

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“

Druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení dle § 56 a násl. ZZVZ

Zadavatel veřejné zakázky:



Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

DIČ: CZ70891168

(dále jen „zadavatel“)

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A SOUVISEJÍCÍ INFORMACE	3
3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA	6
4. KVALIFIKACE	7
5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	18
6. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY	19
7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	19
8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	19
9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	21
10. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	22
11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	22
12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	23
13. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA.....	23
14. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ VYPRACOVALA OSOBA ODLIŠNÁ OD ZADAVATELE	24
15. SEZNAM PŘÍLOH.....	24

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1.1 Základní údaje**

název: **Karlovarský kraj**
sídlo: **Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary**
IČO: **708 91 168**
DIČ: **CZ70891168**
Profil zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s tímto zadávacím řízením je Mgr. Jana Mračková Vildumetzová, hejtmanka.

1.3 Osoba zastupující zadavatele ve věci zadávacího řízení

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO: 284 68 414, tel.: 420 224 216 212, fax.: +420 224 215 823, kontaktní osoba Šimková Adéla, e-mail: simkova@rowanlegal.com.

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů specifikovaných v § 43 odst. 2 ZZVZ. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky je dodavatel povinen provádět prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

1.4 Druh veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A SOUVISEJÍCÍ INFORMACE**2.1 Předmět plnění**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu Císařských lázní v Karlových Varech (dále jen „CLKV“), který je významnou národní kulturní památkou.

Nosná konstrukce stávající budovy je řešena tradičně jako podélný a příčný zděný stěnový systém – převážně tří trakt. Stropní konstrukce jsou v objektu zastoupeny cihelnými a betonovými klenbami do zdiva a travers s betonovými deskami do železných válcovaných profilů. Klasické železobetonové trámové stropy v části posledního podlaží jsou pravděpodobně novější.

Objekt vyžaduje sanaci spodní části budovy tak, aby již nedocházelo k dalšímu poškozování základových konstrukcí a konstrukcí 1. PP a vztlínání vlhkosti svislými konstrukcemi a jejich následné degradaci.

Stávající Servisní trakt (SO 102.1) mezi hlavním objektem (SO 101) a tzv. Rašelinovým pavilonem bude demolován a realizován jako objekt nový založený ve větší hloubce, podzemní konstrukce (základová deska a obvodové stěny) budou provedeny jako tzv. bílá vana. Základy stávající pod zadní věží hlavní budovy budou v místě prohlubování základové spáry podchytávány. Část stavební jámy pro nový objekt bude zajištěna pomocí kotvené pilotové stěny.

Budou provedeny kompletně nové rozvody všech instalací v celém objektu. Na stávající vazníky nad atriem budou osazeny skleněné panely.

V maximální možné míře budou zachovány a restaurovány původní prvky uměleckořemeslné a výtvarné výzdoby. Záměr počítá také s obnovou interiérů včetně dřevěných prvků, jako jsou obložení, dveřní a okenní výplně. Na fasádě bude předmětem revitalizace oprava omítek, kamenných sloupů a pilastrů, obkladů a dekorativních prvků, otvorové výplně budou podrobeny opravě. Bude vyměněna střešní krytina a repasovány klempířské a pasířské dekorativní prvky.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“), který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace, a v jeho přílohách.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 39100000-3	Nábytek
Kód CPV: 45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
Kód CPV: 45113000-2	Provoz staveniště
Kód CPV: 45212350-4	Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
Kód CPV: 45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
Kód CPV: 45262000-1	Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací
Kód CPV: 45262311-4	Betonářské stavební práce
Kód CPV: 45262600-7	Různé specializované stavební práce
Kód CPV: 45300000-0	Stavební montážní práce
Kód CPV: 45310000-3	Elektroinstalační práce
Kód CPV: 45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti
Kód CPV: 45454100-5	Rekonstrukce budov
Kód CPV: 71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Kód CPV: 71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
Kód CPV: 71300000-1	Technicko-inženýrské služby
Kód CPV: 71421000-5	Zahradní architektura
Kód CPV: 77211400-6	Kácení stromů

Kód CPV: 79420000-4	Manažerské poradenství
Kód CPV: 92312000-1	Umělecké služby
Kód CPV: 92312230-2	Služby poskytované sochaři
Kód CPV: 92522100-7	Ochrana historických památek

2.3 Rozdělení předmětu veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Realizace předmětu této veřejné zakázky více dodavateli by byla velmi problematická i s ohledem na to, že jde o rekonstrukci objektu cenné historické budovy, která je památkově chráněna. Jakékoli nedodržení právních předpisů či jiných závazných kvalitativních standardů může mít za následek znehodnocení objektu a uložení vysoké pokuty vlastníkovu objektu ze strany orgánů památkové péče.

Uvedené znamená, že jde o vzájemně související a prolínající se práce stavební, řemeslné s dohledem restaurátora a restaurátorské, které kladou velké požadavky na koordinaci postupu prací. Pokud by zakázka byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací i zvýšené riziko vzniku značných škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

2.4 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ve smyslu § 102 ZZVZ.

2.5 Opční právo

Zadavatel si podle § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost zadání nových stavebních prací a služeb vybranému dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“). JŘBU může být zahájeno do 3 let ode dne uzavření Smlouvy. Zadavatel není povinen možnosti zadat nové stavební práce či služby v JŘBU využít, současně si však vyhrazuje právo zadat prostřednictvím JŘBU nové stavební práce či služby opakovaně.

Předpokládaná hodnota opce je uvedena v odst. 3.3 zadávací dokumentace.

Skutečná cena bez DPH veřejné zakázky na tyto nové stavební práce a služby nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Předpokládaná doba realizace nových stavebních prací a služeb je do 3 let od nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku Smlouvy) uzavřené v JŘBU.

Předpokládaný celkový rozsah nových stavebních prací a služeb je následující:

- a) Restaurátorské práce

Jedná se o restaurování dřevěného mobiliáře (nábytek, podstavce pro sochy atp.), kamenných prvků (schody, mramorové prvky, sokly, dlažby atp.), zrcadel (včetně dekorativních oken, sklad světlíků atp.), truhlářských prvků (dělicí stěny, obložení stěn, obložení dveří, přisazené stolky atp.), obrazů včetně rámců, soch, hodin, pamětních desek, sousoší, štukových prvků (profilace, hlavice sloupů, římsy, kazetové stropy atp.) a zámečnických prvků (sloupy, zákryty topení, držáky na koberce, mříže atp.).

Předpokládaná doba realizace je 12 měsíců.

b) Dopravní řešení

Předmětem 2. etapy je rekonstrukce nábrežní komunikace až k napojení na ul. Mariánskolázeňská, včetně autobusové zastávky a přilehlých chodníkových ploch. Součástí této etapy je také rekonstrukce chodníků okolo Rašelinového pavilónu včetně napojení na chodník u kostela Sv. Petra a Pavla a samostatného chodníku podél komunikace ul. Mariánskolázeňská. Součástí rekonstrukce budou nové povrchy, obruby, ozelenění a dopravní značení.

V případě, že zadavatel získá dostatečné finanční prostředky pro financování tohoto opčního plnění, je možné, že se rozhodne zadat toto opční plnění společně s opčním plněním „Restaurátorské práce“, tedy v rámci 1. etapy.

Předpokládaná doba realizace je 3 měsíce.

Opční položky jsou zároveň uvedeny v Soupisu prací ve smyslu odst. 5.1 této zadávací dokumentace.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky vyplývá z harmonogramu, který je součástí Smlouvy.

Předpokládaný termín uzavření Smlouvy je září – říjen 2019.

3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění stavebních prací je budova Císařských lázní na adrese Mariánskolázeňská 2, Karlovy Vary. Podrobnosti k místu plnění jsou uvedeny ve Smlouvě.

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **483.938.119,74 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je uvedena včetně předpokládané hodnoty opce (vyhrazené změny závazku), která činí 39.654.817,86 Kč bez DPH.

Přestože zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky jako nepřekročitelnou nabídkovou cenu, upozorňuje dodavatele, že v případě jejího překročení nabídkovými cenami zváží

zrušení zadávacího řízení z ekonomických důvodů.

4. KVALIFIKACE

4.1 Kvalifikační kritéria

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 a násl. ZZVZ;
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ; a
- c) splní technickou kvalifikaci dle § 79 a násl. ZZVZ.

4.2 Prokázání splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku této osoby nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.3 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

4.4 Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem

trvalého pobytu na území České republiky. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

4.5 e-Certis

Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

4.6 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 a násl. ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů doklady prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.7 Systém certifikovaných dodavatelů

V souladu s § 234 a násl. ZZVZ lze platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.8 Pravost dokladů

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ výslovně stanovuje, že dodavatel není oprávněn nahradit doklady o kvalifikaci čestným prohlášením.

Pokud není ZZVZ stanoveno jinak, předkládá dle § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo

ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.9 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případě, kdy ZZVZ nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

4.10 Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek; a zároveň
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

4.11 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.12 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

4.12.1 Požadavky na základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního

řádu země sídla dodavatele;

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.12.2 Základní způsobilost právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.12.3 Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 4.12.2 výše a vedoucí pobočky závodu.

4.12.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) zadávací dokumentace;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) zadávací dokumentace;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. c) zadávací dokumentace;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. d)

zadávací dokumentace; a

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. e) zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn využít vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

4.13 Profesní způsobilost

4.13.1 Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

4.13.2 Doklady o oprávnění k podnikání podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění. Každý dodavatel musí být držitelem oprávnění k podnikání minimálně v oboru: a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování; b) projektová činnost ve výstavbě; c) výkon zeměměřických činností; d) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; e) restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty.	Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze Živnostenského rejstříku) pokrývající předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v minimálním požadovaném rozsahu.

4.13.3 Odborná způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - autorizace

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro výkon pozice: - autorizovaného inženýra či autorizovaného technika v oboru pozemní stavby	Dokladem o požadované autorizaci.

4.14 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nestanovuje kritéria ekonomické kvalifikace.

4.15 Technická kvalifikace

4.15.1 Seznam významných stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 7 let dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a osvědčení objednatelů o řádném provedení těchto stavebních prací, které budou přílohou tohoto seznamu. Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel v posledních 7 letech od zahájení zadávacího řízení realizoval alespoň 3 významné stavební práce: a) Výstavba nebo rekonstrukce staveb občanského vybavení - alespoň 3 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stávajícího stavebního objektu stavby občanského vybavení ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Minimální investiční objem každé takové	<i>Předložením seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 7 letech s uvedením názvu objednatele, popisu (rozsahu) a předmětu významné stavební práce.</i> Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném provedení významných (tj. v levém sloupci požadovaných) stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat informace o předmětu příslušné významné zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. <i>Z předložených dokladů musí dále v souhrnu, při dodržení minimálních náležitostí každého z nich, jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u</i>

zakázky musel činit alespoň 150 mil. Kč bez DPH;

b) Rekonstrukce nemovité kulturní památky

- alespoň 1 významná stavební práce spočívající v realizaci rekonstrukce budovy následujících parametrů (kumulativně):

- i. jednalo se o budovu se statutem evidované nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“),
- ii. součástí plnění bylo restaurování prvků interiéru a exteriéru budovy,
- iii. jednalo se o budovu v ochranném pásmu městské památkové zóny nebo rezervace (nebo obdobné kategorie staveb požívající obdobný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO),
- iv. jednalo se o rekonstrukci realizovanou v intravilánu,
- v. součástí díla byla také realizace technických a elektrotechnických zařízení (např. provedení silnoproudých systémů, slaboproudých systémů, systémů měření a regulace, vzduchotechniky, zdravotně-technických instalací a ústředního topení).
- vi. Minimální investiční objem takové zakázky musel činit alespoň 80 mil. Kč bez DPH;

c) Rekonstrukce s určeným podílem restaurátorských prací

- alespoň 2 významné stavební práce spočívající v realizaci rekonstrukce stavby evidované nemovité kulturní památky ve smyslu ZSP, jejíž součástí bylo restaurování prvků interiéru a exteriéru

kteé bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.

Ve vztahu k významným stavebním pracím z nich musí rovněž vyplývat minimálně

- *název objednatele,*
- *název významné stavební práce,*
- *popis předmětu významné stavební práce,*
- *místo realizace významné stavební práce,*
- *finanční rozsah významné stavební práce,*
- *dobu realizace významné stavební práce (měsíc a rok zahájení a ukončení),*
- *kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné stavební práce.*

budovy. Minimální objem restaurátorských prací v rámci každé takové zakázky musel činit alespoň 15 mil. Kč bez DPH.	
---	--

4.15.2 Seznam významných služeb podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
seznamu významných služeb provedených dodavatelem za posledních 5 let dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech od zahájení zadávacího řízení realizoval alespoň: a) Restaurování nepolychromovaných figurálních uměleckořemeslných děl ze štku (může být včetně zlacení) – štková výzdoba - alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem bylo restaurování uměleckořemeslných děl ze štku. Minimální finanční objem takových služeb musel činit alespoň 0,5 mil. Kč bez DPH; b) Restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a štku – architektonické zdobené články - alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem bylo restaurování uměleckořemeslných děl z kamene a štku. Minimální finanční objem takových služeb musel činit alespoň 1 mil. Kč bez DPH; c) Restaurování uměleckořemeslných děl z umělého mramoru (např. povrchy stěn, zábradlí schodiště) - alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem bylo restaurování prvků z umělého mramoru. Minimální finanční objem takových služeb musel činit alespoň 0,5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivě;	<i>Předložením seznamu služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.</i> <i>Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat následující informace:</i> • <i>název objednatele,</i> • <i>název významné služby,</i> • <i>popis předmětu významné služby,</i> • <i>místo realizace významné služby,</i> • <i>finanční rozsah významné služby,</i> • <i>dobu realizace významné služby (měsíc a rok zahájení a ukončení),</i> • <i>kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné služby.</i>

d) Restaurování polychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných prací ze dřeva a štuky nebo uměleckořemeslných dekorativních nástěnných maleb na dřevě a štuky (dohled nad řemeslníky „fládrovači“)

- alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem bylo restaurování uměleckořemeslných povrchových úprav na nefigurálních dílech, zahrnující i práce na restaurování fládrovaných povrchů. Minimální finanční objem takových služeb musel činit alespoň 0,5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivě.

Zadavatel pro vyloučení pochybností dodává, že služby, dle definic uvedených výše, se nemusí přímo vztahovat ke stavebním pracím, které dodavatel uvedl v seznamu stavebních prací, musí však splňovat všechny definiční znaky požadované zadavatelem výše.

Zadavatel upozorňuje, že v případě předložení licence k restaurování u občanů EU (mimo Českou republiku), musí být odborná kvalifikace, jiná způsobilost v souladu se zákonem o památkové péči uznána Ministerstvem kultury ČR a jím mu zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specializaci. Zadavatel požaduje předložení uznání Ministerstva kultury ČR v rozsahu tohoto odstavce v nabídce. Lhůta pro uznání Ministerstva kultury ČR u licencí k restaurování u občanů EU (mimo Českou republiku) je 30 kalendářních dnů.

4.15.3 Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu osob (techniků), které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,	<i>Předložením seznamu osob, které tvoří realizační tým dodavatele, z něhož bude patrné, zda příslušné osoby splňují</i>

z něhož bude vyplývat, že dodavatel má k dispozici realizační tým sestávající z alespoň 2 osob na pozicích uvedených níže, u nichž jsou uvedeny požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci (pokud se pro některou pozici vyžaduje více osob, musí každá z nich splnit veškeré požadavky kladené zadavatelem na vzdělání a odbornou kvalifikaci osoby na dané pozici):

a) Stavbyvedoucí (1 osoba)

- ukončené vysokoškolské vzdělání;
- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- alespoň 10 let praxe v oboru pozemních staveb;
- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby;
- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň 1 významné zakázky spočívající v realizaci rekonstrukce stavby v ochranném pásmu městské památkové zóny nebo rezervace (nebo obdobné kategorie staveb požívací obdobný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) nebo rekonstrukce stavby se statutem evidované nemovité kulturní památky ve smyslu ZSP (nebo obdobná kategorie staveb požívací obdobný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) na pozici stavbyvedoucího. Minimální investiční objem každé takové zakázky musel činit alespoň 80 mil. Kč bez DPH;

b) Zástupce stavbyvedoucího (1 osoba)

- ukončené středoškolské vzdělání;

požadavky zadavatele.

Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy, obsahující alespoň následující údaje:

- *jméno a příjmení pracovníka,*
- *údaj o zaměstnavateli,*
- *vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný),*
- *jazykové znalosti u osob, u kterých je určitá úroveň jazykových znalostí požadována;*
- *označení pozice na plnění veřejné zakázky,*
- *detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je dle levého sloupce tohoto řádku tabulky požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi;*
- *označení referenčního projektu a detailní informace o tomto projektu, kterým příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací projektu dle požadavku zadavatele, který je u každé osoby (člena týmu) uveden v levém sloupci. U tohoto projektu bude v profesním životopise dále uveden jeho objednatel a jeho kontaktní údaje, na nichž si zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba skutečně disponuje požadovanou zkušeností s realizací projektu.*

Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie dokladu o dosaženém vzdělání osob, pro něž je dle levého sloupce tohoto řádku tabulky určitý stupeň vzdělání požadován a kopie požadovaného osvědčení, pokud je pro danou pozici

- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace; - alespoň 10 let praxe v oboru pozemních staveb; - disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby; - disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň 1 významnou zakázkou spočívající v realizaci rekonstrukce stavby v ochranném pásmu městské památkové zóny nebo rezervace (nebo obdobné kategorie staveb požívající obdobný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) nebo rekonstrukce stavby se statutem evidované nemovité kulturní památky ve smyslu ZSP (nebo obdobná kategorie staveb požívající obdobný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) na pozici stavbyvedoucího. Minimální investiční objem každé takové zakázky musel činit alespoň 80 mil. Kč bez DPH. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že neumožňuje obsazení více pozic (rolí) v realizačním týmu jednou osobou.	<i>požadován (pokud toto osvědčení není přiloženo již pro prokázání splnění požadavku profesní způsobilosti výše).</i> <i>Zadavatel pro úplnost dodává, že hodlá kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené v profesních životopisech členů týmu za účelem potvrzení zkušeností s referenčním projektem dle požadavků zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena týmu, může to mít za následek vyloučení takového dodavatele ze zadávacího řízení.</i>
---	---

4.15.4 Společné ustanovení k seznamu významných stavebních prací, seznamu významných služeb a seznamu techniků

Pro vypracování seznamu významných stavebních prací dle čl. 4.15.1, seznamu významných služeb dle čl. 4.15.2 a seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle čl. 4.15.3 zadávací dokumentace zadavatel doporučuje dodavatelům v zájmu přehlednosti a urychlení procesu posouzení kvalifikace využít vzory těchto seznamů, který tvoří přílohu č. 3 a 4 zadávací dokumentace. Dodavatelé jsou v případě potřeby oprávněni přidávat příslušné řádky v tabulkách.

U seznamu techniků zadavatel žádá dodavatele, aby uvedli u každé osoby na seznamu údaj o tom, zda

tato osoba patří přímo k dodavateli (např. jako jeho zaměstnanec), ke kterému dodavateli z dodavatelů podávajících společnou nabídku tato osoba patří, případně ke kterému poddodavateli tato osoba patří.

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Ocenění předmětu plnění

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Soupis prací**“), které přiloží k nabídce. Soupis prací je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 6. Cena bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky. **Dodavatel je povinen vyplnit nabídkovou cenu všech položek v Soupisu prací s výjimkou dvou položek v části VRN5 – kód položky 052103001R a 052103002R. Tyto dvě položky jsou stanoveny jako fixní cena.**

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, resp. v oceněném Soupisu prací (dále jen „**Celková nabídková cena**“). Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena musí zahrnovat rovněž kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Oceněný Soupis prací dodavatel přiloží do nabídky, přičemž při uzavření Smlouvy se jím oceněný Soupis prací stane přílohou Smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen ocenit všechny položky Soupisu prací.

Dodavatel odpovídá za správné stanovení sazby DPH.

5.2 Způsob uvedení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena vždy v členění:

- a) nabídková cena bez DPH;
- b) sazba DPH;
- c) nabídková cena vč. DPH.

Dodavatel je povinen uvést Celkovou nabídkovou cenu:

- a) v krycím listu nabídky;
- b) v těle návrhu Smlouvy na vyznačeném místě;
- c) na příslušném místě vyplněných tabulek soupisu prací.

V případě rozporů mezi jednotlivými údaji o Celkové nabídkové ceně je rozhodujícím údaj obsažený v těle návrhu Smlouvy.

Soupis prací je dodavatel povinen učinit součástí nabídky. Dodavatel jej předloží vedle souboru zabezpečeného proti narušení integrity dokumentu rovněž v elektronické podobě v editovatelném

formátu např. xlsx.

5.3 Závaznost nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako pevná a úplná a zahrnující veškeré plnění, které je zapotřebí ke splnění předmětu veřejné zakázky. Po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky je možné měnit cenu za plnění pouze na základě pravidel stanovených Smlouvou nebo postupem upraveným právními předpisy, zejména ZZVZ.

6. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1 Obecné ustanovení

Dodavatel je povinen předložit v nabídce jediný návrh Smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu je povinen využít závazný vzor Smlouvy, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazného vzoru Smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (označené jako „[DOPLNÍ DODAVATEL]“). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dále dodavatel oprávněn měnit či doplnit závazný vzor Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. Obdobně v případě, že je dodavatel fyzickou osobou, zohlední tuto skutečnost v relevantních částech závazného vzoru Smlouvy.

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy.

Dodavatel předloží vedle souborů zabezpečených proti narušení integrity dokumentů (tj. needitovatelných souborů) obsahujících kompletní nabídku rovněž návrh Smlouvy v elektronické podobě v editovatelném formátu např. docx.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se vyhodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími.

Předmětem hodnocení je dodavatelem uvedená nabídková cena v Kč bez DPH, tedy Celková nabídková cena, kterou dodavatel uvede v těle návrhu Smlouvy.

8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1 Základní pokyny

- a) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a

údaje). Doklady v jiném cizím jazyce dodavatel předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

- c) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- d) Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
 - **Krycí list nabídky:** Pro sestavení krycího listu dodavatel použije závazný vzor, který tvoří přílohu č. 1 – Krycí list nabídky. V případě podání společné nabídky více dodavatelů pak budou v krycím listu uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku;
 - **Obsah nabídky:** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol);
 - Doklad prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost z plnění veřejné zakázky v případě podání společné nabídky více dodavateli;
 - **Doklad o složení jistoty;**
 - **Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace;**
 - **Nabídková cena** zpracovaná dle čl. 5 této zadávací dokumentace.
 - **Návrh Smlouvy**, k čemuž dodavatel závazně využije přílohu č. 5 této zadávací dokumentace – Závazný vzor Smlouvy. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku ZZVZ budou stranou Smlouvy se zadavatelem na straně dodavatele všichni dodavatelé podávající společnou nabídku. Návrh Smlouvy bude obsahovat všechny předepsané přílohy.
 - Ostatní doklady a prohlášení vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další zadavatelem požadované přílohy a dokumenty nebo doklady, které dodavatel považuje za vhodné).

8.2 Další požadavky a pokyny zadavatele

- a) V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokáží předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu prokazujícího tuto skutečnost (např. souhlasného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku).
- b) Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastní iniciativy.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- f) Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté dodavateli použít, je-li to

nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

- g) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.
- h) V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za charakteristické, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (byť jiným způsobem).
- i) Zadavatel upozorňuje, že v případě porušení povinnosti dodavatele, jež byl zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy (jako první, či další v pořadí v případě postupu podle § 125 ZZVZ), uzavřít Smlouvu či poskytnout k jejímu uzavření součinnost ve smyslu § 122 odst. 3 a § 124 odst. 1 ZZVZ, je zadavatel připraven přistoupit k vymáhání škody způsobené zadavateli tímto dodavatelem.
- j) Zadavatel rovněž upozorňuje, že v případě naplnění důvodů pro povinnost nebo možnost zadavatele zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ je připraven rozhodnout o zrušení zadávacího řízení této veřejné zakázky.
- k) Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, může být před podpisem Smlouvy zadavatelem vyzván k předložení:
 - identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
 - seznam akcionářů;
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele v souladu s § 96 ZZVZ:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz> k volnému stažení, kde budou zároveň uveřejňována vysvětlení či změny zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

10. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

10.1 Vysvětlení a změny zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být dodavatelem podána písemně.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel prostřednictvím nástroje EZAK pro zadávání veřejných zakázek Karlovarského kraje (dále jen „Elektronický nástroj“), a to na adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky, případně související dokumenty, **nejpozději do 3 pracovních dnů** po doručení písemné žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku dle předchozí věty **zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil tuto zadávací dokumentaci.**

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

10.2 Prohlídka místa plnění

S ohledem na charakter předmětu plnění uskuteční zadavatel prohlídku místa plnění, která proběhne **dne 11. 7. 2019 od 11 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před objektem Císařských lázní a adrese Mariánskolázeňská 2, Karlovy Vary, následně bude postupně provedena prohlídka všech objektů, k nimž se vztahuje plnění této koncese.

Zástupci dodavatelů jsou oprávněni požádat zadavatele o umožnění své účasti na prohlídce písemně (tedy rovněž prostřednictvím Elektronického nástroje), a to nejméně 2 pracovní dny před prvním možným termínem prohlídky místa plnění ve výše uvedeném smyslu. Každý účastník prohlídky bude povinen prokázat se na jejím začátku písemnou plnou mocí (nebo jiným právním titulem či dokladem, např. výpisem z obchodního rejstříku) opravňující jej účastnit se za daného dodavatele prohlídky místa plnění. Pro účely prokázání oprávnění k účasti dle předchozí věty postačí prostá kopie plné moci či jiného dokladu.

11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím Elektronického nástroje na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele):

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Bližší informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese https://ezak.kr-karlovarsky.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude zahájeno ihned po skončení lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je neveřejné.

13. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

13.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí **270 dnů** a začíná běžet v souladu s § 40 odst. 1 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

13.2 Jistota

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytl jistotu ve výši **9.000.000,- Kč**.

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

13.2.1 Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 78-2496140267/0100

variabilní symbol: IČO dodavatele

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v pracovní den předcházející dni, ve kterém uplyne lhůta pro podání nabídek. Dodavatel poskytne spolu s nabídkou sdělením údajů o provedené platbě zadavateli a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v ZZVZ stanovených případech vrácena.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavatel v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

13.2.2 Jistota složená formou bankovní záruky a pojištění záruky

Platnost bankovní záruky či pojištění záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ZZVZ pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny bankovní záruky musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu se ZZVZ, a to na základě sdělení zadavatele, že dodavateli v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Elektronická záruční listina či prohlášení pojistitele dodavatel přeloží v originále prostřednictvím Elektronického nástroje společně s nabídkou jako oddělený dokument (tj. originální soubor poskytnutý bankou či pojistitelem včetně elektronických podpisů výstavce).

14. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ VYPRACOVALA OSOBA ODLIŠNÁ OD ZADAVATELE

Autor projektové dokumentace (Příloha č. 1 Smlouvy): INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO 25594443

15. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2** Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele dle ZZVZ
- Příloha č. 3** Vzor seznamu významných stavebních prací a seznamu významných služeb
- Příloha č. 4** Vzor seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 5** Závazný vzor Smlouvy
- Příloha č. 6** Soupis prací

V Karlových Varech dne 1. 7. 2019



Karlovarský kraj

Mgr. Jana Mračková Vildumetzová
hejtmanka

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **120077670-228493-190701091906**, skládající se z **24** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MILADA BEJLKOVÁ**

Vystavil: **Karlovarský kraj**

Pracoviště: **Karlovarský kraj**

V Karlových Varech dne 01.07.2019



120077670-228493-190701091906