž a odstranění všech výplní otvorů, včetně rámu a zárubní. Budou osekány venkovní a vnitřní obklady a venkovní a vnitřní omítky v místech, kde jsou zvětralé. Budou vysekány zvětralé plochy venkovních a vnitřních omítek, popřípadě části zdiva. Budou odstraněny klempířské prvky, krytina střechy, včetně podkladní betonové vrstvy, vrstvy tepelné izolace až na nosný tenkostěnný železobetonový panel. Nutno postupovat opatrně, aby střešní panely nebyly poškozeny.

Podlahy v objektu nevykazují poškození vlhkostí, vykazují nerovnosti. Nášlapné vrstvy podlahy, keramická dlažba, PVC nebo koberec, budou odstraněny. V místě nerovností bude odbourána část betonové podlahy, v případě nutnosti, včetně stávající tepelné izolace, až na podkladní beton.

Pro ležatý rozvod kanalizace, přípojku vody bude nutné vybourat v místě rýh kompletní podlahu, včetně podkladního betonu. Pro instalace kanalizace, vody, vzduchotechniky, elektřiny budou provedeny potřebné průrazy základy a stěnami.

Oplocení z tvárnic ze štípaného betonu, zpevněných železobetonem bude nutné v blízkosti objektu upravit, aby mohl být zateplovací systém proveden i v místě styku objektu s hradbou. V oplocení, poblíž JV rohu objektu, je nutné vyříznout a vybourat nový přístup pro údržbu části pozemku, přilehlou k východní fasádě objektu, která byla doposud přístupná pouze z cizího pozemku 351/2. Stávající sokl oplocení na hranici s pozemkem 351/2 bude zbourán, aby mohlo být realizováno oplocení nové.

V místě parkoviště bude nutné hradbu zbourat a doplnit, aby mohl být realizovaný nový vstup z parkoviště do areálu.

V místě nové vstupní rampy a nových chodníků budou vybourány stávající chodníky a betonové žlaby. V místě prostupů zemnicích vodičů hromosvodu do terénu a v místě úprav dešťové kanalizace bude rozebrán stávající okapový chodník.

Základy:

Vstupní rampa se schodištěm bude založena na pasech z prostého betonu C16/20, zábradlí rampy, přilehlé ke stěně bude založeno na vrtaných patkách DN 200mm vylitých prostým betonem C16/20.

Oplocení na hranici s pozemkem 351/2 bude založeno do nově vrtaných sond DN 300mm a hloubky 100mm nebo do stávajících otvorů po stávajících sloupech.

Oplocení bude opatřeno soklem z betonových obrubníků 50/200/1000 mm, osazených do betonu.

Oplocení u branky k parkovišti bude založeno na patkách DN 400mm, vylitých prostým betonem c16/20, hlubokých 1200 mm.

Svislé konstrukce:

Do statických konstrukcí se zasahuje při provádění okenních a dveřních otvorů do štitových stěn. Před vybouráním příček je potřeba vyzdít a nechat vyžrát stěny mezi

místnostmi 1.04 a 1.05 a zazdít otvory po rušených dveřích ve stěně přiléhající ze západu k chodbě 1.14. Tím bude zachována prostorová stabilita objektu. Stávající příčky mezi jednotlivými místnostmi budou odstraněny. Budou vyzděny nové z přesných pórobetonových tvárnic tl. 250, tl.150mm a 100mm dle navržených dispozičních řešení. Dozdívky obvodového zdiva a stávajících okenních otvorů budou také provedeny z přesných pórobetonových tvárnic. Stávající okenní otvory budou zmenšeny. Na obvodové stěně budou vyzděny štíty střechy, z přesných pórobetonových tvárnic tl. 250. Budou zazděny prostupy instalacemi. Vstupní rampa se schodištěm. Stěny budou provedena ze zdiva z tvárnic z štípaného betonu 400x200x200mm, seříznuté do spádu, zalité betonem C20/25, vyztužené bet. výztuží vodorovně 2x E12 v každé spáře a svisle 2x E12 á 400mm, opatřené hlavicí z betonové zákrytové desky rovné 400x270x40mm.

Vodorovné konstrukce:

Do nových otvorů ve štítovém zdivu, nad otvorem vstupních a navazujících dvoukřídlých dveří budou osazeny překlady z ocelových nosníků L 1000/100/8 mm. Nad dveřními otvory provedenými ve stávajících v příčkách budou osazeny ploché karamicko-betonové překlady. Nad dveřmi DO2 budou osazeny nosné překlady z pórobetonu a nad novými otvory v příčkách z přesných pórobetonových tvárnic budou osazeny nenosné překlady z pórobetonu. Budou respektovány technologické předpisy výrobců. Budou zabetonovány otvory ve stropu v místě rušeného a nového potrubí kanalizace.

Pro vynesení vzduchotechnických jednotek budou použity ocelové nosníky L 1000/100/8 mm, zakotvené do kapes v obvodovém zdivu a pomocí chemických kotev do železobetonového průvlaku.

Střecha, strop:

Vzhledem k zatékání do konstrukcí je nutná oprava střešní konstrukce – stávající vrstvy střešního pláště a klempířské prvky je nutné odstranit až po nosnou konstrukci. Je potřeba postupovat opatrně, aby nedošlo k poškození tenkostěnných železobetonových kazetových panelů střechy. Na obnažený povrch bude do spádu aplikováno souvrství parozábrany z folie PVC, tl. 1mm ochráněné z obou stran geotextilií. Po obvodě je parozábrana je vytažena na atiky cca 200mm. Parozábrana má rovněž funkci pojistné hydroizolace. Podél říms jsou po 3 m zřízeny pojistné přepady z trubek PVC DN30 osazených do systémových manžet přivařených k fólii. Je navržena nová sedlová střecha s nosnou konstrukcí ze sbíjených vazníků spádu 15% s velkoformátovou plechovou střešní krytinou, uloženou na latě a kontralatě. Pod latěmi bude podstřešní difusní fólie, která bude podél obvodu zakončená okapovou lištou z plechu. Stávající stropní konstrukce bude z vrchní strany zateplena minerální tepelnou izolací ve 2 vrstvách celkové tloušťky 280 mm. Pod žlabem střechy bude instalovaná větrací mřížka, tak aby bylo zajištěno dostatečné provětrání střechy t. zn. minimálně 2 ‰ plochy střechy a u hřebene bude zajištěno větrání 0,5 ‰ plochy střechy.

Konstrukce tesařské:

Ing. Jaroslav Radovnický, Kapitána Jaroše 1849/10, 352 01 Aš, IČ:44612346, autorizovaný inženýr v oboru: IP00 - pozemní stavby, č. autorizace: 0300589, mob:777552032, tel: 354694953, e-mail:projekt@radovnický.cz, www.radovnický.cz

Bude proveden krov z dřevěných lisovaných příhradových vazníků o spádu 15%. Rozteč vazníků je cca 940-980mm a délka vazníků bude 13 600 mm. Na prostorové ztužení budou použity sestavy ztužujících příhradových prvků a bude provedeno zavětrování prkny. Vazník bude uložen na pozednice 200/280 uložené na betonových terčích nad obvodovými stěnami. Pozednice budou kotvené do nosného podkladu chemickými kotvami DN 30 mm, a' 1 m. Všechny dřevěné prvky budou impregnovány fungicidním a insekticidním přípravkem na dřevo pro dlouhodobou ochranu, se zvýšenou odolností proti vymývání ze dřeva. Přípravek poskytuje dlouhodobou ochranu proti termitům, dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám.

Konstrukce klempířské:

Budou provedeny klempířské konstrukce související s použitou velkoformátovou plechovou střešní krytinou, uloženou na latě. Bude provedeno osazení zavětrovacích lišt na štítech, půlkruhových hřebenáčů, realizace okapniček pro odvod vody z podstřešní fólie a okapového plechu, okapových žlabů a svodů. Dále budou osazeny plechové sněhové zachytávače. Budou osazeny a přilepeny venkovní okenní parapety, včetně postranic.

Na klempířské prvky a krytinu budou použity pozinkované ocelové plechy, s povrchovou úpravou na bázi polyuretanu, barva grafitová šed', popřípadě může být barva upřesněna investorem.

Žlabové háky budou se zvýšenou pevností v pozinkovaném provedení.

Budou osazeny plastové větrací pásy a pás proti ptákům, a větrací pás hřebene. Prostupy střechou pro odvětrání kanalizace a prostupy kabelů budou vyřešeny systémovými manžetami.

Podbití, podhledy

Podbití střechy bude z prkenného bednění na latě, na kterém bude kontaktní zateplovací systémem s extrudovaným polystyrenem tl.30mm a silikonovou omítkou. Podbití přesahu střechy štítů bude obloženo hoblovaným prknem, natřeným v barvě fasády.

Bude proveden systém jištění proti pádu kotvami v místě vazníků.

V interiéru bude instalován minerální kazetový podhled. Před objednáním bude podhled předložen investorovi ke schválení. Kazetový podhled bude kotven do rozšířeného věnce při obvodu stavby a do betonových trámů.

Podlahy:

Po provedení instalací a zhutněných zásypů bude v místě výkopů doplněn podkladní beton a porušená vrstva hydroizolace z litého asfaltu.

Podlaha bude dorovnána do původní úrovně podlahy betonovou mazaninou C25/30. Na tuto vyrovnanou vrstvu bude položeno souvrství hydroizolace z PVC folie. Další vrstvu bude tvořit tepelná izolace EPS 150 S (tl. 80mm) ochráněné PE folií a vrchní betonovou mazaninou vyztuženou ocelovou sítí KARI 150/150/5mm. Povrch bude případně srovnán nivelační stěrkou 20mm. Následně budou položeny nášlapné

vrstvy podlahy dle využití jednotlivých místností (keramická dlažba, vinylová krytina. Zátěžová třída krytiny bude minimálně 32, odstín bude upřesněn investorem.

Vrstvy podlah budou po obvodě dilatovány a v ploše po 3 m.

Realizací nových vrstev podlahy na stávající podlahu dojde ke snížení světlé výšky místností na 2700mm a ke snížení parapetu oken na 1030 mm. Světla výška 2700mm splňuje požadavek ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory – požadavek min. světla výška 2700mm.

Keramická dlažba:

Finální vrstvu bude tvořit keramická slinutá dlažba na flexibilním lepidle.

Technické údaje keramické slinuté dlažby:

Nasákavost pod 0,5%, vyráběné podle ČSN EN 14411 Bla UGL, příloha G, součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Izolace proti zemní vlhkost:

V místě porušení původní asfaltové hydroizolace bude doplněn pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem tl. min 3,5 mm, aplikovaný na přípravný penetrační nátěr podkladu asfaltový.

Po vybetonování vrstvy z betonové mazaniny a po aplikaci nivelační stěrky bude na podkladní geotextilii (300g/m²) položena svařovaná hydroizolační PVC fólie tl.1 mm. Ochranu folie bude tvořit další geotextilie (300 g/m²).

V místě sprchy bude na podlahu pod dlažbu a na stěny pod obklad aplikována stěrková hydroizolace, včetně všech systémových koutových lišt.

Fasáda na styku soklu s okapovým chdníkem bude ochráněna pruhem nopové fólie po obvodu stavby.

Izolace tepelné

V podlaze bude použita vrstva izolace EPS 150S, tl. 80mm, ochráněná PE folií.

Ve střeše budou položeny dvě vrstvy minerální izolace tl. 140mm, celkové tloušťky 280mm. Součinitel tepelné vodivosti izolace $\lambda_{max}=0,032W/mK$.

Výplně otvorů:

Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Hlavní vstupní dveře DO1 budou hliníková. Dveře DO2 do místnosti údržby budou s protipožárními vlastnostmi dle PBŘ a v materiálu, který těmto vlastnostem vyhovuje. Oeieintace a směr otvírání výplní je v tabulce Tab1 vyznačen při pohledu zevnitř, před objednáním bude ještě upřesněn investorem.

Určená okna a dveře budou opatřena v místě nadpraží rozšiřovacím profilem výšky 50mm, aby bylo možné instalovat podhled. Před montáží bude na parapet přikotvena deska z extrudovaného polystyrenu, tl 50mm. Okna a dveře budou osazena na vnější líc zdiva. Budou použity systémové konzole pro připevnění oken do ostění, aby nedošlo k odštípnutí ostění při kotvení oken. Budou ukotveny vrutšrouby, podle montážních předpisů výrobce a k jejich ustavení do otvoru bude použit certifikovaný systém pro těsnění a hydroizolační exteriérové a interiérové pásy.

Vnitřní parapety se předpokládají plastové. Dveře budou mít bezpečnostní zámek, systém generálního klíče

Vnitřní dveře jsou navrženy s ocelovou zárubní. Dvoukřídlé dveře D09 mohou mít obložkovou zárubeň, pokud na trhu nebude ocelová. Materiál dveřního křídla bude DTD- děrovaná dřevotříska, opláštěná zátěžovým laminátovým povrchem HPL, odstín imitace dřeva. Odstín bude upřesněn investorem.

Vstupní dveře budou mít kování, koule/klika, elektro - zámek s cylindrickou vložkou. Vedlejší dveře do rozvodny a vnitřní dveře budou mít kování klika/klika, zámek s cylindrickou vložkou.

Dveře do koupelny a WC budou mít kování – klika/klika, páčkové zamykání, možnost otevření z vnější strany. Určené dveře budou mít integrovanou větrací mřížku pro otvor min0,04m², aby byla zajištěna funkčnost vzduchotechniky.

Hlavní vstupní dveře, dveře ze zádveří 1.02 do chodby 1.14 a dveře do WC- imobilní 1.17 budou vybaveny vodorovnými madly ve výšce 800-900mm.

Hlavní vstupní dveře budou vybaveny samozavíračem.

Vstupní dveře do místnosti 1.25 Údržba budou rovněž vybaveny samozavíračem, budou mít požární odolnost a kouřotěsnost EI 30 DP1-C, dle požárně bezpečnostního řešení.

Ke všem dveřím včetně dvou dveří do oplocení budou zámky systému generálního klíče, kromě dveří s WC zámkem. Provedení generálních klíčů bude upřesněno investorem.

Truhlářské konstrukce:

Budou dodány vestavěné skříňové sestavy připevněné ke stěnám.

Provedení skříní.

Dezén dveří třešeň nebo podle požadavku investora. Dezén korpusu zad – antracit. Úchytky – kov – antracit.

Půda, dno, boky a police o síle 18 mm (ABS hrany tl. 1 mm pouze z pohledové čelní strany, zadní hrany neolepeny), boky vrtány pouze na uvedený počet polic, dveře o síle 18 mm (ABS hrany tl. 2 mm kolem dokola) - předvrtány v rozteči 96 mm - pravo-levé, záda sololak 3,3 mm (barva antracit nebo bílá - dle barvy korpusu), v polodrážce na hřebíky - zadní strana nepohledová. Skříně vybaveny 17 mm vysokými rektifikačními kluzáky, seřiditelnými zevnitř. Skříně včetně zámku. Krycí horní desky o síle 25 mm (ABS hrany kolem dokola)

Výška skříní 202cm a nástavců 60cm.

Bude dodána kuchyňská linka:

Na výrobu kuchyňských skříněk budou použity laminované dřevotřískové desky tl. 18 mm v bílém dekoru, kuchyňská dvířka budou z lamina tmavo - červená.

Pracovní kuchyňské desky tl. 38 mm ve tmavošedivém dekoru s těsnícími lištami a plastovými koncovkami.

Spodní skřínky s hloubkou 58 cm a výškou pracovní plochy 86,7 cm, výška soklových nožiček a soklu - 10 cm. Horní skřínky mají výšku 72,5 cm, hloubku 32 cm, nad vestavěnou chladničkou 58 cm. Odstíny budou upřesněny investorem.

Vestavěná sklokeramická varná deska s elektronickým dotykovým ovládáním.

Rozměry:cca 3,8 × 57,6 × 51,6 cm (VxŠxH)

Vestavěná chladnička objemu minimálně 200l, energetické třídy A+ nebo lepší.

Další vybavení:

Na stěnu místnosti Interaktivní dataprojektor ultrakrátká projekce.

Úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy

Hrubou omítkou budou vyspraveny všechny rýhy a nerovnosti, chybějící omítka bude doplněna hrubou zatřenou omítkou. Doplněný povrch bude celoplošně potažen sklolaminátovou výztužnou sítí do stavebního lepidla. Poté budou plochy, mimo ploch pod obklady opatřeny jednovrstvou sádrovou omítkou. Na nároží budou použity systémové lišty. V místě obkladů bude použita cementová omítka.

Vnější povrchy

Po postavení lešení bude provedeno důkladné prověření podkladu zednickým kladívkem. V případě zjištění dutin nebo poškození podkladu, bude zvětralé místo odsekáno. Stávající fasáda bude omyta tlakovou vodou. V místě osekane omítky a v místě nových vyzdívek bude realizována nová podkladní omítka.

Obvodové zdívo bude opatřeno na srovnaný povrch kontaktním zateplovacím systémem o tl izolantu EPS70F s příměsí grafitu 140mm a silikonovou omítkou s příměsí proti vzniku řas a plísní. U obvodové stěny, přilehlé k okapovému chodníku bude použit extrudovaný polystyren stejné tloušťky s mozaikovou omítkou.

Bude zateplen podhled vstupu systémem o tl. izolantu EPS70F s příměsí grafitu 140mm . Podbití a čelo říms střechy bude z prken opatřených kontaktním zateplovacím systémem s extrudovaným polystyrenem tl. 30 mm a silikonovou omítkou.

Kontaktní zateplovací systém bude proveden podle technologických předpisů výrobce, budou použity všechny systémové prvky. Po obvodě otvorů budou použity okenní lišty, nadpraží budou opatřena okapovou lištou. Výrobce stanoví rovněž druh a typ kotev a jejich množství na m2. Bude provedena zkouška použitých kotev na vytržení.

Okna a dveře budou osazena na vnější líc zdiva tak, aby vnější ostění bylo tvořeno pouze zateplovacím systémem. Zateplovací systém bude přetažen cca 40 mm přes hranu rámu okna, aby byla zakryta spára okna a byl eliminován tepelný most. Při provádění prací je třeba eliminovat vznik tepelných mostů, předepsaná tloušťka izolantu musí být ve všech místech. Barevné provedení bude obsahovat 2-3 odstíny a bude upřesněno investorem.

Větrací a sací potrubí bude opatřeno větrací mřížkou.

Obklady:

Keramický obklad bude v hygienických zařízeních, úklidové komoře, technické místnosti do výšky 2,1m a v denní místnosti za kuchyňskou linkou.

Keramický obklad bude s nasákavostí do 3%. Nebudou použity plastové lišty.

Malby, nátěry:

Interiér bude vymalován vápennou malbou v bílých odstínech.

Ocelové zárubně jsou z výroby natřeny 1x základním a budou ještě natřeny 2x vrchním nátěrem na ocelové konstrukce.

Ocelové profily, které slouží jako překlady a k vynesení VZT jednotek budou natřeny 1x základním nátěrem, včetně pomocných konzol.

Dřevěné konstrukce krovu budou opatřeny ochranným nátěrem resp. nástřikem insekticidním a fungicidním přípravkem.

Podbití přesahu střech u štítů bude natřeno akrylátovou barvou.

Zámečnické konstrukce:

Do hradby oplocení budou osazeny dvě nové ocelové branky pro pěší, včetně okolního plotového pole. Budou zřízeny dvě konzoly, zakotvené do obvodového zdiva pro vynesení venkovní jednotky tepelného čerpadla. Přesné rozměry budou upřesněny po zaměření stavby a podle konkrétního výrobku TČ. Ocelové prvky budou opatřené žárově pozinkovaným povrchem.

Na hranici s pozemkem 351/2 bude realizováno nové oplocení z poplastovaného pletiva výšky 125 cm, se sloupky vzdálenými od sebe cca 200 cm. Oplocení bude založeno do nově vrtaných patek nebo do stávajících otvorů po stávajících sloupech. Oplocení bude opatřeno soklem z betonových obrubníků 50/200/1000 mm, osazených do betonu.

Po obou stranách rampy bude provedeno zábradlí s vrchním madlem ve výšce 900mm, středním madlem ve výšce 750mm. Střední madlo bude předsazena před sloupky zábradlí, tak aby vznikla mezera min 60mm. Zábradlí bude přesahovat začátek a konec rampy minimálně o 150mm. Schodiště bude opatřeno zábradlím s madlem ve výšce 900mm. Všechna zábradlí budou, provedena s respektováním ČSN 74 33 05. Zábradlí včetně madel bude provedeno z trubky podélně svařované hladké 42x2,0 mm, opatřených žárově pozinkovaným povrchem.

WC imobilní bude vybaveno sklopnými a pevnými madly, pro tělesně postižené dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Madla budou v nerezovém provedení, důkladně zakotvena do podkladu pomocí chemických kotev.

Hlavní vstupní dveře, dveře ze zádveří 1.02 do chodby 1.14 a dveře do WC- imobilní 1.17 budou vybaveny vodorovnými ocelovými madly ve výšce 800-900mm.

Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy:

Vstupní rampa se schodištěm. Stěny budou provedena ze zdiva z tvárnic z štípaného betonu 400x200x200mm, seříznuté do spádu, zalité betonem, vyztužené bet. výztuží vodorovně 2x E12 v každé spáře a svisle 2x E12 á 400mm, opatřené hlavicí z betonové zákrytové desky rovné 400x270x40mm. Při fasádě bude povrch ohraničen betonovými obrubníky 1000x200x50mm, do betonového lože. Z betonových obrubníků budou vytvořeny i hrany schodišťových stupňů. Povrchy budou ze zámkové dlažby, tl. 60mm na podkladní souvrství ze štěrkodrtě. První a poslední schod a začátek a konec rampy bude barevně odlišen. Budou provedeny nové chodníky a zpevněná plocha na nádoby s odpadem ze zámkové dlažby. Podél jižního štítu bude realizován betonový žlab uložený do štěrkového a betonového lože.

Skladba pochozích ploch:

- betonová zámková dlažba, tl 60 mm

- ložná vrstva z drobného kameniva tl 40 mm
- štěrkodrt' ŠDB min. 150 mm

Stávající chodníky v místě poškození stavební činností a v místě překopů budou opraveny, včetně obrubníků a podkladních vrstev.

Okolo objektu bude zřízen okapový chodníček z betonové dlažby 500x500x50, uložené do betonu na stávající dlažbu.

a6) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
Jedná se o běžnou administrativní budovu a v místnosti pro údržbu budou prováděny drobné práce související s údržbou objektů provozovatele. Při údržbě střechy je nutné používat individuální jištění proti pádu. Provozovatel zajistí zpracování provozních řádů. Uživatelé budovy se musí řídit zákonnými normami související s bezpečností.

a7) stavební fyzika - tepelná technika
Zpracovaným průkazem energetické náročnosti v příloze je doloženo, že je splněn požadavek vyhlášky o energetické náročnosti budov č. 78/2013 Sb.

a8) osvětlení, oslunění
Prostory jsou dostatečně osvětleny, což je doloženo výpočtem osvětlení. Množství oken zajistí dostatečné oslunění.

a9) akustika - hluk, vibrace - popis řešení
Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách.
Administrativní a správní budovy, firmy - kanceláře a pracovny
Požadavky na zvukovou izolaci stěny $R'_{w, DnT,w}$ (dB) je 37
Použité příčky vyhoví.

Příčky je nutné vyzdít až ke stropu. Spára mezi příčkou a stěnou bude důkladně utěsněna montážní pěnou. Všechny prostupy budou utěsněny montážní pěnou.

Nepředpokládá se výrazný vnější zdroj hluku. Na výplně otvorů budou použita okna s izolačním trojsklem, která výrazně omezí prostup hluku do interiéru.

Určitým zdrojem hluku může být provoz větrání s rekuperací. Je třeba důkladně utěsnit prostupy konstrukcemi a zamezit aby se rozvody dotýkaly pevných konstrukcí, roštu podhledu apod.

a10) Zásady hospodaření energiemi
Objekt je dostatečně zateplen, je vybaven větráním s rekuperací, topení a vzduchotechnika budou vybaveny regulacemi. Je třeba se řídit návody k obsluze zařízení, tak aby bylo dosaženo co možná nejnížší spotřeby energií.

a11) ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.
Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Na základě protokolu o měření a hodnocení výskytu radonu a přeměny radonu ve stavebách, není potřeba provádět opatření proti pronikání radonu.

Ochrana před bludnými proudy

Objekt je stávající, nepředpokládá se dodatečná ochrana před bludnými proudy.

Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt je stávající, nepředpokládá se dodatečná ochrana před seizmicitou.

Ochrana před hlukem

Objekt není vystaven nadměrnému hluku z okolí. Jsou použita plastová okna s izolačním trojsklem, která omezí průnik hluku do interiéru.

Protipovodňová opatření

Objekt neleží v povodňovém pásmu.

Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt je stávající, není znám výskyt poddolování nebo výskyt metanu.

a12) požadavky na požární ochranu konstrukcí.

Stavba obsahuje jeden požární úsek. Dveře z místnosti údržby (1.25) do vstupní části objektu (1.01) osadit s požární odolností EI 30 DP1. V objektu budou osazeny hasící přístroje, vnitřní hydrant a bezpečnostní značky a tabulky.

Podrobnosti ve speciální části dokumentace – požárně bezpečnostní řešení.

a13) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.

Použité pracovní postupy a materiály budou v první jakostní třídě.

a14) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.

V projektové dokumentaci jsou navrženy moderní technologie, které se v současné době běžně provádějí.

a15) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitelem.

Tato projektová dokumentace není dokumentací dílenskou, t.zn., že není vypracována do nejmenších detailů popisující stavební konstrukce a jejich provádění. Dodavatelská firma stavby musí mít dostatek odborných znalostí potřebných pro realizaci díla. Před započítím prací zhotovitel musí zpracovat dodavatelskou (výrobní) dokumentaci, která bude vycházet z předchozích stupňů dokumentace. Rozsah dílenské dokumentace závisí na zkušenostech zhotovitele stavby, jeho poddodavatelů a zaměstnanců a na způsobu jeho řízení stavby.

a16) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami. Stavebníkovi bude zhotovitelem umožněna kontrola všech konstrukcí, které budou následnými procesy zakryty.

a17) výpis použitých norem.

Seznam nejdůležitějších českých technických norem pro výstavbu, které je třeba při provádění prací respektovat:

ČSN 73 0001-1	Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí
ČSN 73 0001-2	Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 2: Betonové konstrukce
ČSN 73 0001-3	Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 3: Ocelové konstrukce
ČSN 73 0001-5	Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 5: Dřevěné konstrukce
ČSN 73 0001-7	Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 7: Geotechnika
ČSN EN 1990	(ČSN 73 0002) Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991	(ČSN 730035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí
ČSN EN 1994	Eurokód 4: Navrhování spřažených ocelobetonových konstrukcí
ČSN EN 1997	Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí
ČSN EN 1998	Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
ČSN 73 0005	Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN EN 1991	(ČSN 73 0035) Eurokód 1: Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN ISO 1803	(ČSN 73 0201) Pozemní stavby - Tolerance - Vyjadřování přesnosti rozměrů - Zásady a názvosloví
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN EN 29053	(ČSN 73 0502) Akustika. Materiály pro použití v akustice. Stanovení odporu proti proudění vzduchu
ČSN 73 0540	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb - základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0602	Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
ČSN P 73 0606	Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
ČSN P 73 0610	Hydroizolace staveb - Sanace vlhkého zdiva - Základní ustanovení
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 73 0804	Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení

ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů osobami
ČSN 73 0821	Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0822	Požárně technické vlastnosti hmot. Šíření plamene po povrchu stavebních hmot
ČSN EN 13501-1 (ČSN 73 0860)	Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb-část 1: klasifikace podle výsledků zkoušek
ČSN 73 0835	Požární bezpečnost staveb. Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
ČSN 73 0845	Požární bezpečnost staveb. Sklady
ČSN EN 1996	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 1102	Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek
ČSN 73 1105	Navrhování a provádění hurdiskových stropů
ČSN EN 1992 (ČSN 73 1201)	Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1993 (ČSN 73 1401)	Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN EN 1995 (ČSN 73 1701)	Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN EN 206 (ČSN 73 2403)	Beton
ČSN 73 2480	Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí
ČSN P ENV 1090 (ČSN 73 2601)	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 2810	Dřevěné konstrukce. Provádění
ČSN 73 1901	Navrhování střech - Základní ustanovení
ČSN 73 2030	Zatěžovací zkoušky stavebních konstrukcí. Společná ustanovení
ČSN 73 2044	Dynamické zkoušky stavebních konstrukcí
ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 73 4108	Šatny, umývárny a záchody
ČSN 73 5305	Administrativní budovy a prostory
ČSN 73 6101	Projektování silnic a dálnic
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody
ČSN EN 806	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky. Základní ustanovení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 74 6101	Dřevěná okna. Základní ustanovení
ČSN 74 6210	Kovová okna. Základní ustanovení
ČSN 74 6350	Ocelové světlíky. Základní ustanovení
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení
ČSN 74 6501	Ocelové zárubně. Společná ustanovení
ČSN EN 12154 (ČSN 74 7201)	Lehké obvodové pláště - Vodotěsnost - Funkční požadavky a klasifikace
ČSN 75 0101	Vodní hospodářství - základní terminologie
ČSN EN 1085 (ČSN 75 0160)	Čištění odpadních vod - slovník
ČSN ISO 6107 (ČSN 75 0175)	Jakost vod.

ČSN EN 805 (ČSN 75 5011) Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti
ČSN EN 1508 (ČSN 75 5356) Vodárenství - Požadavky na systémy a součásti pro akumulaci vody
ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí
ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky
ČSN EN 752 Odvodňovací systémy vně budov
ČSN EN 1610 (ČSN 75 6114) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
ČSN EN 12056 ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace

ČSN EN 795 Prostředky ochrany osob proti pádu - Kotvicí zařízení
ČSN EN 517 Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny - Bezpečnostní střešní háky
ČSN EN 341:2012 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Slaňovací zařízení pro záchranu
ČSN EN 353-1:2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky- Pohyblivé zachycovače pádu - pevné vedení
ČSN EN 353-2:2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Pohyblivé zachycovače pádu - poddajné vedení
ČSN EN 354:2011 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky- Spojovací prostředky
ČSN EN 355:2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Tlumiče pádu
ČSN EN 358:2001 OOPP - Pásky pro pracovní polohování, ...
ČSN EN 360:2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Zatahovací zachycovače pádu
ČSN EN 361:2003 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Zachycovací postroje
ČSN EN 362:2005 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Spojky
ČSN EN 363:2008 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky - Systémy zachycení pádu
ČSN EN 365:2005 OOPP - Všeobecné požadavky na návody k používání a značení
ČSN EN 397:2012 Průmyslové ochranné přilby

A8) Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby.

Možné příčiny vzniku případných dodatečných prací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných dodatečných prací.

Jedná se o rekonstrukci objektu starého více jak 50 let. V průběhu prací při obnažení stávajících vrstev se může ukázat, že bude nutné vyměnit, doplnit nebo opravit některé konstrukce, o kterých se předpokládalo, že budou v pořádku a že je bude možné zachovat, například zdivo, železobetonové, betonové konstrukce atd. Při výkopech se může narazit na zeminu vyšší třídy těžitelnosti, popřípadě se může narazit na konstrukce, jejichž existence nebylo možné předvídat a které musí být odstraněny.

A9) Závěr

*Ing. Jaroslav Radovnický, Kapitána Jaroše 1849/10, 352 01 Aš, IČ:44612346,
autorizovaný inženýr v oboru: IP00 - pozemní stavby, č. autorizace: 0300589,
mob:777552032, tel: 354694953, e-mail:projekt@radovnický.cz, www.radovnický.cz*

Tato projektová dokumentace není dodavatelskou (výrobní) dokumentací, t. zn., že není vypracována do nejmenších detailů popisující stavební konstrukce a jejich provádění. Dodavatelská firma stavby musí mít dostatek odborných znalostí potřebných pro realizaci díla. V případě potřeby, si před započítím prací dodavatel zpracuje dodavatelskou (výrobní) dokumentaci, která bude vycházet z předchozích stupňů dokumentace.

Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci je nutné, stejně jako veškeré, nejen pohledové prvky a materiály předem, před objednáním a použitím konzultovat s investorem a projektantem a nechat jimi odsouhlasit.

Při provádění stavby je třeba zohlednit aktuální klimatické podmínky.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Radovnický

Datum: 2/2019

Č. zakázky: 352/18