

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše, IČO : 711 75 202

Místo stavby: stávající objekt č.p.766 na st.p.č. 852 + objekt bez čp/če na st.p.č. 928
katastrální území Hranice u Aše

Kraj : Karlovarský

Akce : **Rekonstrukce pokojů v 1. a 2. NP**

A. Průvodní zpráva

A.1 : Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby** : **Rekonstrukce pokojů v 1. a 2. NP**
- b) **Místo stavby** : **Krásňany 766, Hranice u Aše, kraj Karlovarský**
- c) **Předmět dokumentace** : **Dokumentace pro stavební řízení**

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) **Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace Karlovarského kraje**
IČO : 711 75 202

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **Projektant** : **Václav Wagner, Hlavní 35, 352 01 Aš, ČKAIT 0301337**
- b) **Hlavní projektant** : **Václav Wagner, Hlavní 35, 352 01 Aš, ČKAIT 0301337**
- c) **Projektanti jednotlivých částí:**
 - **Architektonicko-stavební část** : **Václav Wagner, Světlana Bořilová, Hlavní 35, 352 01 Aš**
 - **Část elektro** : **Petr Matala, ČKAIT 0300583**
 - **Požárně bezpečnostní řešení** : **Ing. Petr Kostner, Hlavní 35, 352 01 Aš, ČKAIT 73434272**

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1. - **snímek pozemkové mapy, výpis z katastru nemovitostí**
- 2. - **výkresy stávajícího stavu objektu, vlastní doměření budovy a přilehlých prostor stávajícího hlavního objektu**
- 3. - **konzultace s investorem**

A.3 Údaje o území

- a) **Rozsah řešeného území** - **jedná se území v zastavěné části obce Hranice, stávající budova domova pro seniory, Krásňany 766, Hranice u Aše na stavební parcele č. 852 + č. 928 katastrální území Hranice u Aše.**

- b) Dosavadní využití a zastavěnost území - jedná se o rekonstrukci uvnitř stávající budovy Domova pro seniory.
- c) Údaje o ochraně území - území se nenachází v památkové zóně ani není jinak chráněno.
- d) Údaje o odtokových poměrech - odtokové poměry nejsou v rámci stavby řešeny.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - stavba je v souladu.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - stavba dodržuje obecné požadavky na využití území.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - stavba splňuje požadavky dotčených orgánů.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení - výjimky nejsou známy.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic - nejsou žádné podmiňující investice
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle katastru nemovitostí - viz výkres situace stavby.

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o rekonstrukci stávajícího stavu – výměnu dveří a novou elektroinstalaci v části pokojů v 1. a 2. NP hlavní budovy
- b) Účel užívání stavby - Domov pro seniory
- c) Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Údaje o ochraně stavby - není chráněna
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - stavba není bezbariérová, splňuje technické požadavky na stavby.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - stavba splňuje všechny známé požadavky dotčených orgánů.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou výjimky
- h) Navrhované kapacity stavby :
Kapacity stavby se nemění oproti stávajícímu stavu.
- i) Základní bilance stavby
- j) Základní předpoklady výstavby - začátek stavby 9/2018
dokončení stavby 12/2019
- k) Orientační náklady stavby - 2 000 000,- Kč bez DPH

Investor: Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše, IČO : 711 75 202

Místo stavby: stávající objekt č.p.766 na st.p.č. 852 + objekt bez čp/če na st.p.č. 928
katastrální území Hranice u Aše

Kraj : Karlovarský

Akce : **Rekonstrukce pokojů v 1. a 2. NP**

SEZNAM PŘÍLOH (celkový)

A - Průvodní zpráva

B - Souhrnná technická zpráva

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

D.1.2 - Požárně bezpečnostní řešení stavby

D.1.3 - Elektroinstalace komunikační rozvody

Výkaz výměr

D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Investor: Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše, IČO : 711 75 202

Místo stavby: stávající objekt č.p.766 na st.p.č. 852 + objekt bez čp/če na st.p.č. 928
katastrální území Hranice u Aše

Kraj : Karlovarský

Akce : Rekonstrukce pokojů v 1. a 2. NP

SEZNAM PŘÍLOH

1. **Technická zpráva**
 2. **Situace 1 : 250**
 3. **Půdorys 1. NP (přízemí) 1 : 100 – celé podlaží**
 4. **Půdorys 2. NP (1. patro) 1: 100 – celé podlaží**
 5. **Půdorys 1. NP (přízemí) 1 : 50 – část západní**
 6. **Půdorys 1. NP (přízemí) 1 : 50 - část východní**
 7. **Půdorys 1. NP (1. patro) 1 : 50 - část východní**
 8. **Půdorys 1. NP (1. patro) 1 : 50 - část západní**
 9. **Řezy A-Á, B-B 1 : 100**
-

DOKLADOVÁ ČÁST

Investor: Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše, IČO : 711 75 202

Místo stavby: stávající objekt č.p.766 na st.p.č. 852 + objekt bez čp/če na st.p.č. 928
katastrální území Hranice u Aše

Kraj : Karlovarský

Akce : **Rekonstrukce pokojů v 1. a 2. NP**