BPO spol. s r. o.

Lidická 1239

363 01 Ostrov

**Výjezdová základna ZZS v Sokolově- stavební úpravy**

**dokumentace bouracích prací**

1. **Průvodní zpráva**
2. **Souhrnná technická zpráva**

Číslo zakázky: 8478-23 Číslo archivní: BPO 6-93345

Ostrov, červen 2016

**A. Průvodní zpráva**

**A.1. Identifikační údaje**

**A.1.1. Údaje o stavbě**

a)Název stavby: Výjezdová základna ZZS v Sokolově – stavební úpravy

b)Místo stavby: Sokolov, Slovenská 1596.

c) Umístění bouraných staveb na pozemcích v k. ú. Sokolov

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ppč.** | **Vlastník** | **Druh pozemku** | **Výměra m2** |
| 3311/1 | Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary- Dvory, ve správě:  Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, p.o., Závodní 390/98c, 36006 Karlovy Vary | Zastavěná plocha a nádvoří | (část) |

**Údaje o vlastníkovi**

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, p. o., Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary, IČ 00574660, DIČCZOO574660, zastoupená MUDr. Romanem Sýkorou, PhD., ředitelem

**Zhotovitel dokumentace:**

**BPO spol. s r.o.,** Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ: 182 249 20, DIČ: CZ 182 249 20

Zpracovatelé:

Ing. Martin Pluhař, CSc., AI v oboru Statika stavebních konstrukcí, č. osvědčení 0300135- vedoucí zakázky

Ing. Tomáš Zátko, AI v oboru Pozemní stavby, č. osvědčení 0301139

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

-zaměření (pasport) stávajících objektů v území (Václav Klimeš, květen 2016)

- snímek z katastrální mapy

- závěry a fotodokumentace z místních šetření

**A.3. Údaje o území, charakteristika pozemku**

Jedná se o stávající areál ZZS v Sokolově, Slovenská 1596, na pozemcích ve vlastnictví Karlovarského kraje. Na severovýchodní straně je území ohraničeno Slovenskou ulicí, na jihozápadní ulicí Boženy Němcové, na severozápadní a jihovýchodní východní straně sousedními pozemky.

Všechny pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „Zastavěná plocha a nádvoří“. Pás u Slovenské ulice je zastavěn budovami a zpevněnými plochami, na jihozápadní straně je travnatá plocha.

Pás u Slovenské ulice má mírný spád k severozápadu, nádvoří je zhruba vodorovné, travnaté plochy strmě upadají k jihozápadu.

Přízemní objekt určený k demolici je situován na hraně svahu k ulici Boženy Němcové.

Nelesní zeleň

Nelesní zeleň v areálu nebude bouracími pracemi dotčena.

Zemědělský a lesní půdní fond

Veškeré pozemky jsou v KN vedeny jako „Zastavěná plocha a nádvoří“, ZPF ani LPF nebudou dotčeny.

Chráněná území a ochranná pásma

Záměr nezasahuje do chráněných území ani ochranných pásem podle zvl. předpisů.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Ve spojovacím krčku je v blízkosti objektu určeného k bourání hlavní rozvaděč, ze kterého jsou napojeny všechy budovy, tj. hlavní budova, přízemní objekt, garáže. Není k dispozici dokumentace elektro, nelze tedy vyloučit, že přípojky z hlavního rozvaděče k jiným objektům jsou vedeny přes bouraný objekt. Toto je nutno před zahájením bourání ověřit (sondy, odkrytí rozvodů, apod.) a provést případně přepojení mimo bouraný objekt.

**A.4. Údaje o stavbě**

**a) Druh a účel užívání odstraňovaných staveb**

Jedná se o jednopodlažní jednoduchou stavbu obdélníkového tvaru o rozměrech 23,7 x 11,1m. Objekt je nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s malým sklonem 5% mezi štítovými atikami. Jednoduchý krov je tvořen dřevěnými krokvemi položenými na pozednicích. Střešní krytina je plechová.

Původně byl objekt navržen jako pavilon mateřské školy. Během let byl účel objektu změněn a došlo i k některým dispozičním úpravám. Na objekt je napojena spojovací chodba (v současnosti již tento účel neplní). Objekt původní spojovací chodby zůstane zachován.

# Základy:

Jsou navržené jako pasy z prostého betonu, betonované přímo do výkopu. Část základů vysunutých do svahu je řešena jako opěrná zeď. Součástí základů je i topný kanál.

# Svislé konstrukce:

Obvodové zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárnic, vnitřní nosné zdivo z cihelných kvádrů CDK na MVC 25. Příčky tl. 150mm jsou z plných cihel CP P100 na MVC 25. Ostatní příčky tl. 100mm jsou provedeny z dutých cihel na MC 50. Otvory jsou přeloženy typovými překlady RZP. Zdivo topného kanálu pod podlahou je z plných cihel tl. 150mm na MVC 25, přizdívky kanálu tl. 100 z cihel na MC 100. Atika je rovněž z cihel plných tl. 150mm na MVC 25. Venkovní terasy jsou z prostého betonu.

# Vodorovné konstrukce:

Strop je tvořen z keramických stropních panelů typu POD 20, 22/803, které jsou uloženy na železobetonové věnce. Kanál ÚT je překryt deskami PZD, doplněné ocel. nosníky Ič.100. Venkovní schody jsou montované typ HZS s teracovou úpravou.

# Úprava povrchů:

Veškeré vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítka břizolitová škrábaná. Podkladní beton i mazanina pod nášlapnou vrstvou jsou vyztuženy sítí Kari. Vnitřní parapety oken obloženy teracovými parapetními deskami HTP 2-45, 2-60 šířky 210mm.

# Ostatní konstrukce:

V objektu se nachází revizní šachta pro kanalizaci z prostého betonu se stěnami tl. 200mm. Kolem objektu je proveden okapový chodníček z betonových dlaždic tl. 50mm.

**b) Údaje o ochraně odstraňované stavby**

Objekt navržený k bourání není památkově chráněný.

**c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu PD po vydání příslušných stanovisek.

**d) Stávající kapacity odstraňované stavby**

Uvedeny v odst. A.4.a.

**e) Základní předpoklady pro odstranění stavby**

Termíny

Zahájení: 03/2017

Ukončení: 12/2017

***Předpokládaný způsob odstranění stavby, Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru***

* Odpojení veškerých sítí technické infrastruktury od objektu
* Vyvěšení a odvezení dřevěných oken, sejmutí a odstranění starých klempířských prvků
* Demontáž střešní krytiny
* Demontáž jednotlivých prvků krovu
* Bourání a odstranění štítových atikových stěn
* Postupné rozebrání keramického stropu
* Bourání a odstranění vnitřních a obvodových stěn
* Odstranění terasy a schodiště podél objektu
* S ohledem na další výstavbu se provede ubourání základového zdiva a topného kanélu
* Odstranění původních nefunkčních inženýrských sítí
* Odklizení zbytkové stavební suti a provedení hrubých terénních úprav
* Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude

třeba realizovat speciální bourací, podchycovací a zpevňovací konstrukce nebo postupy.

**B.Souhrnná technická zpráva**

**B.1. Popis území výstavby**

Viz Průvodní zpráva, čl. A.3.

**B.2. Celkový popis stavby**

a) Stručný popis objektů

Viz PZ, čl. A.4.a).

b) Stručný popis technolog. zařízení

Nevyskytují se.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost asbestu ve stavbě

Průzkum byl proveden vizuální a fotografický, neboť se jedná o jednoduchou stavbu. Přítomnost asbestu nebyla zjištěna.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Bouraný objekt je připojen na areálový rozvod nn, rozvod pitné vody, kanalizace a vytápění. Před zahájením prací je nutno tyto přívody odpojit.

**B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace**

Terénní úpravy po odstranění staveb

Po odstranění objektu, před zahájením výstavby nové zpevněné plochy, bude nutno z důvodu bezpečnosti zasypat jámy vzniklé po odstranění základů a instalačních kanálů.

Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Součástí tohoto projektu nejsou žádné vegetační úpravy.

**B.5. Zásady organizace bouracích prací**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Elektrická energie

Pro zařízení staveniště je možné využít rozvody nn v areálu.

b) Odvodnění staveniště

V areálu je stávající odvodnění, další opatření nejsou pro bourací práce nutná.

c)Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro provádění bouracích prací bude využíván stávající vjezd do areálu ze  Slovenské ulice.

d,e)Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí staveniště

Je popsáno v odst. h) ochrana ŽP.

f)Maximální zábory

Provádění bouracích prací ani umístění zařízení staveniště, dočasné deponie vybouraného materiálu, atd., nevyžadují zábory mimo oplocený areál a mimo pozemky ve vlastnictví stavebníka.

g)Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Beton a zdivo budou rozdrceny a použity na místě jako recyklát pro zasypání jam po základech a do podloží zpevněných ploch. Ostatní materiály budou odstraněny podle zák. 185/2001 Sb. O odpadech.

Jejich celkové množství se předpokládá do 20m3.

Půda, zeleň

Na zájmové části pozemku se sporadicky vyskytuje stromová zeleň. Její kácení pro provádění demolic není nutné. Stromy v blízkosti bouraných objektů budou ochráněny obedněním.

###### Ovzduší

###### V období realizace bouracích prací dojde k dočasnému zvýšení emisí výfukových plynů a prachu z bodových zdrojů- stavebních mechanizmů, a z liniových zdrojů- nákladní dopravy, zvýšení oproti vlivům stávajícího provozu však bude zanedbatelné. Dojde zde také ke zvýšení hladiny hluku. Stavební činnosti a nákladní doprava budou s ohledem na blízkost obytné zástavby prováděny pouze v denní době.

###### Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení negativních vlivů. Bude používat pouze mechanizmy a vozidla v náležitém technickém stavu. Před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace budou vozidla očištěna. Čištěny budou denně i pozemní komunikace. Průjezd nákladní dopravy v okolí obytné zástavby a stavební činnosti v exteriéru budov budou prováděny pouze v denní době (do 22:00).

K omezení prašnosti v suchém období bude nutno zajišťovat skrápění staveniště.

Dopravní trasy jsou vedeny mimo centrum města.

Vody

###### Je nutno ochránit půdu a povrchové i podzemní vody. Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů a nákladních automobilů bude na staveništi k dispozici sorbent (Vapex) v dostatečném množství. Zhotovitel stavby zpracuje a nechá schválit pro tento případ havarijní plán.

###### Odpady

Při výstavbě je předpokládán vznik odpadů, specifikovaných v následujícím přehledu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Poř.č.** | **Kód odpadu** | **Název** | **Kategorie** |
| **15 Absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály** | | | |
|  | 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| **17 Stavební a demoliční odpady** | | | |
|  | 17 01 01 | Beton | O |
|  | 17 01 02 | Cihly | O |
|  | 17 02 01 | Dřevo | O |
|  | 17 02 02 | Sklo | O |
|  | 17 01 03 | Plasty | O |
|  | 17 03 02 | Asfaltové směsi neuved. pod. č. 17 03 01 | O |
|  | 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
|  | 17 04 05 | Železo a ocel | O |
|  | 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 | O |
|  | 17 06 05\* | Stavební materiály obsahující azbest | N |
|  | 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 07 09 03 | O |

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění a vyhláškami navazujícími. Odpad bude tříděn. Obecně budou odpady dle druhů a kategorií nabízeny k využití nebo zajištěno jejich zneškodnění.

Nakládání se stavebními materiály obsahujícími asbest bude prováděno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., §35, a s vyhl. 294/2005, §6 a §7.

Ornice obsahující skleněné střepy z rozbitého zasklení skleníků- podle doporučení MěÚ OŽP budou velké střepy ručně posbírány, menší střepy odděleny prosátím (prokátrováním). S ornicí pak bude nakládáno v souladu se závazným stanoviskem k odnětí ze ZPF a se skleněnými střepy podle zákona č. 185/2001 Sb.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

* předcházení vzniku odpadů
* příprava k opětovnému použití
* recyklace odpadu
* jiné využití odpadů, např. energetické
* odstranění odpadů

i)Zásady BOZP

Zhotovitel stavby je povinen se řídit předpisy bezpečnosti práce v platném znění, zejména:

- Zákon 309/2006

-Vyhláška ČBÚ 48/ 1982 Sb. v platném znění

-Nař. vl. č. 591/2006 Sb.

-Nař. vl. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

-

-Nař. vl. 361/2007 Sb.,, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

-Nař. vl. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vzhledem k charakteru stavby (práce ve výkopu, práce ve výškách, v ochranném pásmu sítí je nutná účast koordinátora BOZP(zák. 309/2006 Sb.).

Stavebník zajistí v souladu se zák. 309/2006 Sb. přítomnost koordinátora bezpečnosti práce na stavbě, který zajistí podrobný plán BOZP konkretizovaný podle podkladů od vybraného zhotovitele stavby a bude koordinovat BOZP na stavbě. S plánem BOZP, riziky a dalšími navazujícími bezpečnostními opatřeními a pracovními a technologickými postupy budou prokazatelně seznámeni zaměstnanci stavebníka i zaměstnanci zhotovitele stavby a jejich dodržování bude kontrolováno.

Odevzdání staveniště

Stavebník (investor) předá zhotoviteli protokolárně staveniště. V zápise budou zakotveny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti účastníků výstavby.

Vymezení a příprava staveniště

Staveniště musí být oploceno.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb

Nejsou součástí projektu.

k) Zásady pro DIO

Pro bourací práce bude využíván stávající vjezd do areálu ze Slovenské ulice. Na Jáchymovské komunikaci je omezena rychlost na 50km/hod. Objem materiálu odváženého na skládku bude v řádu do 50m3. Dopravně inženýrská opatření nejsou nutná.