

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č. j.: KK/1734/IN/19
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Miosgová

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Zákon“)

veřejné zakázky

„Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovních fondů Krajské knihovny Karlovy Vary - stavba depozitáře“, část 1 - stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P19V00000198**“

Dne 14. 5. 2019 obdržel zadavatel veřejné zakázky „**Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovních fondů Krajské knihovny Karlovy Vary - stavba depozitáře**“, část 1 - stavební práce žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v následujícím znění:

Dotaz:

Dobrý den,

na základě vyhlášeného výběrového řízení na veřejnou zakázku:

„Ochrana, zefektivnění správy, zpřístupnění a využívání knihovních fondů Krajské knihovny Karlovy Vary - stavba depozitáře“, část 1 - stavební práce

bychom Vás rádi požádali o dodatečné informace k této zakázce:

V Zadávací dokumentaci v bodě č. 7) D) a) - Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka: požadujete, aby uchazeč v nabídce předložil seznam významných stavebních prací a aby součástí seznamu významných stavebních prací byly **min. 3 stavební zakázky**, s předmětem plnění obdobným předmětu této části veřejné zakázky, a to v **minimální hodnotě 50 mil. Kč bez DPH**, za každou referenční zakázku zvlášť, kdy za zakázku s obdobným předmětem plnění se považuje výstavba vícepodlažních staveb občanské vybavenosti.

Dle názoru uchazeče se obvykle uvádí (dle předchozích zákonů), aby hodnota minimálního plnění referenčních zakázek byla na úrovni 50% předpokládaných nákladů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

zakázky, tedy v našem případě polovina ze 76 milionů Kč, což činí 38 mil Kč, nikoliv 50 mil Kč. Dle dalšího názoru uchazeče se v této veřejné soutěži jedná o klasické stavební práce a činnosti obdobné na mnoha stavbách nejen občanské vybavenosti. Totožné práce a činnosti se vyskytují i na vícepodlažních stavbách bytové výstavby, kdy v mnoha případech je spodní parter těchto staveb navržených jako komerční zóna, určená pro obchod, kavárny, restaurace apod. (tedy následně jde i o složitější odvětvování těchto prostor, požární zabezpečení apod.). Velmi často jde i o stavby technicky složitější a náročnější, zvláště při výstavbě podzemních garáží v zastavěných částí měst.

Uchazeč žádá zadavatele o přehodnocení těchto kritérií.

Dále v zadávacích podmínkách, konkrétně v návrhu Smlouvy o dílo (která sama o sobě je extrémně nevyvážená ve prospěch zadavatele a tímto zadavatelem zvoleným způsobem odradí mnoho případných solidních uchazečů od účasti v takovém výběrovém řízení) zadavatel požaduje v odd. XVII - Zajištění závazků zhotovitele v odst. 17.1 **složení částky ve výši 4.500.000,- Kč na účet zadavatele (či předložení bankovní záruky) před zahájením díla** jako jistinu za plnění závazku a v odst. 17.5 **složení další částky ve výši 4.500.000,- Kč (či předložení bankovní záruky)** jako jistinu za splnění závazků vyplývajících ze záruky, celkem tedy 9 milionů Kč, což činí cca 12% z předpokládané (tedy zadavatelem stanovené maximální) hodnoty zakázky. Z obvyklého průběhu prací na zakázkách tohoto charakteru vyplývá, že v termínu předání a převzetí díla bude mít zhotovitel zaplacenou částku odpovídající cca 90 - 94% ceny díla a tedy v jeden okamžik bude zhotovitel „úvěrovat“ zadavatele (resp. objednatele) částkou ve výši přesahující 15 - 20% ceny zakázky.

Dle názoru uchazeče je tento požadavek mimo rámec obvykle méně nevyvážených požadavků na uchazeče a zároveň tyto požadavky znamenají, že nabídku do výběrového řízení může předložit jen velmi omezený a specifický okruh stavebních společností, (které je zadavatel jistě schopen jednoznačně konkretizovat). Žádáme zadavatele o přehodnocení tohoto diskriminačního kritéria a nastavení „obvyklých“ požadavků, které dle názoru uchazeče jsou tyto: jistina za splnění závazku nepožadována (zadavatel stanovil v technické kvalifikaci jasná kritéria), platby za dílo do výše 90% z ceny zakázky, 10% činí zádržné. Následné uvolnění 5% ze zádržného po převzetí díla a dále uvolnění druhých 5% zádržného po předložení bankovní záruky ve stejné výši (tedy max. 5% z ceny díla) jako jistinu za splnění závazků vyplývajících ze záruky na díle.

Zadavatel poskytuje v souladu s ust. § 98 Zákona toto vysvětlení zadávacích podmínek:

Odpověď na dotaz:

K technické kvalifikaci zadavatel sděluje následující:

- požadavek na uvedení významných stavebních prací v minimální hodnotě 50 mil. Kč je v souladu se ZZVZ. Dodavatelem požadovaný rozsah referenčních zakázek na úrovni 50 % předpokládané hodnoty VZ nemá oporu v ZZVZ. Toto omezení, které bylo v předchozím zákoně o veřejných zakázkách (zák. č. 137/2006 Sb.) bylo ze ZZVZ vypuštěno. Zadavatel je tak při stanovení rozsahu referenčních zakázek vázán pouze obecnými požadavky na přiměřenost a nediskriminaci. Dle názoru zadavatele je



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

stanovený rozsah referenčních zakázek přiměřený.

- zadavatel považuje svůj požadavek na charakter referenčních zakázek za přiměřený požadavek vzhledem k povaze VZ. Zadávaná VZ je stavebního charakteru na výstavbu knihovny, tedy stavby občanské vybavenosti. Vícepodlažní stavba občanské vybavenosti má oproti bytové výstavbě značná specifika, proto zadavatel nadále trvá na svém požadavku.

K zajištění závazků v návrhu Smlouvy o dílo zadavatel sděluje následující:

- Dle čl. XVII. Smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost složit peněžní částku ve výši 4.500.000 Kč pro zajištění splnění závazků zhotovitele (dále jen „jistota“) po dobu výstavby, tj. od 7 dnů po podpisu smlouvy do dne předání díla. Dále má zhotovitel povinnost složit jistotu ve výši 4.500.000 Kč po dobu záruční lhůty, tj. od zahájení předávacího řízení díla do uplynutí záruční lhůty. Obě jistoty lze splnit také formou bankovní záruky. Nejde tedy o jistotu ve výši 9 milionů Kč, jelikož jistoty nejsou vedle sebe, ale navazují na sebe.

Zadavatel nemá v úmyslu tuto jistotu nahrazovat zádržným z plateb ceny díla.

Karlovy Vary dne 20. 5. 2019



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR