

Název zadavatele: Karlovarský kraj  
 Sídlo: Závodní 353/88  
 360 06 Karlovy Vary  
 IČO: 70891168  
 Č. j.: KK/1740/IN/19  
 Vyřizuje: Mgr. Kateřina Miosgová

## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 6

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
 (dále jen „Zákon“)

veřejné zakázky

## „Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary - stavba depozitáře“, část 1 - stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P19V00000198“

Dne 14. 5. 2019 obdržel zadavatel veřejné zakázky „Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary - stavba depozitáře“, část 1 - stavební práce žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v následujícím znění:

### Dotaz:

#### Dotaz č. 1

V tendrovém výkazu výměr P6\_2019\_KK-Depozitář Krajské knihovny KK\_soupis prací v záložce SO 01a – Hlavní objekt, je tato položka:

|   |    |           |                                                                                                                                                                                                                                  |    |                |
|---|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| 2 | K  | 11310613R | Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně (pro všechny stavební objekty), vč. uložení, naložení, odvozu a uložení na mezideponii a následně na místo zpětného využití, nevyužitá část se odveze na skládku | m2 | 184,700        |
|   | VV |           | dlažba se rozebere, očistí a použije opětovně 70%                                                                                                                                                                                |    |                |
|   | VV |           | vč. uložení, naložení, odvozu a uložení na mezideponii a následně na místo zpětného využití, nevyužitá část se odveze na skládku                                                                                                 |    |                |
|   | VV |           | 23,6+20,7+63,0+46,7+9,2+21,5                                                                                                                                                                                                     |    | 184,700        |
|   | VV |           | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                                    |    | <b>184,700</b> |

K opětovnému využití má být použito 70%, ale do celkové suti se uvažuje, že by se mělo odvést celkové množství rozebrané dlažby.

Stejný případ nastává i u dalších položek v tomto oddíle a to u položky číslo 3, 4, 5, 6 a 7.

Mohl by zadavatel, rozepsat jednotlivé položky zvlášť, aby bylo patrné kolik bude odpadu a kolik se skutečně má odvést na mezideponii, aby tyto položky byly řádně a srovnatelně oceněny?



EVROPSKÁ UNIE  
 Evropský fond pro regionální rozvoj  
 Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
 PRO MÍSTNÍ  
 ROZVOJ ČR

**Dotaz č. 2**

V tendrovém výkazu výměr P6\_2019\_KK-Depozitář Krajské knihovny KK\_soupis prací, v záložce SO 01a – Hlavní objekt, je tato položka:

|     |   |           |                                                                                  |     |       |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 327 | K | 735159230 | Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1500 do 1980 mm | kus | 2,000 |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|

Kde je specifikovaná montáž těles, s touto položkou souvisí dále tato položka:

|     |   |          |                                                                                      |     |        |
|-----|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 328 | M | 48457339 | těleso otopné panelové 3 desková 3 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1600mm 3850W | kus | 24,000 |
|-----|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

Kde je dodávka větší než montáž.

Mohl by zadavatel vysvětlit, proč je montáž menší než dodávka?

**Dotaz č. 3**

V tendrovém výkazu výměr P6\_2019\_KK-Depozitář Krajské knihovny KK\_soupis prací, v záložce SO 01a – Hlavní objekt, je tato položka:

|     |   |           |                                                                 |   |         |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------|---|---------|
| 143 | K | 631391114 | Úprava bet.maz. pro kotvení kovových kolejnic pro pojezd regálů | m | 877,500 |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------|---|---------|

Dopřesní zadavatel co konkrétně znamená tato položka?

**Dotaz č. 4**

V tendrovém výkazu výměr P6\_2019\_KK-Depozitář Krajské knihovny KK\_soupis prací, v záložce SO 11 – Vedlejší a ostatní náklady, jsou položky číslo 5 - Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou, z této položky není jednoznačné, co má být oceněno a to stejné platí i pro položku č. 8 - Průzkumné práce, průzkum bez rozlišení, laboratorní zkoušky.

Mohl by zadavatel doplnit lépe specifikovat dané položky, aby mohly být řádně a srovnatelně oceněny?

**Dotaz č. 5**

V tendrovém výkazu výměr P6\_2019\_KK-Depozitář Krajské knihovny KK\_soupis prací, v záložce SO 11 – Vedlejší a ostatní náklady, je položka 14 - Zpracování "Průkazu energetické náročnosti budov" (PENB), neměl by být již tento průzkum součástí stavebního povolení?

Upřesní zadavatel lépe tuto položku, aby mohla být řádně a srovnatelně oceněna?

**Dotaz č. 6**

V tendrovém výkazu výměr P6\_2019\_KK-Depozitář Krajské knihovny KK\_soupis prací, v záložce SO 11 – Vedlejší a ostatní náklady, je položka 1 - Realizační dokumentace stavby. Dle zadávacích podmínek včetně smlouvy o dílo, vyplývá, že předmětem díla je o Realizační dokumentace stavby.

Upřesní zadavatel, co má být předmětem ocenění této položky?

**Dotaz č. 7**

V tendrové projektové dokumentaci v části ZTI – tepelné čerpadlo, je uvedeno, že je typu vzduch - voda, ale ve výkazu výměr je typ zem – voda.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Upřesní zadavatel, jak má tepelné čerpadlo fungovat?

#### Dotaz č. 8

V tendrovém výkazu výměr, je položka:

|     |   |           |                                                           |        |        |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------|--------|--------|
| 273 | K | 732294116 | Elektrická topná jednotka šroubovací 6/4" o výkonu 6,0 kW | soubor | 10,000 |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------|--------|--------|

U této položky je rozpor mezi PD a výkazem výměr, kde v PD je uvedeno 8 ks, ale ve výkazu výměr 10ks.

Jaký počet je správný?

#### Dotaz č. 9

V tendrovém výkazu výměr jsou 3 soubory - baterii stojánkové, ale k výlevce musí být použita baterie nástěnná.

Opraví zadavatel ve výkazu výměr baterii stojánkové za baterii nástěnnou?

#### Dotaz č. 10

V tendrovém výkazu výměr je 1 modul WC pro ZTP, ale závěsné mísy jsou vykázány pouze normální a nejsou určeny pro ZTP, dále chybí ovládací prvky pro ZTP návštěvníky.

Doplní zadavatel potřebné doplňky na WC pro invalidy, aby mohly být řádně a srovnatelně oceněny?

#### Dotaz č. 11

V tendrovém výkazu výměr je Zařízení pro úpravnu vody typ 01 d+m, ale bohužel nikde jsme nenašli bližší specifikaci.

Doplní zadavatel potřebnou specifikaci, aby zařízení pro úpravnu vody mohla být řádně a srovnatelně oceněno?

#### Dotaz č. 12

V tendrové projektové dokumentaci v technické zprávě ZTI, je napsáno „Potrubí bude opatřeno návlekovou izolací (viz. vyhláška MPO č. 151/2001 Sb.) Pro rozvod studené vody je použita návleková izolace tl. stěny 9 mm a pro teplou pak 25 mm. Ale v tendrovém výkazu výměr je pouze 9 mm.

Doplní zadavatel do výkazu výměr návlekovou izolaci tl. 25 mm?

#### Dotaz č. 13

V tendrovém výkazu výměr u spojovacího krčku je položka 145 - Stěna přesazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 15 mm, bez TI, EI 15 stěna tl. 90 mm, profil 75 (Estetické desky v chodbě spojovacího koridoru). Estetické desky nejsou nikde blíže specifikované.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Vysvětlí zadavatel, co je myšleno estetickou deskou?

**Dotaz č. 14**

V tendrové projektové dokumentaci, se píše v požární zprávě: podhledy SDK, mají mít požární odolnost EI 30, ale tomuto požadavku neodpovídá žádná položka ve výkazu výměr.

Doplní zadavatel odpovídající položku do výkazu výměr?

Zadavatel poskytuje v souladu s ust. § 98 a 99 Zákona toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

**Odpověď na dotaz:**

**Dotaz č. 1**

Zadavatel opravil položky v oddíle Zemní práce ve stavebním objektu SO 01a - Hlavní objekt, rozdělil položky na položky s výměrou nevyužitého vybouraného materiálu určeného k odvozu na řízenou skládku a na položky s výměrou pro opětovné použití vybouraného materiálu vč. uložení, naložení, odvozu a uložení na mezideponii a přemístění na místo zpětného využití.

**Dotaz č. 2**

Zadavatel upravil výměru u položky v souladu s dodávkou otopných těles ve výši 24kusů v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Po celkové opravě soupisu stavebních prací má položka číslo 333.

**Dotaz č. 3**

Kolejnice pro pojezd regálového systému budou instalovány přímo v konstrukci podlahy, tzn., že posuvné lišty (koleje) budou zapuštěny v podlaze. Jedná se o tzv. kolejnicový vodící systém. Položka zahrnuje finální úpravu povrchu po umístění těchto kolejnic při instalaci betonových mazanin. Přesnou podobu kolejnic stanoví dodavatel regálového systému, včetně nezbytné stavební připravenosti. Dodávka a ukotvení kolejových prvků v podlaze (kolejnic) bude součástí veřejné zakázky „Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovních fondů Krajské knihovny Karlovy Vary - stavba depozitáře“, část 2 - vybavení depozitáře regálovým systémem. Zhotovitel stavby zajistí stavební připravenost pro kotvení kovových kolejnic zabudovaných v podlaze pro pojezd posuvných knižních regálů a bude koordinovat stavební práce s dodávkou a instalací regálového systému.

**Dotaz č. 4**

Práce zahrnující položky číslo 5 a 8 jsou specifikovány v plném popisu položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stavebním objektu SO 11 Vedlejší a ostatní náklady.

U položky číslo 5 se jedná zejména o ověření kvality základové spáry, hutnicí zkoušky, vytyčení stavebních a inženýrských objektů před realizací a po dokončení stavby.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Dotaz č. 5

Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) je součástí projektové dokumentace, příloha B.5. Průkaz energetické náročnosti budovy. Zadavatel požaduje zpracování a doložení nového PENB po dokončení stavby z důvodu upřesnění po realizaci stavby všech dodavatelských vstupů.

## Dotaz č. 6

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby „Rozšíření kapacity budovy C krajské knihovny v rámci akce Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovnických fondů Krajské knihovny Karlovy Vary“. Dodavatel ocení v položce číslo 1 Realizační dokumentace stavby náklady na případnou úpravu předložené projektové dokumentace pro provádění stavby jako podklad k realizaci stavby. Může se jednat zejména o detailní řešení dodávaných technologií a systémů, konečné řešení stavebních prací.

## Dotaz č. 7

Předmětem dodávky a instalace jsou tepelná čerpadla vzduch/voda. Zadavatel upravil v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stavebním objektu SO 01a - Hlavní objekt v položce popis předmětu plnění. Po celkové opravě soupisu stavebních prací má položka číslo 282. (původně položka č. 276 v soupisu prací).

## Dotaz č. 8

Správný počet je 8 souborů. Zadavatel upravil v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stavebním objektu SO 01a - Hlavní objekt v položce měrnou jednotku. Po celkové opravě soupisu stavebních prací má položka číslo 279 (původně položka č. 273 v soupisu prací).

## Dotaz č. 9

Stojánkové baterie ve stavebním objektu SO 01a - Hlavní objekt budou instalovány do dřezů kuchyňských linek. Zadavatel doplnil do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stavebním objektu SO 01a - Hlavní objekt položku č. 265 Baterie nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300mm s měrnou jednotkou 3 soubory.

## Dotaz č. 10

Zadavatel upravil v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stavebním objektu SO 01a - Hlavní objekt u položky číslo 257 (původně položka č. 253 v soupisu prací) výměru na dodávku a montáž 6ti souborů WC keramických závěsných míst a doplnil položku číslo 258 WC závěsné pro osoby se sníženou hybností - dodávku a montáž 1souboru. Ovládací prvky pro zdravotně postižené jsou obsaženy v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stavebním objektu SO 01a - Hlavní objekt u položek číslo 911 až 915 (původně položky č. 905 až 909 v soupisu stavebních prací). Dále zadavatel upravil v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stavebním objektu SO 01a - Hlavní objekt položku číslo 643 Doplnky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla rovná, délky 600 mm - Z13 a výměru 4ks, (původně položka č. 637 v soupisu prací).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Dotaz č. 11

Zadavatel specifikuje parametry zařízení na úpravu vody:

Zařízení na úpravu vody s cílem hrubé filtrace FE, Mg a změkčení vody, kapacita cca 1,3 m3/hod.

Dotaz č. 12

Vedení potrubí teplé vody je relativně krátké bez cirkulace a je vedeno ve zdivu. Izolace má funkci zejména dilatační a proti případnému rosení, zabudováním ve zdivu budou chráněny proti tepelným ztrátám.

Dotaz č. 13

Blíže je specifikováno v technické zprávě D1.1.0.0 - Technická zpráva na straně 10 ÚPRAVY POVRCHŮ. Ve spojovacím koridoru budou sádkokartony napojovány v místech šikmých exteriérových sloupů s překladem přes sebe tak, aby byl vytvořen požadovaný estetický vjem. Trojitý překlad s šikmým řezem musí být zohledněn ve výkazu výměr.

Dotaz č. 14

Dodávka a montáž SDK podhledů s požární odolností je uvedena v popisu v technické zprávě D1.3 Požárně bezpečnostní řešení na straně 7.

Požární odolnost EI 30 DP1 se vztahuje na celou skladbu konstrukce. Tepelná izolace je součástí vzduchotechnického potrubí.

V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stavebním objektu SO 01a - Hlavní objekt se jedná o položku č. 492 (původně položka č. 486 v soupisu prací).

Karlovy Vary dne 20. 5. 2019



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR