

# Smlouva o dílo na zhotovení projektových prací

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: **347/ODO/2019**

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě poptávkového řízení evidenční č. 165/MR/TÚ/2019.

## Smluvní strany:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**  
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01  
kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04  
IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023  
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Janem Lichtnegerem  
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: [REDACTED]  
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Petr Šťovíček, funkce: technický náměstek,  
tel.: [REDACTED]  
odpovědný pracovník: Lenka Tomášková, funkce: vedoucí oddělení majetku a inženýrských činností,  
tel: [REDACTED]

*/dále jen „objednatel“/*

- COLSYS s.r.o.**  
se sídlem: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno – Dubí  
kontaktní adresa: kancelář Praha, Sazečská 645/12, 108 00 Praha 10  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, C 902  
odpovědný zástupce: Ing. Pavel Hlavinka, jednatel společnosti  
Ing. Jiří Marešovský, jednatel společnosti  
Ing. Václav Kopal, jednatel společnosti  
IČO: 147 99 634  
DIČ: CZ 147 99 634  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
odpovědný zpracovatel: Ing. Pavel Vítek  
email: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

*/dále jen „zhotovitel“/*

**Název akce:**

**Projekt Parkoviště u areálu BMW – Silnoproudé rozvody,  
FVE včetně konstrukce a nabíjení elektromobilů**

**I.**

1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
2. Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

**II.****Předmět díla**

1. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
  - výzva k podání nabídky č. 165/MR/TÚ/2019
  - cenová nabídka zhotovitele
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je podrobné vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stupně (DUSP) v rámci zakázky: Parkoviště u areálu BMW – Silnoproudé rozvody, FVE včetně konstrukce a nabíjení elektromobilů (dále jen projekt či dílo). Projekt DUSP bude navazovat na studii „Vybudování infrastruktury pro dobíjení elektromobilů v rámci parkoviště Polygon BMW“. Koncepce parkoviště je patrná z projektu „Přístupové komunikace a parkoviště pro areál BMW v k.ú. Horní Nivy“ (dále viz podklady pro zpracování – čl. II. odst. 9 této smlouvy).
3. Předpokládané členění předmětu plnění:
  - a) Úvodní studie
  - b) FVE včetně stavební konstrukce
  - c) Nabíjecí stanice 75 ks, z toho 1x 150 kW, 56x 11kW a 18x 22kw
  - d) VN a trafostanice
  - e) NN rozvody
  - f) Veřejné osvětlení
  - g) Projekt přípojky
  - h) Projednání s DOSS
4. Součástí předmětu plnění bude dále:
  - vstupní konzultace a studie řešení napojení FVE a nabíjecích stanic, ekonomické posouzení za účelem domluvení dalšího postupu
  - projednání s ČEZ
  - vypracování soupisu prací a rozpočtu projektu

V případě, že se prokáže ekonomická výhodnost kombinovaného řešení (FVE, nabíjecí stanice, veřejné osvětlení) budou následovat další projekční práce na všech částech. V ostatním případě nebude dále pokračováno s projektem FVE a bude se řešit samostatně projekt dobíjecích stanic a veřejného osvětlení.

5. Projekt DUSP bude vyhotoven v počtu 10 paré. Všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem a podpisem zodpovědného zpracovatele. Projekt DUSP bude předán také elektronicky, a to buď na paměťovém médiu (např. CD ROM) nebo bude zaslán odkaz ke stažení dokumentace (např. přes úschovnu). Elektronická verze projektu bude předána ve formátech obrázkových (např. „pdf“.....) a ve formátech otevřených (např. „doc“, „dwg“, „dgn“.....).

6. Projekt DUSP bude zpracován v souladu s veškerou platnou legislativou pro práce elektro, nabíjecí stanice a FVE.
7. Dílo bude provedeno v souladu s jeho vymezením dle této smlouvy, případně s dohodnutými změnami a bude plně respektovat podmínky vydané v případných správních rozhodnutích vztahující se k předmětu díla. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
8. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
9. Podklady pro zpracování předmětu plnění:
  - a) Studie – analýza: Vybudování infrastruktury pro dobíjení elektromobilů v rámci parkoviště „polygon BMW“, zpracovatel: INADVISOR s.r.o., Staroměstské náměstí 608/10, 110 00 Praha 1 (zpracováno v 10/2018)
  - b) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR/DSP) a pro provádění stavby (PDPS): Přístupové komunikace a parkoviště pro areál BMW v k.ú. Horní Nivy, zpracovatel: VALBEK, s.r.o., středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem (koncepte návrhu je již odsouhlasena, čistopis PD bude k dispozici v II. pol. 07/2019)

Podklady a) a b) budou předány zhotoviteli bezplatně po podpisu smlouvy o dílo.

### III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>• Předpoklad zahájení prací:</b>   | <b>06 / 2019</b>    |
| <b>• Předání pracovní verze DUSP:</b> | <b>15. 10. 2019</b> |
| <b>• Předání čistopisu DUSP:</b>      | <b>31. 10. 2019</b> |

### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu:

<b>Cena bez DPH :</b> .....	<b>1.266.000,- Kč</b>
<b>21 % DPH :</b> .....	<b>265.860,- Kč</b>
<b>Cena s DPH :</b> .....	<b>1.531.860,- Kč</b>

2. Fakturace předmětu díla:
  - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli před zahájením prací zálohy
  - b) fakturace bude probíhat po dokončení a odevzdání předmětu díla písemně odsouhlaseného a převzatého odpovědným pracovníkem objednatele, a to jako celek
  - c) zhotovitel předloží jednu konečnou fakturu za celý předmět plnění, nebudou akceptovány dílčí faktury za jednotlivé části předmětu plnění
3. Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na cenu stavby a základní parametry budou předem s objednatelem, nebo jeho zástupcem projednány.
4. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

## V.

### Způsob a místo předání

1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno v rozsahu a v termínech, stanovených touto smlouvou, osobně odpovědnému pracovníkovi objednatel s předávacím protokolem, a to kompletní a bez závad.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou plnění.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel bude fakturovat předmět díla tak, aby objednatel obdržel příslušnou fakturu nejpozději do 30 dnů od splnění svého závazku.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že faktury jsou objednatel splatné ve lhůtě splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Tento peněžitý závazek je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky bez DPH od data splatnosti faktury za každý den prodlení do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
3. Pokud nebylo písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za chybně navržené technické řešení odporující platným ČSN ve výši 25 % z ceny díla.
4. V případě zjištěných vad a nedodělků zadrží objednatel 5 % z ceny díla nebo část ceny odpovídající zjištěným vadám a nedodělkům. Povinnost zaplatit zadrženou část ceny vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní pokuty dle čl.VII. jsou splatné do 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury.

## VIII.

### Záruka za jakost

1. Kvalita díla bude provedena v nejvyšší kvalitě v souladu s platnými právními předpisy zejména a dle platných ČSN a TKP-D.
2. Záruku za předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli v délce **24 měsíců** od předání předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjištěné vady odstraní zhotovitel na své náklady do 5-ti dnů od písemného převzetí reklamace.

## IX.

### Další ujednání

1. Pokud by byl součástí projektové dokumentace objekt nebo část prací, tvořící předmět hospodářského a služebního tajemství, zavazuje se zhotovitel zajistit:
  - a) aby práce na takovém objektu nebo pracích vykonávali pouze zaměstnanci, oprávnění seznamovat se s předmětem hospodářského a služebního tajemství v podniku zhotovitele podle příslušných předpisů.

- b) aby s dokumentací takového objektu nebo prací bylo nakládáno a manipulováno jak u zhotovitele, tak při samostatném doručování objednateli podle příslušných ustanovení předpisů pro ochranu státního, hospodářského a služebního tajemství.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele převzetím předmětu díla.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného projektu na poradách, které bude zhotovitel organizovat dle potřeby, nejméně však jednou za měsíc, za účasti objednatele a jím určených účastníků.
4. Před dokončením díla předá zhotovitel objednateli zpracovanou dokumentaci v konceptu k závěrečnému projednání a odsouhlasení, a to v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se současně dohodly na tom, že v případě, kdy zhotovitel (plátce daně z přidané hodnoty a současně poskytovatel zdanitelného plnění s daňovou povinností podle zákona o DPH) se v průběhu platnosti smluvního ujednání stane tzv. nespolehlivým plátcem, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitelem písemně vyrozuměn.

Současně si smluvní strany ujednaly, že pokud nastane tato situace a zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem, nebude platba objednatelem zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez daně bude v takovém případě považována za splnění finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli. Zajištěná daň bude uhrazena objednatelem místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## X.

### Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
  - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovené dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu, a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena za dílo nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčená.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky potvrzenými smluvními stranami.
4. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva má šest stran a jednu přílohu: Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
8. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna objednatelem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

v Praze dne: 18.6.2019

v Sokolově dne: 24.6.2019

.....  
jednatel společnosti  
COLSYS s.r.o.

.....  
**Ing. Jan Lichtneger**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

Příloha: cenová nabídka zhotovitele

10. 06. 2019

**CENOVÁ NABÍDKA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

Stavba: Projekt Parkoviště u areálu BMW

Dokumentace: Silnoproudé rozvody, FVE, nabíjení elektromobilů

Stupeň PD: DUSP

Požadované podklady: Výkresy s dispozičním řešením, požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS), Protokol o určení vnějších vlivů

Poznámka: Součástí dokumentace bude vypracování soupisu prací a rozpočtu projektu  
Dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

Počet paré: 10 paré

**Nabídková cena:**

Tržní konzultace	120 000 Kč
El. projekt FVE	380 000 Kč
El. projekt hromosvodu pro FVE	82 000 Kč
El. projekt 75ks nabíječek	160 000 Kč
El. projekt VN+trafostanice	143 000 Kč
El. projekt NN rozvody pro NSA, FVE, areálové	178 000 Kč
El. projekt Areálové osvětlení	74 000 Kč
El. projekt přeložek, přípojek	74 000 Kč
Projednání s ČEZ-inženýring -podmínky připojení	55 000 Kč
<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>1 266 000 Kč</b>

S pozdravem

**Ing. Martin Nosek**obchodní manažer  
divize ObchodColsys s.r.o.  
Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí

kancelář PRAHA, Sazavská 645/12, 108 00 Praha 10