

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/9218/2017/LUST
ČÍSLO JEDNACÍ: 42188/2017/OSÚP/LUST
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 48606
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Stará
TEL.: 359808233
E-MAIL: lucie.stara@mu-sokolov.cz
DATUM: 02.06.2017

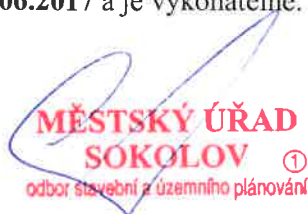
BPO spol. s r. o. SOKOLOV	Číslo: 074
- 7 - 06 - 2017	
Ref. j. Stará	

SDĚLENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. 29872/2017/OSÚP/LUST ze dne 20.04.2017

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **02.06.2017** a je vykonatelné.



Ing. Lucie Stará
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
2. BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7
sídlo: Lidická č.p. 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří
3. Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 7eumahf
sídlo: Závodní č.p. 390/98C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/9218/2017/LUST
ČÍSLO JEDNACÍ: 29872/2017/OSÚP/LUST
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 34637
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Stará
TEL.: 359808233
E-MAIL: lucie.stara@mu-sokolov.cz
DATUM: 20.04.2017

ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 03.02.2017 podala **Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 00574660, Závodní 390, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, kterého zastupuje BPO spol. s r.o., Ing. Martin Pluhař, CSc., IČO 18224920, Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

„Výjezdová základna ZZS v Sokolově - stavební úpravy"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3311/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3311/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3311/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3311/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sokolov.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 3311/1, 3311/2, 3311/4, 3311/5 v katastrálním území Sokolov.

Druh a účel umisťované stavby :

Výjezdová základna ZZS

Umístění stavby na pozemku

Na pozemku p.č. 3311/1 kú. Sokolov (hlavní budova 42,1x9,35x11,7m) a na pozemku p.č. 3311/2, 3311/4, 3311/5 kú. Sokolov dle celkové koordinační situace v měřítku 1:200 projektové dokumentace zpracované Ing. Věroslav Vopat ČKAIT - 0301185 č. zakázky 8478-23 s datem 06.2016.

Stavba obsahuje:

Hlavní budova, garáže, střecha a stěny budou zatepleny. Budou nahrazeny luxferové plochy a vyměněny dveře a okna.

Zateplení střechy: úprava výstupního schodiště na střech, nová ochrana proto blesku.

3.NP: budou zřízeny nové kanceláře a školící středisko ZZS s kapacitou 36 osob, včetně kuchyňky a rozšíření sanitárního zařízení. Budou vyměněny dveře vc. Zárubní, podlahové krytiny atd. Budou rozšířena sociální zařízení. Je navržena nová elektroinstalace a datové rozvody. Ocelové schodiště bude posunuto kvůli zateplení.

Zpevněné plochy, oplocení:

Stávající kryt nádvoří z betonových panelů bude vybourán. Stávající bazének bude rovněž vybourán. Bude zřízena nová živičná zpevněná plocha s příslušně dimenzovanou vozovkou, včetně par. Stáních pro os. Automobily. Nová plocha bude řádně spádovaná, bude mít dešťové vpusti odvodněné do stávající jednotné kanalizace. Vjezd u garáží zásahových vozidel bude rozšířen na požadovaných 4,7m. Součástí bude nové posuvná brána s el. pohonem a příslušnými bezpečnostními prvky. Druhý vjezd ze silničních panelů bude rovněž rozšířen (o 0,5m) a panelová vozovka bude nahrazena živičnou.

Na ploše po zbourané jednopodlažní budově jsou navržena parkovací stání. Pro přístup od garáží do skladu drogerie a léků bude navrženo venkovní zastřešené schodiště. Stávající zídka a oplocení u ulice B. Němcové budou zbourány a nahrazeny novým oplocením.

Přípojky:

Pitná voda, splašková voda, dešťová voda, elektrická energie – beze změny

Vytápění:

Součástí stavby je zateplení budov, a proto jsou doporučeny provést úpravy na zdroji tepla. V přístavku kde je nově umístěn sklad a místnost dieselgenerátoru bude nově instalováno otopné těleso o výkonu 3000W, které zajistí teplotu prostoru na cca 10°C.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Na pozemku p.č. 3311/1 kú. Sokolov (hlavní budova 42,1x9,35x11,7m) a na pozemku p.č. 3311/2, 3311/4, 3311/5 kú. Sokolov dle celkové koordinační situace v měřítku 1:200 projektové dokumentace zpracované Ing. Věroslav Vopat ČKAIT - 0301185 č. zakázky 8478-23 s datem 06.2016.
3. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.

Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

Popis :

Hlavní budova, garáže, střecha a stěny budou zatepleny. Budou nahrazeny luxferové plochy a vyměněny dveře a okna.

Zateplení střechy: úprava výstupního schodiště na střeš, nová ochrana proto blesku.

3.NP: budou zřízeny nové kanceláře a školící středisko ZZS s kapacitou 36 osob, včetně kuchyňky a rozšíření sanitárního zařízení. Budou vyměněny dveře vc. Zárubní, podlahové krytiny atd. Budou rozšířena sociální zařízení. Je navržena nová elektroinstalace a datové rozvody. Ocelové schodiště bude posunuto kvůli zateplení.

Zpevněné plochy, oplocení:

Stávající kryt nádvoří z betonových panelů bude vybourán. Stávající bazének bude rovněž vybourán. Bude zřízena nová živičná zpevněná plocha s příslušně dimenzovanou vozovkou, včetně par. Stáních pro os. Automobily. Nová plocha a bude řádně spádovaná, bude mít dešťové vpusti odvodněné do stávající jednotné kanalizace. Vjezd u garáží zásahových vozidel bude rozšířen na požadovaných 4,7m. Součástí bude nové posuvná brána s el. pohonem a příslušnými bezpečnostními prvky. Druhý vjezd ze silničních panelů bude rovněž rozšířen (o 0,5m) a panelová vozovka bude nahrazena živičnou.

Na ploše po zbourané jednopodlažní budově jsou navržena parkovací stání. Pro přístup od garáží do skladu drogerie a léků bude navrženo venkovní zastřešené schodiště. Stávající zídka a oplocení u ulice B. Němcové budou zbourány a nahrazeny novým oplocením.

Přípojky:

Pitná voda, splašková voda, dešťová voda, elektrická energie – beze změny

Vytápění:

Součástí stavby je zateplení budov, a proto jsou doporučeny provést úpravy na zdroji tepla. V přístavku kde je nově umístěn sklad a místnost dieselgenerátoru bude nově instalováno otopné těleso o výkonu 3000W, které zajistí teplotu prostoru na cca 10°C.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, vypracované Ing. Věroslav Vopat ČKAIT - 0301185 č. zakázky 8478-23 s datem 06.2016 Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, a při realizaci stavby zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude prokazatelně oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavby prokazatelně stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
9. Bourání bude provedeno postupným rozebíráním.
10. Při odstraňování části stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.

11. Při ručním bourání bude zajištěn celý prostor, kde se tyto práce provádějí, nejméně 2 m na všechny strany.
12. Odstranění části stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který bude oprávněný výše uvedené práce provádět a zodpovídá za odborné provedení.
13. Stavba bude stavebně i provozně oddělena od stávajícího provozu v objektu a na rampě.
14. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
15. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
16. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle + svátky)
19. Při nakládání s odpady ze stavby, je nutné dodržení následujících podmínek zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ..., ve znění pozdějších předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):
 - 1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).
 - 2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - i) odstranění odpadů
 - 3/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy)
 - 4/ Ke kolaudačnímu řízení budou k dispozici doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.
20. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min.14 dní před zahájením prací vlastníkům dotčených pozemků a nemovitostí zahájení prací včetně dohody vstupu na stavbu dotčené pozemky. Současně oznámí vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování.
21. Prostor staveniště bude tvořen vlastní plochou výstavby. Materiál potřebný na stavbu bude skladován na pozemku investora. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Vše dle odsouhlasených zásad organizace výstavby.
22. Při stavebních pracích je nutné omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy:
 - zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladovaných sypkých materiálů, při pracích na fasádách použít shozů a plachet nad kontejnery, stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) apd.
23. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
24. Min. 3 před zahájením stavby je nutné požádat Městský úřad Sokolov, odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu po celou dobu výstavby, která se provádí opatřením obecné povahy s vyvěšením na úřední desce.
25. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inž. sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Inženýrské sítě budou před zahájením odstraňování stavby vytýčeny a budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek zejména – ČEZ Distribuce (čj. 06.03.2017 č.j.1091665478), GridServices, s.r.o. (28.02.2017 n.z. 5001455838), UPC ČR s.r.o. (13.02.2017 pod čj. A0609/2076), RWE DS

(29.09.2016 pod čj. 5001377664), Vodohospodářské spol.s.r.o. (03.10 pod čj. 741/2016), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (14.09.2016 pod čj.708437/16), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (14.02.2017 z.n. MA – vyj. 25/2017), UPC ČR s.r.o. (13.02.2017 pod čj. A0689/2017), ČEZ Teplárenská a.s. (16.09.2016), Sokolovská bytová s.r.o. (03.09.2016 z.n. Teplofikace/2016).

26. MěÚ Sokolov, odbor životní prostředí - závazné stanovisko ze dne 12.02.2017 č.j. 9249/2017/KAPE – podmínky:

Při bouracích pracích budou omezovány emise tuhých znečišťujících látek (prachu) následujícími postupy:

- zakrytí třídících a drtících zařízení (pokud budou použita);
- skrápění odstraňované stavby při probíhajících bouracích pracích;
- umístění venkovních skládek prашného materiálu na závětrnou stranu, jejich skrápění, popř. vybudování zástěn;
- pravidelná očista a skrápění komunikací, manipulačních ploch a vozidel.

27. MěÚ Sokolov, odbor dopravy - rozhodnutí ze dne 24.10.2016 č.j. 79191/2016/OD/MAKN – podmínky:

- sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a snadno čistitelným krytem (živičný povrch);
- stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby zabránilo stékání srážkové vody na silnici, její znečištění a naopak. Odvodnění sjezdu a připojení bude provedeno na pozemku žadatele.
- Sjezd bude vybudován na šířku 9,00m v místě napojení na silnici. Délka připojení sjezdu od hranice komunikace k pozemku žadatele je cca 2,0m pro bezpečné najetí na komunikaci. Součástí sjezdu je přístupový chodník v šířce 2,00m;
- Upravený sjezd bude v podélném směru výškově navazovat na stávající asfaltovou komunikaci;
- Rozhledové podmínky jsou dostatečné, vyhovují obecným podmínkám bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. V rozhledových polích nebudou umístěny překážky vyšší než 0,70m. Vše ostatní je patrné z předložené projektové dokumentace;
- Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení;
- Případné škody na majetku Města Sokolov budou opraveny na náklady zhotovitele;
- Zhotovitel požádá předem ve lhůtě cca 30 dnů o povolení zvláštního užívání, součástí bude schválené DZ. Přílohou bude dopravně inženýrské opatření pro provedení stavebních prací schválené Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, DI Sokolov.

28. Dne 14.09.2016 zn.0100629793 **ČEZ Distribuce a.s.** vydalo sdělení k existenci inženýrských sítí,

kdy zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v jejich majetku. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č.458/2000 Sb. / energetický zákon/ v platném znění nebo technickými normami zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1 . V zájmovém území se dochází ke střetu s podzemní a nadzemní sítí NN a nadzemní sítí VN. Před zahájením výkopových prací je nutno toto zařízení vytýčit. Nadzemní vedení je viditelné a musí být respektováno dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranném pásmu podzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
 - Zemní práce musí být provedeny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl.č.324/90 Sb.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. zahájení prací min.3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení.
 - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy pod kabelem.
 - Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru a stejně tak ukončení stavby.
 - Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic : ochranné pásmo je stanoveno v § 46 odst.6 zák.458/2000 Sb. a je vymezeno svými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :
 - a/ u venkovních el.stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
 - b/ u stožárových el. Stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 m
 - c/ u kompaktních a zděných el.stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
 - d/ u vestavěných el.stanic 1 m od obestavění
- Souhlas s činností a umístěním stavby byl vydán za splnění těchto podmínek :
- Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.
 - V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu
 - Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Stavba bude provedena tak, aby žádná její část nezasáhla do ochranného pásma kabelu NN.
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob – provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením – vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- pokud stavby nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301
 - při pobytu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m / dle ČSN EN50110-1/
 - jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
 - je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
 - je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů
 - je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes, nebo přímo na stožáry elektrického vedení

- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky jichž se to týká s ČSN EN50110-1
 - pokud není možné dodržet body č.1 a 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení / zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí /, pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ke konkrétní stavbě
 - v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat min. 25 dní před požadovaným termínem
 - v případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení
 - před započítím výkopových prací bude podzemní zařízení vytýčeno a zajištěno s jeho vlastníkem ochrana před poškozením.
26. Dne 06.03.2016 zn. 1091665478 **ČEZ Distribuce a.s.** vydal souhlas s činností a umístěním stavby za splnění těchto podmínek :
- nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy
 - stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.
 - je zakázáno provádět veškeré práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů či narušení jejich uzemnění
 - nadzemní vedení NN do 1 kV není chráněno ochranným pásmem , ale technickými normami, zejména PNE 33 3302 , která určuje nejkratší vzdálenosti nadzemního vedení NN od komunikací, stavebních částí objektů atd. A ČSN EN 50423-1. Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemního vedení NN / práce v blízkosti / je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110.-1
 - jakákoliv část stavby se nesmí přiblížit ke vzdušnému vedení NN blíže než 2 m
 - při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy / DS/ dodrženy veškeré předpisy a platné normy
 - nesplnění těchto podmínek při výstavbě bude sloužit jako podklad pro nesouhlasné stanovisko s vydáním kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí
27. Dne 28.02.2017 zn.5001455838 **GridServices, s.r.o.** vydal stanovisko k PD za podmínky:
- Před začátkem prací musí být stávající plynovodní přípojka zabezpečena proti poškození, způsob ochrany plynárenského zařízení navrhuje projektant stavby;
 - Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu NTL plynovodní přípojky prováděna
 - deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště;
 - při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení .
 - zemní popř. bourací, stavební práce v prostoru ochranného pásma NTL plynovodní přípojky budou prováděny výhradně ručně.
 - V ochranném pásmu NTL plynovodní přípojky nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, obrysy přístavby, nástavby musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení min. 1m;
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto považováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.
28. Dne 29.08.2016 pod zn. 669/2016 vydalo vyjádření **VOSS s.r.o. Sokolov** k projektové dokumentaci, kdy byl vydán souhlas s napojením vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace pro výše uvedenou stavbu za splnění těchto podmínek :
- Dešťové vody ze zpevněných a parkovacích ploch budou svedeny do veřejné kanalizace přes odlučovač ropných látek;
 - Vypuštěné odpadní vody z objektu a odvodněných ploch musí být trvale v souladu s hodnotami Kanalizačního řádu pro město Sokolov;
 - V souvislosti se změnou velikosti a povrchu odvodněných ploch je nutné, aby se po realizaci stavby dostavil vlastník objektu na zákaznické oddělení naší společnosti k úpravě smluvních podmínek pro odvádění srážkových vod;
 - Požadujeme doložit výpočet potřeby pitné vody, kde bude zohledněno rozšíření vnitřních rozvodů pitné vody a výpočet potřeby požární vody. Tento výpočet požadujeme předložit z důvodu posouzení DN stávajícího fakturačního vodoměru.

29. Vyjádření k PD společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dodržení podmínek z vyjádření ze dne 14.02.2017 n.z. MA-vyj.25/2017 a to zejména:
- Na zateplované budově je umístěn koncový rozvaděč. Tento rozvaděč musí být trvale přístupný;
 - Požadujeme dodržení ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 334050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení a podmínek uvedených ve vyjádření o existenci SEK č.j. 708437/16.
30. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítěmi společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavba přeložka SEK musí být objednána u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. před zahájením stavby. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK) a dodrženy podmínky z vyjádření ze dne 14.09.2016 č.j. 708437/2016 a to zejména:
- při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK je třeba dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče",
 - před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).
 - v případě rekonstrukčních prací v objektu je nutné provedení průzkumu vnějších a vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích § 3 bod b.5, příloha č. 3, kap.XII. čl.1.).
 - pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, budou upozorněni na nutnost zjištění hloubkového uložení PVSEK příčnými sondami; mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci je možná odchylka +/-30 cm; ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nebudou používány žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a bude dbáno na nejvyšší opatrnost;
 - při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností budou zastaveny práce a věc bude oznámena zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě, v pracích bude pokračováno až po projednání a schválení dalšího postupu,
 - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení,
 - zemní práce v místech, kde zemní kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., budou prováděny velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK; výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK budou prováděny v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability;
 - dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, bude vyzván pracovník POS ke kontrole vedení před zakrytím; teprve pak je možno provést zához;
 - pomocná zařízení, která jsou součástí vedení, nebudou dočasně využívána k jiným účelům a nebudou dotčena ani přemístěna;
 - mimo vozovku se trasa PVSEK nebudou přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození (způsob mechanické ochrany bude projednán s pracovníkem POS); při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK bude respektována výška vedení nad zemí (případné změny budou projednány předem s pracovníkem POS),
 - na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) nebude měněna niveleta terénu, vysazovány trvalé porosty ani měněn rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť) - nutná změna bude projednána s pracovníkem POS,
 - manipulační a skladové plochy budou zřizovány v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohli osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m,
 - každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK bude neprodleně oznámeno poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

31. Vyjádření k existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 28.02.2017 za dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady (skutečné provedení stavby, zápisy ve stavebním deníku, předávací protokol stavby podepsaný oprávněnou osobou, doklady o odvozu odpadu, atd.).

III. Podmínění výroků ve spojeném řízení:

1. Podle § 74 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se odkládá vykonatelnost výroku č. II. Tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a/zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád“/ jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Podmínění výroků ve společném řízení

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

MěÚ Sokolov odbor stavební a územního plánování dne 03.02.2017 obdržel žádost o vydání společného rozhodnutí / rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení / na shora uvedenou stavbu. Žádost podala Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 00574660, Závodní 390, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, kterého zastupuje BPO spol. s r.o., Ing. Martin Pluhař, CSc., IČO 18224920, Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří žádost o vydání společného rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Popis stavby:

Hlavní budova, garáže, střecha a stěny budou zatepleny. Budou nahrazeny luxferové plochy a vyměněny dveře a okna.

Zateplení střechy: úprava výstupního schodiště na střeš, nová ochrana proto blesku.

3.NP: budou zřízeny nové kanceláře a školící středisko ZZS s kapacitou 36 osob, včetně kuchyňky a rozšíření sanitárního zařízení. Budou vyměněny dveře vc. Zárubní, podlahové krytiny atd. Budou rozšířena sociální zařízení. Je navržena nová elektroinstalace a datové rozvody. Ocelové schodiště bude posunuto kvůli zateplení.

Zpevněné plochy, oplocení:

Stávající kryt nádvoří z betonových panelů bude vybourán. Stávající bazének bude rovněž vybourán. Bude zřízena nová živičná zpevněná plocha s příslušně dimenzovanou vozovkou, včetně par. Stáních pro os. Automobily. Nová plocha bude řádně spádovaná, bude mít dešťové vpusti odvodněné do stávající jednotné kanalizace. Vjezd u garáží zásahových vozidel bude rozšířen na požadovaných 4,7m. Součástí bude nové posuvná brána s el. pohonem a příslušnými bezpečnostními prvky. Druhý vjezd ze silničních panelů bude rovněž rozšířen (o 0,5m) a panelová vozovka bude nahrazena živičnou.

Na ploše po zbourané jednopodlažní budově jsou navržena parkovací stání. Pro přístup od garáží do skladu drogerie a léků bude navrženo venkovní zastřešené schodiště. Stávající zídka a oplocení u ulice B. Němcové budou zbourány a nahrazeny novým oplocením.

Přípojky:

Pitná voda, splašková voda, dešťová voda, elektrická energie – beze změny

Vytápění:

Součástí stavby je zateplení budov, a proto jsou doporučeny provést úpravy na zdroji tepla. V přístavku kde je nově umístěn sklad a místnost dieselgenerátoru bude nově instalováno otopné těleso o výkonu 3000W, které zajistí teplotu prostoru na cca 10°C.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti a usnesením ze dne 28.02.2017 pod č.j.15920/2017/OSÚP/LUST zahájené řízení přerušil a stanovil termín k jejímu doplnění.

Žádost měla být doplněna v termínu do 21.03.2017 o:

1. Dokladová část (závazná stanoviska popřípadě vyjádření dotčených orgánů - MěÚ Sokolov odbor životního prostředí Sokolov, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje územní odbor Sokolov, Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, MěÚ Sokolov odbor dopravy. Rozhodnutí k úpravě sjezdu od MěÚ Sokolov odbor dopravy. Policie ČR – Dopravní inspektorát – vyjádření k projektové dokumentaci. Stanoviska popřípadě vyjádření – vlastníků technické infrastruktury - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. RWE Distribuční služby s.r.o. ČEZ ICT Services a.s. ČEZ Distribuce a.s. Vodohospodářská spol. s r.o. UPC Česká republika s r.o. ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Tisová, Sokolovská bytová s.r.o., Sotes Sokolov atd.).
2. Souhlas s odstraněním stavby na p.p.č. 3311/1 k.ú. Sokolov vydaný MěÚ Sokolov, OSÚP.

Dne 07.03.2017 žadatel doplnil žádost o požadované doklady a dne 28.04.2017 nabylo právní moci požadované rozhodnutí o odstranění stavby ze dne 31.03.2017 č.j. 24914/2017/OSÚP/LUST a na základě doložení potřebných dokladů Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 03.04.2017 č.j. 25353/2017/OSÚP/LUST zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání svolaného na den 25.04.2017.

Doklad o zaplacení správního poplatku byl doložen dne 04.04.2017.

Před zahájením ústního jednání byli účastníci řízení poučeni o svých právech a povinnostech ve smyslu zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Bezprostředně po skončení ústního jednání před vydáním rozhodnutí ve věci byli účastníci řízení seznámeni s možností vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby z důvodu toho, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a jejímu provádění.

Zastavěnost pozemku : Územní plán Sokolov nabyt účinnosti dne 13.10.2008, pozemek je vymezený v plochách OV / občanská vybavenost. Stavba je v souladu s územním plánem města Sokolova.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K řízení bylo doloženo a v řízení se vyjádřili :

- situační výkres současného stavu v území v měřítku katastrální mapy včetně parc. čísel s vyznačením stavebního pozemku a požadovaného umístění stavby;
- dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou autorizovanou osobou;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- plná moc udělená pro Ing. Martin Pluhař, CSc. ze dne 10.08.2016;
- výpis z katastru nemovitostí ke dni 28.02.2017 / ke spisu doložil stavební úřad/;
- informace o parcele ke dni 01.09.2016 cuzk.cz;
- požárně bezpečnostní řešení stavby schváleno dne 30.01.2017 č.j. HSKV-350-2/2017 – So
- kopie katastrální mapy

dotčené správní úřady :

- souhlas MěÚ Sokolov – odboru rozvoje města ze dne 17.10.2016 pod č.j. 76929/2016/ORM/JAPR;
- souhrnné vyjádření MěÚ Sokolov – odboru životního prostředí ze dne 20.09.2016 pod č.j.64607/2016/OŽP/JIRY;
- závazné stanovisko MěÚ Sokolov – odboru životního prostředí ze dne 13.02.2017 pod č.j.9249/2017/OŽP/KAPE;
- stanovisko Policie České republiky ze dne 09.09.2016 pod č.j. KRPK-71005/ČJ-2016-190906 – souhlas;
- rozhodnutí MěÚ Sokolov – odboru dopravy ze dne 24.10.2016 pod č.j. 79191/2016/OD/MAKN - podmínky;
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ze dne 30.01.2017 č.j. HSKV – 350-2/2017-SO – souhlas;
- stanovisko Krajské hygienické stanice KK ze dne 16.09.2016 pod č.j. KHSKV 10816/2016/HP/Kři;

vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury :

- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 28.02.2017 n.z. 5001455838 – stavební úpravy – (nachází se sítě) - podmínky;
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 13.02.2017 n.z. 5001455839 – bourací práce – (nenachází se sítě) - podmínky;
- stanovisko UPC ČR s.r.o. ze dne 13.02.2017 pod č.j. A0609/2076 - (nachází se sítě) – podmínky;
- vyjádření Sokolovské bytové s.r.o. ze dne 21.02.2017 pod č.j. Teplofikace/2017 – souhlas se stavbou;
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.09.2016 pod č.j.0100629793 - (nachází se sítě) – podmínky;
- souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.02.2017 n.z. 1091665478 – podmínky;
- sdělení ČEZ ICT Services ze dne 14.09.2016 pod č.j.0200499057 - (nenachází se sítě);
- stanovisko RWE DS ze dne 29.09.2016 pod č.j. 5001377664 - (nachází se sítě);
- vyjádření Vodohospodářské spol.s.r.o. ze dne 03.10 pod č.j. 741/2016 (nachází se sítě)- podmínky;
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14.09.2016 pod č.j.708437/16 – (nachází se sítě) – podmínky;

- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14.02.2017 z.n. MA – vyj. 25/2017 – připomínky;
- stanovisko UPC ČR s.r.o. ze dne 13.02.2017 pod čj. A0689/2017 - (nachází se sítě) – podmínky;
- vyjádření SOTES Sokolov spol. s.r.o. ze dne 04.10.2016;
- vyjádření ČEZ Teplárenská a.s. ze dne 16.09.2016 – (nenachází se sítě);
- vyjádření Sokolovská bytová s.r.o. ze dne 03.09.2016 z.n. Teplofikace/2016 – (nachází se sítě);
- vyjádření Sokolovská bytová s.r.o. ze dne 21.02.2017 z.n. Teplofikace/2017 – souhlas s bouracími pracemi;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád“/ jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Vlastník sousedního parc.č. 3291/1, 2371/3 Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1, parc.č 3312, 3313/1 Dana Kotesová, Jelínkova č.p. 1895, 356 01 Sokolov 1, Květuše Protzová, Karla Čapka č.p. 1335, 356 01 Sokolov 1.

Správci sítí : Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Sokolovská bytová s.r.o., Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1,

Účastníci řízení – územní řízení / § 85 odst.1,2 stavebního zákona/

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm.a/ stavebního zákona stavebního zákona jsou žadatel a vlastník pozemku parc.č. 3311/1, 3311/2, 3311/4, 3311/5 k.ú. Sokolov– Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dle § 85 odst.1 písm.b/ stavebního zákona je účastníkem řízení obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Sokolov.

Účastníkem řízení jsou dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to vlastník pozemku parc.č. 3291/1, 2371/3 Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1, parc.č 3312, 3313/1 Dana Kotesová, Jelínkova č.p. 1895, 356 01 Sokolov 1, Květuše Protzová, Karla Čapka č.p. 1335, 356 01 Sokolov 1.

Správci sítí : Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Sokolovská bytová s.r.o., Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1,

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Účastníkem řízení podle § 109 stavebního zákona jsou žadatel a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna – parc.č. 3311/1, 3311/2, 3311/4, 3311/5 k.ú. Sokolov – Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to vlastník pozemku parc.č.p. 3291/1, 2371/3 Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1, parc.č 3312, 3313/1 Dana Kotesová, Jelínkova č.p. 1895, 356 01 Sokolov 1, Květuše Protzová, Karla Čapka č.p. 1335, 356 01 Sokolov 1.

Správci sítí : Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Sokolovská bytová s.r.o., Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1,

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst.2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje stavební úřad podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Případné odvolání do výroku č. I má odkladný účinek i po nabytí právní moci navazující části výroku č. II tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lucie Stará
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 17 odst.1 písm.f) ve výši 20.000,-Kč, 18 odst.1 písm.f) ve výši 10.000,-Kč, 17 odst.1 písm.f) ve výši 5.000,-Kč (polovina sazby u dokončení stavby) dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, celkem k úhradě 35000,- Kč byl zaplacen 4.4.2017.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení - dle § 85 odst.1 písm. a/ ,dle § 109 odst.1 písm. a/ stavebního zákona (doručuje se jednotlivě – dodejky)

1 .zplnomocněný zástupce : BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

sídlo: Lidická č.p. 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří

žadatele : Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 7eumahf

sídlo: Závodní č.p. 390/98C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary účastník územního řízení dle § 85

odst.písm.b/ - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbxru

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

účastníci územního a stavebního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a/, dle § 109 odst.1 písm.b/ až písm.f/ stavebního zákona (doručuje se jednotlivě – dodejky)

3. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

4. Dana Kotesová, Jelínkova č.p. 1895, 356 01 Sokolov 1

5. Květuše Protzová, Karla Čapka č.p. 1335, 356 01 Sokolov 1

6. Město Sokolov, IDDS: 6xmbxru

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

7. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

8. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

9. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm

sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1

10. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

11. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

12. RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno

13. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuegx

sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

14. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

15. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3

sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1

16. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené správní úřady

17. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

18. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1926, 356 01 Sokolov 1

19. MěÚ Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

20. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

21. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

22. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor vnější služby Sokolov, dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary