



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen “ZZVZ”)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku
malého rozsahu na stavební práce

**„Odstranění objektu bývalé patologie
na st.p.č. 2713, k.ú. Karlovy Vary“**



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Dodavatel či účastník řízení je však povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem podání nabídky na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html>.

Registrace v E-ZAK není zpoplatněna. K provedení registrace je elektronický podpis nutný, a pokud jím dodavatel nedisponuje, může vyzvat zadavatele k jeho předregistraci prostřednictvím e-mailové adresy: jaroslav.bednar@kkn.cz.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1 Identifikační údaje veřejného zadavatele, organizátor zadávacího řízení

1.1 Identifikační údaje zadavatele

název:	Karlovarský kraj
sídlo:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČ:	70891168
DIČ:	CZ70891168
zastoupen:	Mgr. Jana Mračková Vildumetzová, hejtmanka Karlovarského kraje
právní forma:	veřejnoprávní korporace zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
kontaktní osoby:	Ing. Tomáš Brtek, vedoucí odboru investic a správa majetku
profil zadavatele:	https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

1.2 Organizátor zadávacího řízení

název:	Karlovarská krajská nemocnice a.s.
sídlo:	Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary
IČ:	26365804
kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Bednář, vedoucí obchodního oddělení
tel.:	+420 734 412 273
email:	jaroslav.bednar@kkn.cz

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je demolice objektu bývalé patologie v areálu nemocnice Karlovy Vary na parcele st.p.č. 2713.

Staveniště se nachází na parcelách č.p. 2713 (vlastník budovy a parcely pod budovou je Karlovarský kraj), a na přilehlé části parcely 2711/1 (vlastník parcely KKN a.s.).



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

Jedná se o samostatně stojící opuštěný dvoutraktový, třípodlažní objekt nemocničního pavilonu bývalé patologie. Hlavní půdorysné rozměry jsou cca 13 x 24 m, výška 12 m. 1.NP je v severní části částečně zapuštěno pod úroveň terénu. (viz fotodokumentace - obr. 5 až 10)

Střešní konstrukce je plochá s římsovým přesahem obvodového zdiva cca 0,6m. Pnutí střešní nosné konstrukce je v příčném směru, předpokládána je železobetonová panelová konstrukce. Nad střešní rovinu je vyvedeno několik komínových těles. Krytina je z několika vrstev asfaltové lepenky (viz fotodokumentace - obr. 11,12).

Stropní konstrukce jsou orientované v příčném směru, uloženy na obvodových stěnách a střední nosné stěně. Předpokládáný materiál stropních konstrukcí je železobeton.

Schodiště propojující všechna podlaží je dvouramenné, s kamennými stupni a je umístěno ve střední části severního traktu. Mezipodesta půdorysně vystupuje před průčelí (viz fotodokumentace - obr. 14,17). Materiál nosného zdiva je cihelný, CPP (cihla plná pálená), tloušťky 600mm v 1.NP, resp. 450mm ve 2.NP a 3.NP. Okenní výplně mají dřevěné rámy.

Příčkové konstrukce jsou převážně rovněž z cihel plných pálených tl. 150 mm. Část dělicích příček je dřevěných s prosklením či z dalších deskových materiálů na bázi dřeva. (viz fotodokumentace - obr. 19).

Založení zdiva objektu lze s ohledem na zachovanou dokumentaci předpokládat na betonových pasech, s hloubkou základové spáry zhruba 1,2 m pod úroveň podlahy 1.NP. Pod úroveň podlahy 1.NP byla na přelomu 70. a 80. let 20. století vyhloubena jáma cca 1,5 x 2,5m, hloubky 1,5m, což si vyžádalo zásah do stávajících základových konstrukcí - prohloubení základových pasů a podchycení.

Celkový stav objektu je špatný, střechou zatéká, některé konstrukce vykazují vážné poruchy a lokálně havarijný stav.

Zastavená plocha 326 m², obestavený prostor 3 815 m³.

Podrobněji je předmět veřejné zakázky specifikován v projektové dokumentaci „Odstranění objektu bývalé patologie na st.p.č. 2713, k.ú. Karlovy Vary“, vypracovaná Ing. Milanem Vítkem, projekční společnost Kancelář stavebního inženýrství s. r. o., Botanická 256, 362 63 Karlovy Vary, číslo zakázky 316/15, datum 12/2015 – viz Příloha č. 6 Výzvy.

Předmětem veřejné zakázky je úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech demoličních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky a čále provedení všech činností souvisejících se stavebními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení zakázky nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu Karlovarské krajské nemocnice a.s., nemocnice Karlovy Vary.

Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech 9:00 – 17:00, ve dnech pracovního volna a klidu a v dalších časových úsecích až po vzájemné dohodě s provozovatelem nemocnice.

Zakázka bude realizována v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Po podpisu smlouvy o dílo bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci na předmětnou zakázku a 4 paré předmětné projektové dokumentace.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

2.2 Doba plnění veřejné zakázky

Předání a převzetí staveniště: **do 3 pracovních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Termín zahájení realizace stavebních prací: **do 2 pracovních dnů** od převzetí staveniště.

Požadovaný termín dokončení stavebních prací (protokolární předání a převzetí řádně dokončených stavebních prací): **do 90 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací je stanoven jako limitní termín.

Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky (zejména prodloužením doby trvání výběrového řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 15 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky: areál Karlovarské krajské nemocnice, Karlovy Vary – objekt bývalé patologie, na st.p.č. 2713.

3 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejvyšší cena je nejlepší.

4 Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

4.1 Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (viz příloha č. 4), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

4.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, je-li účastník zadávacího řízení v obchodním rejstříku zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Nakládání s odpady**
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb.** osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 183/2006 Sb.

Doklady prokazující profesní způsobilost předkládá účastník kopiemi dokladů, příp. je může nahradit čestným prohlášením. Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady o kvalifikaci předloží účastníci zadávacího řízení v nabídkách v kopiích a mohou je v dokládaném rozsahu nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být způsobilost prokázána) nebo platným certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů.

Před uzavřením smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k **předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů** o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

4.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v rámci čestného prohlášení předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud prokáže, že realizoval **min. 2 obdobné stavební zakázky charakteru demolice pozemních staveb v rozsahu každé z nich ve výši min. 1 000 000 Kč bez DPH.**

V případě, že dodavatel předloží pro splnění kvalifikačního předpokladu osvědčení o řádném plnění zakázky na rozsáhlejší stavbu, která zahrnuje více stavebních objektů, z nichž ne všechny odpovídají



požadavkům zadavatele na prokázání kvalifikace, je nutné uvést ceny jednotlivých stavebních objektů tak, aby bylo jednoznačně průkazné, zda dodavatel kvalifikační předpoklad splňuje.

Pokud dodavatel bude splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokazovat prostřednictvím jiné osoby, bude předložen seznam vypracovaný jinou osobou včetně všech osvědčení objednatelů vypracovaných pro jiné osoby. Tento seznam bude podepsaný jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za osobu.

V případě, že dodavatel nerealizoval referenční stavební práce v plném rozsahu (např. byl poddodavatelem), lze uznat jako referenci pouze tu část stavební práce, kterou on sám realizoval. Pokud byl dodavatel členem společnosti dodavatelů (sdružením), musí reference obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se dodavatel na realizaci stavebních prací podílel vlastními kapacitami.

Pokud bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, musí ve své nabídce předložit písemný dokument, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že se bude jiná osoba přímo podílet na realizaci díla v rozsahu činnosti, na kterou poskytla reference. Tento dokument bude podepsaný jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za osobu.

Dodavatel předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci

5 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení je povinen uvést nabídkové ceny u jednotlivých položek a celkovou nabídkovou cenu v **příloze č. 2 – výkaz výměr**.

Nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu v Kč bez a včetně DPH **zahrnující veškeré náklady** (např. dopravu, pojištění, daňové poplatky, atd.) a bude definována jako nejvýše přípustná.

Nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení může být překročena pouze v případě změny předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky – **viz příloha č. 1**. Nabídková cena bude zpracována v souladu s výzvou. Ceny uvedené v příloze č. 1 a příloze č. 2 musí být shodné. Nesoulad cen je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Ceny uvedené v nabídce **musí být maximální a garantované** po celou dobu plnění.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

6 Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky ve vzorové smlouvě o dílo – **viz příloha č. 4**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem tohoto výběrového řízení.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, která musí být přílohou nabídky a která musí být podepsána



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

oprávněným zástupcem účastníka zadávacího řízení. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy: doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení, kontaktní osoby, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv.

7 Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **14.03.2019 do 13:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

8 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je **dne 7.3.2019**, sraz všech účastníků prohlídky je v **14:00 hodin** ve vestibulu 1. NP objektu A (hlavní vstup). Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Ilona Vltavská.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Ing. Tina Batková, ☎ 354225119, tina.batkova@kkn.cz, ve věcech odborné problematiky Ing. Ilona Vltavská, ☎ 736650044, ilona.vltavska@kkn.cz

9 Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Struktura nabídky:

Nabídku zadavatel doporučuje seřadit následovně:

1. Krycí list nabídky – viz Příloha č. 1;
2. Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů);
3. Doklady k prokázání kvalifikace;
4. Vlastní nabídka, včetně vyplněných příloh této výzvy;
5. Návrh smlouvy o dílo – viz Příloha č. 4;
6. Výkaz výměr - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - pro stanovení nabídkové ceny – viz Příloha č. 2;
7. Harmonogram postupu prací;
8. Seznam poddodavatelů;
9. Jednostranný písemný závazek jiné osoby (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
10. Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení – viz Příloha č. 5.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

10 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet účastníkům podané nabídky
- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese výlučně účastník za všech okolností bez nároku na jejich úhradu zadavatelem.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>

11 Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 4 – Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k nabídce

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

Příloha č. 7 – Dokladová část

V Karlových Varech dne 13. 3. 2019

Mgr. David Bracháček
místopředseda představenstva
Karlovarské krajské nemocnice a.s.

Karlovarská krajská nemocnice a.s.
nemocnice v Karlových Varech, IČ: 263 65 804
Bezručova 1190/9, 360 01 Karlovy Vary
Tel.: 354 225 111, fax: 353 115 178
(2)