

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/69199/2017/LUST
ČÍSLO JEDNACÍ: 80791/2017/OSÚP/LUST
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 92440
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Stará
TEL.: 359808180
E-MAIL: lucie.stara@mu-sokolov.cz

DATUM: 30.10.2017

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 18.09.2017 předložil

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 ve správě nemovitosti Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, IČO 75059151, Žákovská 716, 356 01 Sokolov 1, kterou zastupuje Ing. Milan Kaláb, nar. 12.04.1955, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

„odstranění stavby na p.p.č. 386 k.ú. Sokolov,,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 386 v katastrálním území Sokolov.

Popis stavby:

budova obdélníkového půdorysu o rozměru cca 48,0 x 24,0m a je postavená v montovaném systému CHANOS. Založení je provedené na železobetonových pasech a patkách. Vlastní konstrukční systém je tvořený panely s dřevěnými sloupky, které jsou oboustranné, opláštěné deskami na bázi dřeva s obsahem azbestu. V objektu jsou v podélném směru vytvořena tři pole. Zastřešení tvoří dřevěné sbíjené vazníky, na kterých jsou uloženy systémové panely. Na nich je potom uložena střešní krytina z asfaltových pásů. Ze spodní strany jsou namontované podhledy. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami. V obvodových stěnách jsou osazena dřevěná okna, ve střeše jsou plastové světlíky. Z východní strany objektu je vystavený nástupní prostor s malými opěrnými zídkami.

Stávající technická infrastruktura bude odpojena.

Účel stavby:

objekt sloužil pro účely výuky k přilehlé budově školy. V současné době již není vzhledem ke špatnému stavu využíván.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do jednoho roku ode dne nabytí právní moci. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Bourání bude provedeno odbornou firmou (na základě výsledku výběrového řízení) podle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Kalábem - Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 0300295, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Dle zpracovaného technologického postupu, který je součástí uvedené projektové dokumentace, započne demolice demontáží střešních konstrukcí – panelů a vazníků, následně se budou rozebírat jednotlivé svislé konstrukce ze shora dolů. Při demolici je třeba postupovat tak, aby přilehlý sousední objekt, který zůstane zachován, nebyl staticky poškozen.
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) kontrolní prohlídka po úplném odstranění stavby.
5. Vzhledem k tomu, že stavba obsahuje azbest je zaměstnavatel, jehož zaměstnanci budou při odstraňování stavby vykonávat práce spojené s možnou expozicí azbestu, povinen v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ohlásit tyto práce a současně projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s možnou expozicí azbestu s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (KHS KK).
6. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inž. sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Inženýrské sítě budou před zahájením odstraňování stavby vytýčeny a budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek zejména – ČEZ Distribuce, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
7. **Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 02.08.2017 č.j. 680627/17. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací. Podmínky:**
 1. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 3. existence a poloha SEK, jenž je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK
 4. nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Miroslav Apolín, e-mail: miroslav.apolin@cetin.cz (dále jen POS).
 5. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 6. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK
 7. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK
 8. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**Obečná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK, na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznánu všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad E VSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK* aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK* zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 754 992 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

8. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.08.2017 č.j. 0100783308. V zájmovém území se nachází energetické zařízení. Podmínky:

– v případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

– v případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- f) Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

- a) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- b) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- c) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- d) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- e) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za Napnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- f) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud
- g) tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- h) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- i) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- j) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- k) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- l) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovány nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- f) Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- d) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- g) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka
- h) s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- i) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdívá,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- e) Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména;

- a) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- b) skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- c) umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- d) zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

9. Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 29.08.2017 č.j. 5001560322. V zájmovém území se nachází STL plynovody DN 80,50 (ocel). Podmínky:

- v ochranném pásmu plynárenského zařízení (1+1 m) musí být zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem
- při zemních pracích musí být zabezpečeno plynárenské zařízení proti poškození

Po dobu odstraňování stavby (demolice) nebude v ochranném pásmu STL plynárenského zařízení prováděna deponie zeminy, stavebního (odstraňovaného) materiálu a nebude zde umisťováno zařízení staveníště. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební
4. Bude dodržena mj. ČSN 734005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
17. **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KK ze dne 11.09.2017 č.j. KHSKV 9289/2017/HDM/Bur.** KHS KK upozorňuje, že zaměstnavatel, jehož zaměstnanci budou při odstraňování stavby vykonávat práce spojené s možnou expozicí azbestu, povinen ohlásit tyto práce nejméně 30dnů před jejich zahájením a současně projednat opatření předcházení o omezení rizik souvisejících s možnou expozicí azbestu s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. KHS KK.
18. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66. Za snížené viditelnosti bude pracovní místo označeno výstražnými světly typu 1 žluté nebo oranžové barvy.
19. Bude zajištěn průběžný odvoz materiálu z demolice. V průběhu demoličních prací nesmí dojít ke znečištění nebo ohrožení jakosti podzemních nebo povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
20. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
21. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
22. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích).
23. Před zahájením prací budou odpojeny všechny rozvodné sítě odstraňovaných objektů a doklad odpojení bude doložen 7 dní před zahájením prací na stavební úřad. Při odpojení bude brán ohled na stávající inženýrské sítě, na které jsou napojeny fungující objekty a nedojde k jejich poškození.
24. Na stavbě bude veden stavební deník o průběhu demoličních prací, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona obsahující předepsané náležitosti.
25. Prostory a objekty budou před bouráním vhodně zajištěny a uzavřeny, části staveb, které hrozí sesutím je nutno strhnout před zahájením prací za dodržení zvlášť stanovených bezpečnostních opatření.
26. Demolicí nebudou ohroženy další objekty a provozy, zejména ty, které bourání pozbudou opory. Tyto budou řádně zajištěny. Práce musí být prováděny odborně.
27. Při ručním bourání bude zajištěn celý prostor, kde se tyto práce provádějí, nejméně 2 m na všechny strany.
28. Nebudou strhávány celé části staveb najednou, ale rozebírány postupně.
29. Objekt určený k demolici bude odstraněn úplně a uvolněný pozemek bude upraven.
30. Ke zvýšení odpovědnosti bude v místě demolice umístěna informační tabule se základními údaji stavby.
31. Demolice objektu bude prováděna bez použití trhavin.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 18.09.2017 ohlásil vlastník stavby „odstranění stavby na p.p.č. 386 k.ú. Sokolov“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 386 v katastrálním území Sokolov Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 ve správě nemovitosti Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, IČO 75059151, Žákovská 716, 356 01 Sokolov 1, kterou zastupuje Ing. Milan Kaláb, nar. 12.04.1955, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov 1 (dále jen "vlastník"), stavebnímu úřadu záměr odstranit objekt na p.p.č. 386 v k.ú. Sokolov.

Z předložených dokladů vyplynuly požadavky s podmínkami k odstranění stavby od správců inženýrských sítí a dotčených orgánů. Stavební úřad proto došel k závěru, že v ohlášení nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby (*je třeba stanovit podmínky pro odstranění staveb i k zajištění ochrany veřejných zájmů – přítomnost azbestu*), proto dne 26.09.2017 rozhodl usnesením podle § 128 stavebního zákona o projednání odstranění stavby v řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 27.09.2017. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení (v tomto případě dne 27.09.2017).

Předmětem odstranění je odstranění budovy obdélníkového půdorysu o rozměru cca 48,0 x 24,0m, která je postavená v montovaném systému CHANOS. Založení je provedené na železobetonových pasech a patkách. Vlastní konstrukční systém je tvořený panely s dřevěnými sloupky, které jsou oboustranné, opláštěné deskami na bázi dřeva s obsahem azbestu. V objektu jsou v podélném směru vytvořena tři pole. Zastřešení tvoří dřevěné sbíjené vazníky, na kterých jsou uloženy systémové panely. Na nich je potom uložena střešní krytina z asfaltových pásů. Ze spodní strany jsou namontované podhledy. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami. V obvodových stěnách jsou osazena dřevěná okna, ve střeše jsou plastové světlíky. Z východní strany objektu je vystavený nástupní prostor s malými opěrnými zídkami.

Stávající technická infrastruktura bude odpojena.

K odstranění stavby bylo doloženo:

- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 29.08.2017 n.z. 5001560322 – (nachází se sítě) - podmínky;
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 02.08.2017 pod č.j.0100783308 - (nachází se sítě) – podmínky;
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 02.08.2017 pod č.j.0200631691 - (nenachází se sítě);
- vyjádření Vodohospodářské spol.s.r.o. ze dne 03.08.2017 pod č.j. 667/2017 (nenachází se sítě);
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 02.08.2017 pod č.j. 680627/17 – (nachází se sítě) – podmínky;
- souhrnné vyjádření MěÚ Sokolov – odboru životního prostředí ze dne 24.08.2017 pod č.j.61106/2017/OŽP/JIRY;
- stanovisko Krajské hygienické stanice KK ze dne 11.09.2017 pod č.j. KHSKV 92892017/HDM/Bur;

Stavební úřad oznámil dne 26.09.2017 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a požádal účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do 25.10.2017. Současně seznámil účastníky řízení, že se mohou dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Do podmínek výroku rozhodnutí stavební úřad zapracoval podmínky, které vyplynuly z podkladů doložených k řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/ správního řádu, jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1, Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská č.p. 716, 356 01 Sokolov, Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Správci sítí : GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Lucie Stará

referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 02.11.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
2. Ing. Milan Kaláb, Mičurinova č.p. 1148, 356 01 Sokolov 1
3. Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, IDDS: u3fk84r
sídlo: Žákovská č.p. 716, 356 01 Sokolov 1
4. Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Karlovarský kraj, IDDS: mrbaiz9
sídlo: Chebská č.p. 48/7, 360 06 Karlovy Vary 6
5. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
6. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, 130 00 Praha 3

7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

9. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
10. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
11. Oddělení faktorů prostředí, IDDS: nf5j9jn
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 06 Karlovy Vary 6

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/69199/2017/LUST
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/115833/2018/OSÚP/JADU
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 141473
VYŘIZUJE: Jana Dufková
TEL.: 354228220, 727974543
E-MAIL: lucie.stara@mu-sokolov.cz
DATUM: 19. listopadu 2018

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 19.10.2018 žádost o prodloužení termínu pro odstranění stavby

„odstranění stavby na p.p.č. 386 k.ú. Sokolov,,

(dále jen "stavba") na pozemku p. 386 v katastrálním území Sokolov (nyní p.č.386/1 k.ú. Sokolov)

kterou podalo

Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, zastoupená Mgr. Ilonou Medunovou, IČ 750 59 151, sídlo Žákovská 716, 356 01 Sokolov 1 (vykonávající správu nemovitosti ve vlastnictví kraje)

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, IČ 708 91 168 Dvory, 360 06 Karlovy Vary (vlastník nemovitosti)

Na základě tohoto posouzení stavební úřad **rozhodl** podle ustanovení § 39 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že

prodlužuje lhůtu

uvedenou v rozhodnutí o povolení odstranění shora uvedené stavby vydaném dne 30.10.2017 pod č. spisu SUP/69199/2017/LUST č. j. 80791/2017/OSÚP/LUST **do 31.12.2019.**

Odstraňovaná stavba obsahuje :

budovu obdélníkového půdorysu o rozměru cca 48,0 x 24,0m postavenou v montovaném systému CHANOS. Založení je provedené na železobetonových pasech a patkách. Vlastní konstrukční systém je tvořený panely s dřevěnými sloupky, které jsou oboustranné, opláštěné deskami na bázi dřeva s obsahem azbestu. V objektu jsou v podélném směru vytvořena tři pole. Zastřešení tvoří dřevěné sbíjené vazníky, na kterých jsou uloženy systémové panely. Na nich je potom uložena střešní krytina z asfaltových pásů. Ze spodní strany jsou namontované podhledy. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami. V obvodových stěnách jsou osazena dřevěná okna, ve střeše jsou plastové světlíky. Z východní strany objektu je vystavený nástupní prostor s malými opěrnými zdíčkami. Stávající technická infrastruktura bude odpojena.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 19.10.2018 podala Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, zastoupená Mgr. Ilonou Medunovou, IČ 750 59 151, sídlo Žákovská 716, 356 01 Sokolov 1 (vykonávající správu nemovitosti ve vlastnictví kraje) jako vlastník žádost o prodloužení termínu k odstranění stavby „odstranění stavby na p.p.č. 386 k.ú. Sokolov, na pozemku st. p. 386 v katastrálním území Sokolov (podrobnější popis je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí) s požadovanou lhůtou do 31.12.2019.

Pro odstranění stavby bylo vydáno rozhodnutí dne 30.10.2017 pod č. spisu SUP/69199/2017/LUST č. j. 80791/2017/OSÚP/LUST, které nabylo právní moci dne 23.11.2017. Termín pro odstranění stavby byl stanoven do 1 roku ode dne nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí tedy do 23.11.2018.

Vlastník uvedl, že důvodem nezačínání odstranění stavby v požadovaném termínu byla skutečnost, že pro rok 2018 neobdržel od zřizovatele (Karlovarský kraj) finanční prostředky na tuto výše uvedenou investiční akci. V současné době je v jednání s odborem investic a správy majetku KÚ KK, zda jsou finanční prostředky plánovány pro rok 2019.

Dle § 39 odst. 2 správního řádu může na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 usnesením přiměřeně prodloužit lhůtu určenou správním orgánem.

Stavební úřad zjistil, že v době vydání rozhodnutí o povolení odstranění shora uvedené stavby byl pozemek p.č.386 k.ú. Sokolov a stavba na něm ve vlastnictví Karlovarského kraje a správcem byla Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace. V současné době je pozemek p.č. 386 rozdělen a 386/1 je ve vlastnictví Karlovarského kraje, správce Střední škola živnostenská Sokolov, p.o. a pozemek p.č.386/2 k.ú. Sokolov je nyní ve vlastnictví pana Jiřího Veverky nar. 02.03.1973 trvale bytem U Hřiště 464, Dolní Rychnov.

Stavební úřad došel k závěru, že prodloužením lhůty nebude ohrožen účel řízení ani rovnost účastníků, a proto povolil prodloužení termínu pro odstranění stavby a to do 31.12.2019.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/ správního řádu, jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Město Sokolov (vl.p.p.č. 341 k.ú. Sokolov), Karlovarský kraj - Střední škola živnostenská Sokolov (p.p.č.386/1 k.ú. Sokolov), Jiří Veverka (p.p.č.386/2 k.ú. Sokolov); Státní pozemkový úřad (p.p.č.383/3, 383/1 k.ú. Sokolov)

Správci sítí : GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání proti usnesení nemá podle § 76 odst.5 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Jana Dufková
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrželi:**účastníci (dodejky)**

1. Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, IDDS: u3fk84r
sídlo: Žákovská č.p. 716, 356 01 Sokolov 1
2. Karlovarský kraj, odbor správy majetku, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
3. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
4. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, 130 00 Praha 3
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. Jiří Veverka, U Hřiště č.p. 464, 356 04 Dolní Rychnov

dotčené správní úřady

9. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
10. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

na vědomí:

11. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
12. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

