

Textová část

- Obsah:
- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - D.a Technická zpráva
 - E Dokladová část

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Revitalizace pozemku školy (demolice přístavby)

b) Místo stavby:

Adresa: Žákovská ulice, 356 01 Sokolov, objekt je bez č. p.

Katastrální území: Sokolov (752223)

Parcelní číslo poz.: 386

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvo-
ry
IČ 70891168

A.1.3 Údaje o stavebníkovi

Střední živnostenská škola Sokolov, p. o.
Žákovská 716, 356 01 Sokolov
IČ 75059151

A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář
Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov
IČ 12405744

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace ve stupni JPD vypracovaná Krajskou projektovou organizací Stavoprojekt Plzeň, projektové středisko Karlovy Vary v 04/1982
- Stavební povolení vydané Městským národním výborem v Sokolově - odborem výstavby dne 11. 06. 1982 pod č. j. Výst. 485/82/Pr

A.3 Údaje o území

a) údaje o území

Předmětný objekt se nachází v uzavřeném areálu dnešní živnostenské školy v Sokolově.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není památkovou rezervací, památkovou zónou ani zvláště chráněným územím.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentací jsou respektovány všechny požadavky dotčených orgánů a organizací.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

parcela parc. č. 383/1 –	vlastník Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Žižkov
parcela parc. č. 383/3 -	vlastník Česká republika

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňovaný objekt sloužil jako výuková část školy. Stavba byla povolena jako provizorium na dobu určitou, t. j. 15 let.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Objekty nejsou kulturní památkou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou respektovány všechny požadavky dotčených orgánů.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

Zastavěná plocha - 1 159,87 m²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

Stávající objekt je již delší dobu nevyužívaný. Předpokladem je vystěhování zbylého mobiliáře a zbylých skladovaných věcí. Se stavbou nesouvisí jiné na ni navazující objekty. Budou odpojené jen přípojky médií (voda, kanalizace, elektrická energie, slaboproud).

Časový průběh prací bude určen ve spolupráci s vybraným dodavatelem bouracích prací. Nepředpokládá se členění prací na etapy. Náklady bouracích prací budou určeny cenovou nabídkou dodavatele. Odstranění stavby bude probíhat klasickým způsobem, nepředpokládá se použití netradičních postupů (střelecké práce apod.).

A.5 Členění odstraňované stavby

Vlastní stavba se sestává z demolice dílčích objektů – viz již výše.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Areál živnostenské školy se sestává ze dvou budov – původní budova vystavěná ve 30. létech minulého století a provizorní montovaná stavba vystavěná pro potřeby zde dříve sídlícího gymnázia v 80. létech minulého století. Areál školy je oplocený, nachází se ve svahu městské části zvané Šenvert poblíž sokolovského nádraží. Vlastní pozemek je v místě přístavby přístupný stávajícím sjezdem na místní komunikaci.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekty se nenacházejí v záplavovém území ani v poddolovaném území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstraněním stavby nevznikne žádný negativní vliv na okolní stavby pozemky, okolí není potřeba zajistit ochranou, odstranění stavby nebude mít žádný negativní vliv na odtokové poměry v území.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Nepředpokládá se kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí, při provádění bouracích prací budou dodržovány podmínky dané pro manipulaci s hmotami, které obsahují azbest.

f) požadavky na kácení dřevin

Při bouracích pracích se nepředpokládá kácení dřevin, dřeviny se v místě stávajících objektů a v jejich nejbližším okolí nevyskytují.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění stavby umožní další využití budoucí volné plochy. Uvažuje se s případnou výstavbou parkoviště nebo nového objektu budovy školy.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Samostatný objekt části školy byl vystavěn jako provizorní řešení pro zvětšení výukové kapacity zde kdysi sídlícího gymnázia. Pro potřeby výuky byl využíván i živnostenskou školou. V současné době již není pro tento objekt využití a to i vzhledem k jeho špatnému stavebně technickému stavu.

Budova je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca. 48,0 x 24,0 m a je postavená v montovaném systému CHANOS. Založení je provedené na železobetonových pásech a patkách. Vlastní konstrukční systém je tvořený panely s dřevěnými sloupky, které jsou oboustranně opláštěné deskami na bázi dřeva s obsahem azbestu. V objektu jsou v podélném směru vytvořena tři pole. Zastřešení tvoří dřevěné sbíjené vazníky, na kterých jsou uloženy systémové panely. Na nich je potom uložena již střešní krytina z asfaltových pásů. Ze spodní strany jsou namontované podhledy. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami. V obvodových stěnách jsou osazena dřevěná okna, ve střeše jsou plastové světlíky. Z východní strany objektu je vystavěn nástupní prostor s malými opěrnými zídkami.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu je umístěn rozdělovač a sběrač topné vody. V samostatné místnosti je rozvaděč elektroinstalace. Je zde rovněž umístěn vodoměr.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – na vodovod je objekt napojen stávající přípojkou, která je napojená na vodovodní řad, který je umístěn v přilehlé komunikaci.

Kanalizace – sociální zařízení v objektu je napojené přípojkou na kanalizační řad, který je rovněž umístěn v komunikaci.

Topná voda – objekt je napojený přípojkou na objekt hlavní budovy školy.

Elektrická energie – budova je napojená venkovním vedením na stávající rozpojovací skříň, která je umístěná na hranici pozemku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry vedení jednotlivých médií jsou standardní.

c) způsob odpojení

Vodovod – vodovodní přípojka bude zaslepená a to na pozemku školy, bude uzavřené stávající šoupě, vodoměr v místnosti bude zdemontovaný

Kanalizace – přípojka splaškové odpadní vody bude zaslepena (zabetonována).

Elektrická energie – stávající venkovní NN napojení objektu bude odpojené v rozpojovací skříni.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Definitivní terénní úpravy v rámci demoličních prací nebudou prováděné, budou provedené pouze hrubé terénní úpravy, na které naváže další předpokládaná výstavba.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření
Nevyskytují se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro vlastní bourací práce a odklízovací práce se nepředpokládá potřeba vybraných médií (voda, elektrická energie). Bude využíváno pneumatické nářadí, kompresor zajistí dodavatel bouracích prací. V případě potřeby elektrické energie bude tato zajištěna malým generátorem.

b) odvodnění staveniště

V místě není potřeba zajišťovat odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající místní komunikaci v této části města. Technická infrastruktura nebude využívána.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při demoličních pracích lze předpokládat mírně zvýšenou úroveň prašnosti a hluku. Organizačními opatřeními dodavatele bouracích prací bude zajištěna jejich minimalizace.

e) ochrana okolí staveniště

Není zapotřebí uvažovat se speciální ochranou okolí staveniště, práce budou probíhat v oploceném areálu stavebníka.

f) maximální zábory

Při provádění demoličních prací se neuvažuje se záborem okolních ploch. V nutné míře s časovým omezením budou práce prováděny z okolních ploch, které nejsou v majetku vlastníka bouraného objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (§ 9a Hierarchie způsobů nakládání s odpady a § 16 Povinnosti původců odpadů):

- 1) Odpady z demolice stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů)
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů

- b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy)

Realizace vlastní stavby bude časově omezena a odpady, které na stavbě vzniknou, jsou zaříděny dle Vyhl. 93/2016 Sb. takto:

kód odpadu	název druhu odpadu	kategorie	způsob nakládání s odpadem
17 01 01	beton	O	recyklace, využití
17 01 02	cihla	O	recyklace, využití
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	likvidace na skládce
17 02 01	dřevo	O	energetické využití
17.02.03	plasty	O	separace, materiálové využití
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace
17 04 07	směsné kovy	O	recyklace
17 04 11	kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	recyklace
17.06.04	izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	likvidace na skládce
17.06.05	stavební materiály obsahující azbest	N	předání oprávněné organizaci pro nakládání s nebezpečnými odpady
17.09.03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	předání oprávněné organizaci pro nakládání s nebezpečnými odpady
17.09.04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	likvidace na skládce

Při stavbě bude bráněno úniku pevných, kapalných (zvláště pak ropných) a plyných látek do půdy a vegetačního krytu. Na stavbě budou k dispozici vhodné prostředky na likvidaci případného úniku těchto látek.

Rozebrání panelů, které obsahují azbest, bude provedeno před zahájením dalších bouracích prací. Podrobný technologický postup pro bourací práce, vč. stanovení opatření k omezení expozice zaměstnanců a ochraně okolního prostředí bude vypracován dodavatelem prací. Z důvodu možné expozice azbestu je zaměstnavatel, jehož zaměstnanci budou při odstraňování stavby vykonávat práce spojené s možnou expozicí azbestu, povinen ohlásit tyto práce nejméně 30 dnů před jejich zahájením a současně projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s možnou expozicí azbestu s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

D.a Technická zpráva

- Obsah:
- A. Všeobecná část
 - A.1 Technické údaje
 - B. Technická část

A. Všeobecná část

A.1 Technické údaje

Projektová dokumentace řeší demolici stávajícího objektu budovy školy.

Objekt je samostatně stojící budova umístěná uvnitř oploceného areálu. Jedná se o typový objekt postavený na dobu určitou v systému CHANOS.

B. Technická část

a. Popis konstrukčního systému stavby

Budova školy je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca. 48,0 x 24,0 m a je postavená v montovaném systému CHANOS. Založení je provedené na železobetonových pásech a patkách. Vlastní konstrukční systém je tvořený panely s dřevěnými sloupky, které jsou oboustranné opláštěné deskami na bázi dřeva s obsahem azbestu.

V dispozici objektu jsou v podélném směru vytvořena tři pole. Zastřešení tvoří dřevěné sbíjené vazníky na kterých jsou uloženy systémové panely. Na nich je potom uložena již střešní krytina z asfaltových pásů. Ze spodní strany jsou namontované podhledy na dřevěném bednění. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami. Pod svítidly jsou umístěné podkladní desky s obsahem azbestu.

V obvodových stěnách jsou osazena dřevěná okna, ve střeše jsou plastové světlíky.

Nástupní prostor je zřízený na východní straně budovy. Sestává se z plošiny, která je tvořena betonovou deskou, dvou malých betonových schodišť a opěrné železobetonové zídky.

Bližší údaje jsou patrné v příložené projektové realizační dokumentaci.

b. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Z provedeného stavebního průzkumu objektů vyplývá možnost bezproblémové demolice těchto objektů. Pozornost bude třeba věnovat narušené statice středních průvlaků.

c. Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Hlavním stavebním materiálem svislých konstrukcí jsou materiály na bázi dřeva, sádko-kartonu a desek, ve kterých je přítomný azbest. V těchto panelech je jako tepelná izolace použita minerální vlna. Některé vnitřní zdi jsou nahrazené ocelovými a dřevěnými průvlaků s ocelovými sloupky.

Střechu tvoří dřevěné sbíjené vazníky, na nich jsou uloženy systémové střešní panely tvořené hranoly a deskami. Na spodním líci jsou upevněné deskové podhledy.

Rozměry a jakost materiálů jsou standardní, jejich demolice nevyžaduje použití zvláštních postupů.

d. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy

Neobvyklé konstrukce a detaily se v objektu nevyskytují. Nebudou použity zvláštní technologické postupy.

e. Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Demolice nevyžaduje použití zvláštních postupů z hlediska stability celého objektu. Je samozřejmé, že demolice započne demontáží střešních konstrukcí – panelů a vazníků, následně se budou rozebírat jednotlivé svislé konstrukce ze shora dolů.

f. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Objekty budou vyklizené od mobiliáře a technologického vybavení. Budou vybourány dveře a okna. Objekt bude demolovaný tak, že se začne rozebíráním střešního pláště, následně budou rozebrány vazníky. Budou rozebrány svíslé nosné konstrukce stěn. Budou vybourané podlahové betonové desky.

Konstrukční systém objektu je jednoduchý, demolice nevyžaduje použití zvláštních postupů. Ohrožený prostor je dán samotným půdorysem objektu. Při demolici je třeba postupovat tak, aby přilehlý sousední objekt, který zůstane zachovaný, nebyl staticky poškozen.

g. Úpravy zjištěných podzemních prostorů

Podzemní prostory se v objektu nevyskytují.

h. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Bourací práce bude provádět firma s poučenými pracovníky o postupu bouracích prací.

i. Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Pomocné konstrukce pro vlastní bourací práce nejsou zapotřebí. V případě nutnosti bude používáno lehké pracovní lešení.

j. Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech

Zvláštní postupy (např. trhací práce) se při bourání nepředpokládají.

k. Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Viz výše.

l. Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Bourací práce na stavbě budou probíhat při respektování standardních bezpečnostních norem. Z hlediska přítomnosti azbestu v některých konstrukcích budou práce při jejich demolici prováděné v souladu s předpoklady uvedenými na straně 10 této zprávy.

Vypracoval:

Kaláb

Obrazová příloha



Pohled na objekt z jižní strany



Pohled na objekt ze severní strany



Pohled na střechu objektu ze severní strany



Pohled do interiéru objektu



Pohled na konstrukci podhledu



Pohled na staticky narušený dřevěný průvlak

E. Dokladová část

Seznam dokladů:

E.1 Vyjádření k existenci podzemních sítí

- E.1.1 Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 02. 08. 2017 – 9 x A4
- E.1.2 Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 02. 08. 2017 – 2 x A4
- E.1.3 Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 02. 08. 2017 – 10 x A4
- E.1.4 Stanovisko k existenci sítě ve správě společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s. r. o. ze dne 03. 08. 2017 – 2 x A4
- E.1.5 Stanovisko k odstranění stavby vydané společností GridServices s. r. o. ze dne 29. 08. 2017 – 6 x A4

E.2 Stanoviska dotčených orgánů a organizací

- E.2.1 Koordinované stanovisko vydané Městským úřadem Sokolov, odbor stavební a životního prostředí dne 24. 08. 2017 – 1 x A4
- E.2.1 Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech dne 11. 09. 2017 – 2 x A4

E.3 Další doklady

- E.3.1 Protokol o zkoušce č. 67904-67906/2017 vypracovaný Zdravotním ústavem se sídlem v Ústí nad Labem dne 26. 06. 2017 – 2 x A4