

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: 354 524 211, fax.: 354 524 242, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2018/7417/K

Č. j. dokumentu:
MUAS/35322/2018/SÚ

Vyřizuje/linka:
Sauerová Bc./233

Datum:
V Aši dne 6.12.2018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 9.11.2018 podal

Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, IČO 71175202, Krásňany 766, 351 24 Hranice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Rekonstrukce střechy objektu pro seniory včetně půdní vestavby a solárních panelů
Hranice č.p. 766**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 852, 928 v katastrálním území Hranice u Aše.

Popis změny:

- Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením obsahuje nové požárně bezpečnostní řešení, vypracovaná dle požadavků HZS. Na základě nově vypracovaného PBR je třeba provést změnu stavby před jejím dokončením.
- Změna zahrnuje následující úpravy: V 2. NP ve východní části objektu je navrženo zbourání stávající příčky a demontáž stávajících dveří v místě nástupu na schodiště, rozšíření schodišťového prostoru o podestu a následně oddělení od stávající společenské místnosti s kuchyňkou a stávající chodby vystavěním nových příček. V nástavbě 3. NP ve východní části objektu, v místě schodišťového prostoru, budou odstraněny stávající dveře, prostor bude rozšířen - tzn. bude vytvořena podesta a stávající společenská místnost s kuchyňkou bude od stávajícího schodišťového prostoru a chodby oddělena příčkou. V nástavbě 3. NP v západní části objektu bude odpočinkový prostor s kuchyňkou oddělen od prostoru chodby vystavěním zdi a osazením dveří. V místnosti č. 322 (sesterna) bude ústředna EPS uzavřena, tak aby tvořila samostatný požární úsek. Bude provedeno nové opláštění protipožárním SDK desky RF tl. 12,5 mm na ocelové konstrukci. Pro přístup budou v konstrukci osazena nad sebou dvojce protipožární dvířka. V místnosti č. 324 (WC personál) bude osazen do obvodové zdi odtahový ventilátor. Dále bude provedena demontáž stávajícího dřevěného obložení včetně tepelné izolace a provedeno nové vyhovující obložení nástavby.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do **31.12.2019**.
3. Budou dodrženy podmínky stavebního povolení ze dne 7.7.2015 č.j. spisu SÚ/2015/1244/K č.j. dokumentu MUAS/20326/2015/SÚ.
4. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení změny stavby.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu v Aši, odbor životního prostředí ze dne 6.12.2018 č.j. MUAS/34604/2018/OŽP:
Souhlasné závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:
 - 1) odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií
 - 2) při nakládání s odpady bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle 9a zákona o odpadech
 - 3) odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech
 - 4) během stavby bude vedena průběžná evidence všech vzniklých odpadů
 - 5) ke kolaudaci bude předložena průběžná evidenci odpadů ze stavby a doklad o způsobu nakládání s nimi

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, Krásňany 766, 351 24 Hranice

Odůvodnění:

Dne 9.11.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SÚ/2015/1244/K dne 7.7.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 4.12.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí stanovisko ze dne 16.11.2018 č.j. MUAS/32873/2018/OŽP/vp a závazné stanovisko ze dne 6.12.2018 č.j. MUAS/34604/2018/OŽP
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb závazné stanovisko ze dne 18.9.2018 č.j. HSKV-2418-2/2018-CH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky,
Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Bc. Martina Gregorová v.r.

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.11.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, IDDS: q2gki3n

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s., Jugoslávská č.p. 1706/3, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1