

Zadavatel:

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

Veřejná zakázka:

„Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“

Evidenční číslo VZ: Z2019-009382

VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 98 / 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“).

Karlovarský kraj, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupený v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne 8. 7. 2019 a 10. 7. 2019 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tyto žádosti (a dotazy v nich uvedené) poskytuje zadavatel v zákonem stanovené lhůtě následující odpověď.

Dotaz č. 1 (citace)

„V čl. 6.1.5 je uvedeno ... je podmíněno řádnou kolaudací Díla dle této Smlouvy nejpozději do 42 měsíců od předání a převzetí staveniště, a tedy řádným provedením Díla nejpozději do 36 měsíců od předání a převzetí staveniště;

V čl. 10.4 je uvedeno komplexních, garančních zkoušek Díla a organizace a realizace zkušebního provozu po dobu 6 měsíců dle požadavků Objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu

Příloha č. 2

<i>D</i>	<i>Dokončení stavebních prací</i>	<i>A + 33 měsíců</i>
----------	-----------------------------------	----------------------

E	Protokolární předání a převzetí řádně provedeného Díla (dokončení Díla), včetně odstranění vad a nedodělků, zkušebního provozu a kolaudačního souhlasu	A + 42 měsíců
---	--	---------------

V článku 6.1.5 je uvedeno řádné provedení díla do 36 měsíců, v příloze č.2 je uvedeno dokončení stavebních prací do 33 měsíců a v čl. 10.4 je uveden zkušební provoz v délce 6 měs..

Jaké nestavební práce budou probíhat mezi 33. a 42. měsícem? Chápeme správně, že dokončení stavebních prací je 33. měsíc, následuje zkušební provoz 6 měs., tj 39. měs. a potom jsou 3 měsíce na kolaudační souhlas, který však nezajišťuje zhotovitel, ale technický dozor stavebníka (čl. 2.3.1.1.) Je opravdu potřeba doby 9 měs. na odstranění vad a nedodělků, zkušební provoz a kolaudační souhlas? Odstranění vad a nedodělků se rozumí rovněž stavební práce. Mohl by zadavatel objasnit pojmy "dokončení stavebních prací" A+33 měs. , "řádné provedení díla" do 36 měs. a následně bod "protokolární předání a převzetí řádně provedeného Díla (dokončení Díla), včetně odstranění vad a nedodělků, zkušebního provozu a kolaudačního souhlasu?"

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že pojmem „dokončení stavebních prací“ A+33 měsíců se rozumí lhůta, do kdy je Zhotovitel povinen Dílo dovést do stavu připravenosti k zahájení přejímacího řízení.

Pojmem „řádné provedení díla“ do 36. měsíce se rozumí dokončení Díla včetně odstranění vad a nedodělků (zjištěných během přejímacího řízení), včetně řádného převzetí stavebníkem, aby mohl být včas zahájen zkušební provoz v minimální délce 6 měsíců.

Pojmem „protokolární předání a převzetí řádně provedeného Díla (dokončení Díla), včetně odstranění vad a nedodělků, zkušebního provozu a kolaudačního souhlasu“ se rozumí takový stav, který nebrání užívání Díla, tedy že zkušební provoz proběhl bez nedostatků a následně byl objekt řádně zkolaudován.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na harmonogram stavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (součást přílohy č. 1 Závazného vzoru Smlouvy). V něm jsou termíny jednotlivých činností uvedeny v časové posloupnosti.

Dotaz č. 2 (citace)

„Čl. 12.1 Překročí-li Zhotovitel termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného Díla (Milník E), jak je stanoveno v Příloze č. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

Sankce je vázána na milník E, který obsahuje i vydání kolaudačního souhlasu, který však zajišťuje dle smlouvy technický dozor stavebníka. Zhotovitel nemůže být pokutován za činnosti, které nemůže ovlivnit. V případě, že technický dozor stavebníka nepodá žádost včas nebo jí nepodá vůbec, bude

zhotovitel neomezeně sankcionován. Žádáme o vyjmutí kolaudačního souhlasu z tohoto milníku E nebo úpravu čl. 12.1.“

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel v návaznosti na tuto připomínku přistupuje k úpravě odst. 12.1 Závazného vzoru Smlouvy, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace tak, že toto ustanovení nově zní:

„12.1 Překročí-li Zhotovitel termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného Díla (Milník E), jak je stanoveno v Příloze č. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že prodlení s dosažením Milníku E je způsobeno výhradně zpožděním se získáním kolaudačního souhlasu z důvodů spočívajících výlučně na straně Objednatele.“

Aktualizovaná verze Závazného vzoru Smlouvy (přílohy č. 5 zadávací dokumentace) je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení/změny zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3 (citace)

„Z jakého důvodu stanovil zadavatel ve smlouvě splatnost faktur na 45 dní? Zákonná splatnost je 30 dní (§1963 NOP). Žádáme o úpravu článku 5.10 smlouvy.“

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel k této připomínce uvádí, že ustanovení § 1963 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) je ustanovením dispozitivním, tedy takovým, od něhož se smluvní strany mohou svým ujednáním odchýlit. Podle § 1963 odst. 2 OZ platí, že smluvní strany si mohou ujednat dobu splatnosti delší šedesáti dnů jen tehdy, pokud to není vůči věřiteli hrubě nespravedlivé. Je-li však obsahem závazku podnikatele povinnost dodat zboží nebo službu veřejnoprávní korporaci, smluvní strany si mohou ujednat delší dobu splatnosti jen tehdy, pokud je to odůvodněno povahou závazku, a doba splatnosti nesmí přesáhnout šedesát dní.

V daném případě je delší doba splatnosti potřebná především s ohledem na to, že jde o veřejnou zakázku s dotačním financováním. Zadavatel jako budoucí Objednatel ve smyslu Smlouvy předpokládá předchozí konzultace resp. komunikaci s dotačními orgány před uhrazením částky dle příslušné faktury, což vyžaduje určitý čas nad rámec standardní doby splatnosti v délce 30 dnů ve smyslu § 1963 OZ.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v návaznosti na tuto připomínku nedochází ke změně zadávacích podmínek.

Dotaz č. 4 (citace)

„Bod 4.13.2 písm. d) výzvy k podání žádosti o účast definuje požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti dodavatele. Dodavatel je povinen doložit výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého vyplývá, že dodavatel je držitelem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- *Oprávnění k montážím, opravám, revizím a zkouškám elektrických zařízení*

Ze stanoviska MPO, dotazu ÚOHS č.j. ÚOHS - D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa a rozhodnutí ÚOHS č.j. ÚOHS-S139/2010/VZ-819/2011/530/SWa týkajícího se rozsahu živnostenského oprávnění vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ - vyplývá následující:

Podle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, spadá do obsahové náplně vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ provádění stavebních a montážních prací při novostavbách, změnách dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy), údržbě staveb a jejich odstraňování podle stavebního zákona. Při provádění uvedených stavebních prací mohou být vykonávány i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné.

V rámci uvedené „multiprofesní“ živnosti mohou být prováděny veškeré stavební a montážní práce při novostavbách, rekonstrukcích, modernizacích, změnách, opravách, údržbě a odstraňování staveb. Jedná se tedy o ucelenou dodávku stavby „na klíč“ podle projektové dokumentace a provedení takových prací, které vedou k užívání dokončené stavby, nebo její části, případně se může jednat o změnu stavby, její údržbu nebo odstraňování.

Při provádění uvedených prací v rámci vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ mohou být vykonávány samostatně, avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob, i takové činnosti, které jsou jinak předmětem samostatných živností řemeslných, případně živnosti volné, přímo souvisejících se zřizováním, změnami a údržbou staveb, např. zhotovení a montáž stavebních zámečnických výrobků, stavebních truhlářských výrobků, montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení, elektrických zařízení včetně elektroinstalace, zdvihacích zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, zemní práce a terénní úpravy, výkopové práce a podobně.

Žádáme proto zadavatele, aby zrušil požadavek na předložení živnostenského oprávnění pro:

- *Oprávnění k montážím, opravám, revizím a zkouškám elektrických zařízení,*

jelikož tato živnostenská oprávnění v sobě zahrnuje oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.“

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel v návaznosti na připomínku dodavatele přistupuje k úpravě zadávací dokumentace, kdy z požadavků na profesní způsobilost dle odst. 4.13.2 zadávací dokumentace vypouští požadavek na předložení dokladu o oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

Aktualizovaná verze zadávací dokumentace je přílohou č. 2 tohoto vysvětlení/změny zadávací dokumentace.

Informace nad rámec dotazů dodavatelů

Zadavatel dále doplňuje projektovou dokumentaci, která je součástí přílohy č. 1 Závazného vzoru smlouvy (příloha č. 5 zadávací dokumentace), o dokumenty, které z důvodu chyby na straně zadavatele nebyly součástí původně uveřejněné projektové dokumentace. V souvislosti s tím dochází i k úpravě Soupisu prací (přílohy č. 6 zadávací dokumentace).

Zadavatel dále přistupuje k úpravě čl. 12 Závazného vzoru Smlouvy, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace tak, že vkládá nový odst. 12.13, který zní:

„12.13 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.“

Aktualizovaná verze Závazného vzoru Smlouvy (přílohy č. 5 zadávací dokumentace) je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení/změny zadávací dokumentace.

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k povaze vysvětlení, kterým dochází ke změně zadávacích podmínek, která může mít za následek rozšíření okruh možných účastníků zadávacího řízení, se lhůta pro podání nabídek prodlužuje o celou původní délku, a to do 26. 8. 2019 do 10:00.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Aktualizovaná verze Závazného vzoru Smlouvy (přílohy č. 5 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 2: Aktualizovaná verze zadávací dokumentace
- Příloha č. 3: Dodatečné součásti projektové dokumentace, která je součástí přílohy č. 1 Závazného vzoru Smlouvy (přílohy č. 5 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 4: Aktualizovaná verze Soupisu prací (příloha č. 6 zadávací dokumentace)



V Praze dne 10. 7. 2019

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.
Adéla Šimková