=============================================================================

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen “ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,**

**vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Dodavatel či účastník řízení je však povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem podání nabídky na:** [**https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html**](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html)**.**

**Registrace v E-ZAK není zpoplatněna. K provedení registrace je elektronický podpis nutný, a pokud jím dodavatel nedisponuje, může vyzvat zadavatele k jeho předregistraci prostřednictvím e-mailové adresy:** [**ddhraniceuase@c-box.cz**](mailto:ddhraniceuase@c-box.cz)

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: https://ezak.kr-karlovarsky.cz**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

1. **Název zakázky**

„Rekonstrukce střechy objektu domova vč. půd. vestavby a sol. panelů na střechu (**změna stavby**)“

1. **Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby:„Rekonstrukce střechy objektu domova vč. půd. vestavby a sol. panelů na střechu **(změna stavby**)“v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací 8/2018 s názvem: „Rekonstrukce střechy objektu domova vč. půd. vestavby a sol. panelů na střechu Změna stavby před dokončením zpracovaná Ing. Petr KOSTNER, ČKAIT 73434272 a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění veřejné zakázky je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- demontáž stávajícího dřevěného obložení fasády včetně tepelné izolace, protože skladba

fasády, navržená v původní PD, nevyhovuje ČSN 73 0835.

- provedení nového zateplení nástavby v souladu s ČSN 73 0835.

- demontáž stávající laminátové krytiny a následné osazení nové krytiny na propojovací stříšku

mezi hlavní budovou a sklady - toto nebylo řešeno v původní PD.

- Úpravy rozvaděče EPS, umístěného ve 3. NP, zřízení ovládacího tabla a osazení tabla v

sesterně v 1. NP. Původní PD měla navrženo umístění rozvaděče EPS v sesterně v 1. NP,

kam ho z dispozičních důvodů nelze umístit.

Další podrobnosti viz. PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA v PD.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

**POZOR** realizace veřejné zakázky bude probíhat za **plného provozu Domova.**

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace 8/2018 s názvem: „Rekonstrukce střechy objektu domova vč. půd. vestavby a sol. panelů na střechu Změna stavby před dokončením“ zpracovaná Ing. Petr KOSTNER, ČKAIT 73434272 a tato výzva.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky (např. sanační systém), jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli2 paré předmětné projektové dokumentace.

1. **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládané zahájení prací: květen (červen) 2019.

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do: 31. 10. 2019

Místem plnění veřejné zakázky je DPS Hranice u Aše, parcela p. č. 852 a 928, k. ú. Hranice u Aše.

1. **Obchodní podmínky**

Přílohou č. 3 této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorových smluv:

* doplnění identifikačních údajů účastníka a finančních částek smluvní ceny, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu \*.doc.

1. **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny na: **1.360.585,95 Kč bez DPH (15%).**

Překročení maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka.

1. **Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**
2. Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

1. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
2. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
3. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
4. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
5. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí základní kvalifikaci dle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Výpis z obchodního rejstříku stáří max. 3 měsíce.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

a) seznamu 3stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let v min. finančním objemu každé 1.000.000,-- Kč bez DPH před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,

Doba podle písm. a) se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

b) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:

* stavbyvedoucí (prokáže osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – pro obor „Pozemní stavby“
* člen týmu (prokáže odbornou způsobilost v elektrotechnice dle § 6, 7, 8 nebo 9 vyhlášky č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění)

**Doklady prokazující základní, profesní a technickou kvalifikaci lze nahradit čestným prohlášením. S výjimkou dokladu o autorizaci a osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice, které musí být dodány alespoň v kopii.**

1. **Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH – 15 %) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulace nákladů na realizaci celé zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výše stanovenou maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je výzva zadavatele a projektová dokumentace pro provádění stavby.

1. **Podání nabídky**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **25. 4. 2019 do 12:00 hodin.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

1. **Prohlídka místa plnění a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **18. 4. 2019 v 9:00 hodin** na místě stavby.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Ing. Libor Syrovátka, 🕿 +420 602 202 114, e-mail: [ddhraniceuase@c-box.cz](mailto:ddhraniceuase@c-box.cz) a ve věcech odborné problematiky Ing. Petr Kostner (stavební část),🕿 774 615 186 a Petr Matala (elektro část),🕿 606 437 798.

1. **Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdaná výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

* Obsah nabídky
* Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
* Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
* Cenová nabídka
* Návrh smlouvy o dílo
* Případné další přílohy a doplnění nabídky

1. **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

1. nepřipouštět variantní řešení
2. vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
3. uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
4. uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
5. uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00002841>

**12) Identifikační údaje zadavatele**

**Název:** Domov pro Seniory v Hranicích

**Sídlo:** Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše

**Právní forma:** příspěvková organizace Karlovarského kraje

**IČO:** 71175202

**Zastoupený:** Ing. Liborem Syrovátkem, ředitelem

V Hranicích dne 9. 4. 2019

……………………………………..

Ing. Libor Syrovátka, ředitel

Přílohy:

1) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace

3) Vzorová podoba smlouvy o dílo

4) Projektová dokumentace

5) Cenová nabídka (Výkaz výměr)