

TECHNICKÁ ZPRÁVA PRO DOKONČENÍ STAVBY 2019

Akce : Vypracování projektové dokumentace pro Základní školu Ostrov, p.o. Pro výměnu střechy (dokončení stavby 2019).

Na základě odstoupení zhotovitel a v souvislosti s potřebou vybrat nového zhotovitele pro dokončení výše uvedené stavby je vypracován podklad pro výběr zhotovitele, jenž sestává z této technické zprávy, půdorysu celé střechy s vyznačením rozsahu poptávaných prací, upraveného výkazu výměr, typových detailů a fotodokumentace.

Pro přehlednost je uveden text původní technické zprávy (modře, kurzívou), v závěru je připojen dodatek vycházející z poznatků zjištěných při předchozím plnění zakázky odstoupivším zhotovitelem a nových skutečností.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

*Akce : Vypracování projektové dokumentace pro Základní školu Ostrov, p.o.
Pro výměnu střechy.*

Tato část projektu řeší výměnu střešní krytiny a klempířských prvků souvisejících se střechou na celém objektu školy.

Jedná se o celkovou demontáž stávající plechové střechy (plechová pozinkovaná krytina na drážky, v menším rozsahu hliníkový alukryt), klempířských prvků, hromosvodu a drobných střešních prvků.

Odbourají se vyznačené nadstřešní části nepotřebných komínových těles.

Krytina bude nahrazena novou krytinou z titan-zinkového plechu podloženého separační a pojistnou kartáčovou fólií. Dodají se nové klempířské prvky. Osadí se nový hromosvod.

Pro provádění klempířských konstrukcí platí ČSN 73 3610 – 2008. Ta je závazná i pro tuto stavbu.

Dokumentace je určena pro provádění stavby.

Dodavatelem ověřené a upravené paré bude po dokončení sloužit jako dokumentace skutečného provedení.

Zájemcům o veřejnou zakázku bude umožněna před podáním nabídky prohlídka střechy a podstřeší.

Podkladem pro přípravu dokumentace byly :

- *Výkresy půdorysů současného stavu*
- *Prohlídka a doměření skutečného stavu*
- *Podklady výrobců plošin*
- *Konzultace s dodavatelem výrobků a materiálů*
- *Požadavky požární bezpečnosti*
- *Projektová dokumentace pro stavební povolení*

1. Přípravné práce

Objednatel předá protokolárně staveniště, určí místa napojení stavby na vodu a elektrickou energii. Dojedná se případné křížení provozu školy a stavby. Doporučuje se provést stavbu v době hlavních školních prázdnin. Výhodné bude spojení se zateplováním fasády, využije se stavba společného lešení.

Kolem celého objektu se vystaví lehké fasádní lešení.

2. Bourání, demontáže

Demontují se stávající hromosvody, plechové krytiny a podkladní lepenky, všechny klempířské prvky a drobné součásti střešního pláště.

Odbourají se nadstřešní části vyznačených komínových těles. Uzavře se otvor po tělese v prkenném bednění.

Po demontáži lepenek proběhne kontrola stavu bednění a ostatních částí střešního pláště, stav vyhodnotí projektant.

3. Střešní plášť

Na původní prkenné bednění se aplikuje separační pojistná fólie od dodavatele krytiny nebo jím doporučená (kartáčová fólie).

Smrkové dřevo je jako nechráněný podklad nevhodné pro titanzinkový materiál.

Krytinu bude celoplošně tvořit titanzinkový plech předzvětralý, modrošedá patina, na dvojitou svislou drážku. Krytina se dodává ve svitcích a drážkuje se strojně na místě. Šířka pruhu mezi drážkami bude 600 mm.

Pro manipulaci, připevňování a pokládku a detaily řešení platí technologický předpis. Dodavatel předloží tyto dokumenty investorovi, technickému dozoru a projektantovi pro kontrolu provádění prací.

Požaduje se značkový materiál s dlouhou dobou záruky (technickým standardem je např. Rheinzinc, VM zinc apod.).

4. Klempířské prvky

Výrobce krytiny dodává i veškeré klempířské prvky ze stejného materiálu.

Výpis prvků je uveden ve Výpisu výrobků.

Některé prvky nemohly být vzhledem k zasněžení a zaledování střechy v době projektování přesně dopočítány, jejich počet je odhadnut a práce bude účtována podle skutečnosti.

5. Další práce

Po vybouraných komínech se doplní bednění.

Osadí se nová hromosvodná soustava podle samostatné části projektu.

Podhledová prkna dodatečně budované střechy (přesah střechy nástavby v mírnějším sklonu) budou opatřena zateplovacím systémem s polystyrénem tl. 30 mm a omítnuta – tuto práci je možno přesunout do etapy zateplení budovy.

Součástí této části stavby je demontáž a likvidace expanzních nádrží ÚT, které jsou již nefunkční, odstraní se i přístupné nefunkční potrubí.

6. Provádění stavby

Objednatel určí dodavateli místa napojení vody a elektrické energie.

Pokud je budově WC vyčlenitelné pro stavbu, bude určeno.

Objednatel určí místa pro uskladnění nářadí pod uzamčením v budově.

Vstup do chodby a schodiště je možný hlavním a dvorním vstupem. Doprava materiálu a sutí bude prováděna po lešení.

Ve smlouvě bude dojednána koordinace stavební činnosti s provozem budovy, zvláště práce hlučné nebo omezující jiným způsobem činnost školy.

Je nutno zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob pohybujících se v okolí střechy, vymezit prostor zákazu vstupu nepovolaných osob. Omezí se i možnost parkování ve dvoře areálu školy.

Umístění kontejnerů na suť a doprava nákladními automobily jsou v místě stavby.

Stavba bude probíhat v období letních prázdnin. Je nutno zajistit průběžný úklid dotčených prostorů.

Stavba bude pojištěna.

U staveb tohoto typu se vyžaduje koordinátor BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006 a plán bezpečnosti zajistí dodavatel.

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem, budou uskutečňovány pravidelné kontrolní dny.

Všechna poškození způsobená stavbou musí zhotovitel opravit.

Plán kontrolních prohlídek :

Vzhledem k jednoduchosti stavby doporučuji provést pouze závěrečnou prohlídku.

V Karlových Varech, 04.03.2017

Ing. Roman GAJDOŠ

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Krytina a klempířské výrobky, detaily, spoje, tloušťky materiálů, povrchové úpravy a další podrobnosti budou v souladu s ČSN 73 3610/2008. Všechny klempířské prvky, výrobky a oplechování budou jednotné, od výrobce krytiny. Pro zpracování navržené krytiny platí montážní příručka výrobce.

K1 *Střešní krytina plech titan-zinek šedomodrá patina, předzvětralý, na dvojitou stojatou drážku. Investor může upřesnit barvu. Tl. plechu 0,7 rozvin 670 mm. Použijí se všechny doplňky výrobce krytiny (tvarovky, sněhové zábrany, odvětrávací tvarovky a mřížky,*

ventilační hlavice, prostupy apod.). Položit podle montážního návodu výrobce. Při použití jiné krytiny vyžádejte technické řešení u výrobce nebo dodavatele

		<i>1 320 m²</i>
K2	<i>Podokapní žlab půlkruhového tvaru R.Š. 330, d = 160 mm (včetně háků, žlabových kotlíků popř. vtoků, rohů a čel)</i>	<i>258 m</i>
K3	<i>Odpadové trouby kruhové R.Š. 330, d = 100 mm (včetně horních kolen, zaústění do kanalizace a zděří – prodloužené o tl. budoucího zateplení)</i>	<i>175 m</i>
K4	<i>Nároží</i>	<i>cca 165 m</i>
K5	<i>Hřeben</i>	<i>cca 104 m</i>
K6	<i>Oplechování úžlabí</i>	<i>cca 195 m</i>
K7	<i>Závětrná lišta</i>	<i>součást krytiny</i>
K8	<i>Oplechování lomu mansardové střechy</i>	<i>součást krytiny</i>
K9	<i>Lemování komínu</i>	<i>1 kpl</i>
K10	<i>Oplechování požární nadezdívky</i>	<i>součást krytiny</i>
K11	<i>Lemování zdi</i>	<i>součást krytiny</i>
	<i>Větrací hlavice pro ZTI ø 125</i>	<i>cca 10 ks</i>

*Oplechování okenních parapetů je součástí výměny oken
Nová římsa nebude oplechována*

DODATEK PRO DOKONČENÍ STAVBY 2019

Po zahájení stavby v létě 2018 byly provedeny práce spojené s výměnou krytiny v rozsahu, jenž je vyznačen na výkresu zeleným podbarvením. Avšak ani v této části nejsou všechny potřebné práce dokončeny.

Poptávaná část dokončení stavby sestává z

- Dokončení části střechy s nově položeným plechem
- Výměny střešní krytiny v části dosud neprovedené

Pro dokončení stavby se počítá s lehkým fasádním lešením v celém rozsahu původní výměry – okolo celého objektu.

Materiál, jakost, barevná varianta, skladba střešního pláště a další technické vlastnosti budou shodné jako u prvků použitých v dokončené části střechy.

Detaily, styky, kotvení, doplňkové prvky a ostatní technické náležitosti budou v souladu s požadovanými typovými detaily (provedená krytina byla dodána výrobcem Rheinzink), dostupné detaily jsou doloženy.

Dále jsou doplněny tyčové sněhové zachytače (2 x 10 m).

V místě budoucí vertikální plošiny ve dvorním průčelí se ponechá volný přesah pro dopojení plechové krytiny.

Stavbu v ploše odkryté krytiny je nutno bezpečně a vodotěsně překrýt plachtou zabezpečenou proti větru.

V průběhu prací bylo zjištěno, že stávající pozednice nejsou dostatečně kotveny k podezdívce, je nutno je dodatečně kotvit chemickými kotvami M 12 po 1,0 m (tzn. v každém poli mezi krokvemi), a to v celé délce okraje střechy.

Budou doplněny bezpečnostní úchyty pro údržbu v počtu 30 ks, podrobnosti řeší ČSN EN 795, zařízení instalují specializované odborné firmy.

Konce krokví u okraje střechy jsou napadeny hnilobnými dřevokaznými procesy. Je nutno všechny okraje střechy u okapu odkrýt, napadené části krokví odřezat s přesahem cca 0,75 m do zdravé části a přeplátovaným spojem spojit s doplňkovou novou částí (obdobně jako v dokončené části).

Zájemcům bude umožněna prohlídka původní i částečně dokončené střechy za účasti, stavebního dozoru a projektanta.

V Karlových Varech, 01.03.2019

Ing. Roman Gajdoš