

## **TECHNICKÝ POPIS**

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **OPRAVA ROZVODŮ A VYBAVENÍ TOALET  
V DOZP „PRAMEN“ V MNICHOVĚ p.o.**
- b) Místo stavby: **MNICHOV č.p.142  
Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“  
k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní  
p.č.st.63/1 vlastník Karlovarský kraj, Závodní 353/88,  
Dvory, 36006 Karlovy Vary  
zastavěná plocha a nádvoří**
- c) Předmět dokumentace **Oprava rozvodů a vybavení toalet**
- A1.2 Údaje o žadateli **Domov pro osoby se zdravotním postižením Pramen p.o.  
Mnichov č.p.142  
MNICHOV  
353 01**

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel dokumentace: **Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek  
UNIART - projektová kancelář  
Tepelská 137  
3 5 3 0 1 Mariánské Lázně  
tel./fax 354 623578, 354620074),  
e-mail [uniart@tiscali.cz](mailto:uniart@tiscali.cz)**

**Ing.arch.Dalibor Urbanec – autorizovaný architekt,  
evidenční číslo – ČKA 00 530**

**Ing. Ivan Hložek – autorizovaný inženýr pro pozemní  
stavby evidenční číslo – ČKAIT 0300776**

Stavební část:

Novák Miroslav

Zdravotní instalace :

Zuzana Vargová

## **Technický popis**

### Vstupní údaje

Na žádost investora bylo v termínu 02/2019 provedeno zaměření stávajícího stavu dispozice společného WC ve 2.nadzemním podlaží v objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením PRAMEN v Mnichově.

Toto zaměření se stalo podkladem pro vypracování jednoduché dokumentace na rekonstrukci těchto prostor dle požadavků investora.

### Účel rekonstrukce

Hlavním záměrem investora je instalace automatických splachovačů k jednotlivým klozetům, provedení nových keramických obkladů a dlažby a nové vybavení toalet.

### Dispoziční uspořádání

K dispozičním změnám stávajícího stavu nedojde. Vstup do sociálního zařízení je veden z chodby objektu. Z prostoru umývárny (m.č.001) se třemi umyvadly jsou vstupy do jednotlivých kabiněk WC pro klienty (m.č.002-004) – jedná se o 3 klasické kabinky + 1x WC pro imobilní osoby(m.č.006). Součástí tohoto prostoru je také volně přístupná úklidová výlevka (m.č.005).

### Rozsah rekonstrukce

Stavební práce budou prováděny za provozu objektu a pouze v prostoru stávajícího sociálního zařízení ve 2.nadzemním podlaží.

Před zahájením stavebních prací bude demontováno vybavení toalet – zrcadla, zásobník na papírové ručníky, zásobníky na toaletní papír, mýdelničky, kovová madla. Toto vybavení bude uskladněno v objektu a po dokončení stavebních prací bude zpětně využito.

Stávající zařízení budou demontovány – jedná se o čtyři umyvadla, čtyři klozety a jednu úklidovou výlevku. Dále bude demontována viditelná část kanalizačního potrubí a výtokové ventily a vodovodní baterie. Tyto předměty budou nahrazeny novými zařízeními předměty. Vývody potrubí budou dočasně zaslepeny proti průsaku vody a proti zanesení nečistot (stavební suti) do potrubí, zajištěno bude rovněž potrubí UT.

Stávající radiátory (2 ks) budou dočasně demontovány a deponovány s ostatním vybavením toalet. Po dokončení oprav budou znovu instalovány.

Stávající systém odvětrání celého prostoru bude zachován – v průběhu stavby do tohoto systému nebude zasahováno. Větrání je zajištěno jednak okny a jednak centrálně vzduchotechnickým zařízením ve sníženém podhledu jednotlivých kabiněk.

Keramický obklad je v celém prostoru proveden do výšky 2500mm. Obklad i dlažba budou odstraněny v celém rekonstruovaném prostoru toalet.

Poté dojde k opravě a vyrovnání stěn a podlah. Na upravené povrchy bude položena dlažba a proveden nový obklad stěn. Nová keramická dlažba bude protiskluzná R10. Konkrétní design keramického obkladu a keramické dlažby bude vybrán investorem.

V místnosti 006 bude odstraněn stávající soklík o výšce 60mm. Z důvodu lepší dostupnosti a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. budou do místnosti 006 vyměněny dveře. Nově bude otvíráni do místnosti 001 – stávající dveře se zárubněmi budou odstraněny, bude osazena nová ocelová zárubeň. Dále zde budou osazeny nové zařízení předměty v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb., jedná se o WC a umyvadlo včetně zápachové uzávěrky a související madla.

V místnostech m.č.002-004 jsou zařízení předměty – klozety navrženy dle požadavku investora o výšce 500mm. Do všech kabiněk včetně imobilního WC bude nově nainstalován automatický splachovací systém. Navržený je systém od fy. SANELA (tento systém je již instalován na toaletách v 1.NP).

Kabinky WC m.č.002-004 budou vybaveny pevnými madly a zásobníky toaletního papíru (stávající –deponované vybavení). Kabina WC pro imobilní osoby m.č.006 bude vybavena krakorcovými madly a to 1x pevným madlem, 1x sklopným madlem, zásobníkem toaletního papíru, u umyvadla bude instalován zásobník tekutého mýdla a zásobník papírových ručníků (stávající –deponované vybavení).

Umyvadla v m.č.001 jsou navržena klasická keramická na šrouby bez otvoru na baterii. Baterie k umyvadlům jsou nástěnné. K umyvadlům jsou navrženy nové zápachové uzávěrky.

Volně přístupný prostor m.č.005 bude od umývárny oddělen novými dveřmi v nově osazených ocelových zárubních ve stávajícím otvoru. Za úklidovou výlevkou bude provedena sádkartonová předstěna o výšce 1200mm. Výlevka je navržena keramická stojící s odpadem DN100. Baterie k výlevce je nástěnná.

Před odstraněním stávajících obkladů budou demontovány kryty vypínačů. Bude osazen napájecí zdroj 230V AC/24V DC, který bude napojen na světelný okruh. Od napájecího zdroje bude veden kabel k jednotlivým automatickým splachovačům. Kryty vypínačů a rámečky budou osazeny nové.

Po skončení úprav budou zpětně osazeny stávající radiátory. Budou provedeny finální úpravy - celý prostor bude vymalován.

Mariánské Lázně 03/ 2019

M.Novák