



Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace
Husitská 2053, 356 01 Sokolov

ve smyslu § 6 zák. č. 134/2016 Sb. (dále jen zákona)

tímto vyzývá zájemce k podání nabídky **na zajištění projektové přípravy a inženýrské činnosti**

**V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.**

1) Název akce

„Dokumentace pro provádění stavby k akci Rekonstrukce osvětlení v tělocvičně školy“

2) Předmět plnění a dodací podmínky

Předmětem plnění v rámci tohoto zadávacího řízení je zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě a v průběhu realizace stavebně udržovacích prací v rámci předmětné akce (dále také jako „stavba“):

1. Celková analýza stávajícího stavu včetně potřebných měření pro potřeby projektové přípravy a posouzení použitelnosti některých částí světelných zdrojů, např. ekonomickou výhodnost přestavby nebo výměny zářivkových svítidel atp. (výstup v počtu 1 paré).
2. Návrh technického a dispozičního řešení s ohledem na možnost zadavatele realizovat financování za předem stanovené výše finančního příspěvku zřizovatele do max. výše 800 tisíc Kč včetně DPH a včetně ceny za vyhotovení projektové dokumentace.
3. Návrh technického řešení výměny stávajících světelných zdrojů zářivkových a žárovkových za LED světelné zdroje přirozenému dennímu osvětlení a výměny kolébkových vypínačů za senzorové spínače na chodbách, WC a v šatnách, s možností nastavení času a trvalého sepnutí (pro údržbu a úklid), včetně přípravy a zpracování potřebných podkladů (výstup v počtu 1 paré).
Minimální parametry LED osvětlení budou stanoveny dle ČSN a technických a právních předpisů, platných pro školská zařízení a navrženy tak, aby požadované parametry LED svítidel splňovaly požadavky morem pro intenzitu osvětlení (pokles toku světelných zdrojů) pro jednotlivá pracoviště minimálně minimálně po dobu 10 let (např. učebny 500 lx/osvětlenost místa zrakového úhlu $\bar{E}_m$ 300 lx) a diody svítily bez blikání po celou dobu životnosti.
4. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně tištěné verze výkazů výměr odděleně pro jednotlivé úseky a dále včetně elektronické verze výkazů výměr ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr a textové, výkresové a dokladové části PD v počtu 2 paré). Dále bude expedováno 1 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu s doplněnými cenami včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu s doplněnými cenami ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel je schopen přijmout tj. formáty *.doc, *.xls a *.pdf, součástí bude také nosič s otevřeným formátem výkresové části ve formátu *.dwg s prohlížečem.
Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně třikrát ke konzultaci v objektu objednatele a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Rozdělení úseků: T 105/106 Tělocvičná hala a galerie pro diváky; T 001 Tělocvičný sál; T 002 Tělocvičný sál; T 003 Posilovna; T 009, T 010, T 011, T 012 Šatny s umývárnou a WC; Chodby v 1. PP a v 1. NP, T 008, T 009 - WC v 1. NP, Ostatní prostory (T 004 Sklad, T 005 Strojovna vzduchotechniky, T 006 Úklidová místnost, T 007 Chodba a soc. zařízení pro učitele, T 020 kabinet, T 021 kabinet, T 008 WC imobilní, T 013 Sklad, T 014 Sklad, T 111 Ovládací místnost, T 112 Nářadovna, Venkovní osvětlení nad dveřmi únikových východů T 101, T 102, T 015, T 113, T 201).

Definice obsahu PD

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

Součástí předmětu plnění je dále

- výkon inženýrské činnosti zahrnující zajištění všech potřebných studií, průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace dle podmínek této smlouvy (jedná se zejména o zaměření současného stavu objektu, stavebně-technický stav, fotodokumentace atp.), projednání předmětné projektové dokumentace s účastníky stavby (stavba nepodléhá stavebnímu řízení);
- stanovení dosažení optimálních hodnot ekonomických ukazatelů (doba návratnosti, čistá současná hodnota a vnitřní výnosové procento) při ekonomickém vyhodnocení projektového řešení;
- zpracování podrobné specifikace (minimální požadavky) na navržená osvětlovací tělesa, spínací prvky a ostatní el. zařízení uvedená v projektové dokumentaci pro účely budoucího výběrového řízení na zhotovitele, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu

- Koordinační a kompletační činnost dodavatele
- Náklady na veškeré energie související s realizací akce
- Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
- Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
- Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby
- Všechny zkoušky (oživení systémů, zkušební provoz atd.) - položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
- Revize realizovaných a dotčených elektroinstalací
- Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS, a.s. Praha, 952901...) a jejího okolí
- Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky a podobně)
- Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
- Stanovení potřebnosti koordinátora bezpečnosti práce a náklady na jeho činnost

Podrobné požadavky na obsah a skladbu PD a na zhotovení projektové dokumentace stanoví objednatel ve vzorové smlouvě, která je přílohou a závaznou obchodní podmínkou této výzvy.

5. Součástí plnění v rámci tohoto zadávacího řízení je výkon autorského dozoru. Podrobné požadavky na výkon autorského dozoru stanoví objednatel ve vzorové smlouvě, která je přílohou a závaznou obchodní podmínkou této výzvy.

3) Doba plnění

Předpoklad zahájení prací: 18. 2. 2019

Předpokládaný termín ukončení prací: 21. 3. 2019

Konečný termín odevzdání díla: 22. 3. 2019.

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízené termíny plnění zakázky v členění po jednotlivých etapách předmětu plnění.

4) Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Kritérium č. 1 – Nejnižší nabídková cena včetně DPH

(váha kritéria - 90%)

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \right) \times 100$$

Kritérium č. 2 – Nabídková cena za autorský dozor včetně DPH

(váha kritéria - 10%)

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší cena za hodinu výkonu AD}}{\text{hodnocená lhůta realizace zakázky}} \right) \times 100$$

Při hodnocení nabídek rozhoduje cena s daní z přidané hodnoty.

O výsledku budou účastníci vyrozuměni prostřednictvím veřejného profilu zadavatele.

5) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost (ZMR - nevyžaduje se)

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

C) Technická kvalifikace (ZMR - nevyžaduje se)

6) Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky (minimálně v členění na položky průzkumy, zaměření, zpracování PD, zajištění inženýrské činnosti – podrobná specifikace v příloze Vzorová smlouva).

7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Přijaté budou pouze nabídky doručené zadavateli **do 7. 2. 2019 do 10:00 hodin**.

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje (dále jen „elektronická nabídka“) na profilu veřejného zadavatele v E-ZAK, adresa <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Prohlídka místa stavby za účasti zadavatele je možná dne 14. 1. 2019 ve 14:30 hodin, po tomto datu jen po předchozí telefonické dohodě. Kontaktní osobou je Ladislav Zoubek, správce budov, ☎ 739 322 478, e-mail: ladislav.zoubek@gymso.cz

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude

- zpracována v českém jazyce,
- zpracována písemně a odeslána v elektronické formě (možný formát *.doc, *.xls, *.pdf) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK,
- podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě v členění na

- **Krycí list nabídky** (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace).
- **Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení**, čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky (v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení, čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky“, který je přílohou zadávací dokumentace).
- **Prokázání kvalifikace** (v tomto oddílu nabídky je možné použít formulář „Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů“, který je přílohou zadávací dokumentace; dále v tomto oddílu nabídky budou doloženy příslušné doklady).
- **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (v tomto oddílu nabídky bude příloha č. 4 Vzorový návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace).
- **Harmonogram průběhu realizace zakázky** (v tomto oddílu nabídky bude příloha č. 3 Harmonogram průběhu realizace zakázky).
- **Případné další přílohy** a doplnění nabídky.

10) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

- Zadavatel nepřipouští dle § 102 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než je stanoveno v zadávací dokumentaci.

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet účastníkům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- součinnost vybraného dodavatele při veřejnosprávní kontrole

12) Identifikační údaje zadavatele

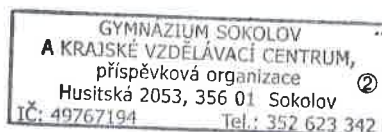
Název: Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace

Sídlo: Husitská 2053

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: 49767194

V Sokolově dne 8. 1. 2019




RNDr. Jiří Widž,
ředitel školy

Přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha bude součástí nabídky)

Příloha č. 3 Harmonogram průběhu realizace zakázky (příloha bude součástí nabídky)

Příloha č. 4 Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

k akci:

„Dokumentace pro provádění stavby k akci Rekonstrukce osvětlení v tělocvičně školy“**Údaje o účastníkovi**

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČO	
zapsaný v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v oddíl _____ vložka _____
Adresa zhotovitele (po ukončení zadávacího řízení) pro doručování je	- pro písemnou poštu - pro elektronickou poštu (datová schránka)
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	
Telefon	
E-mail	
Oprávněné osoby zhotovitele - se všeobecnou působností - ve věcech technických a provozních - věcech technických a provozních - ve věcech ekonomických	- - - -

Cenová nabídka – vypracování dokumentace pro provádění stavby

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH (z ceny bez DPH)		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

Cenová nabídka – cena za hodinu výkonu autorského dozoru

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH (z ceny bez DPH)		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Příloha č. 2

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

k akci:

„Dokumentace pro provádění stavby k akci Rekonstrukce osvětlení v tělocvičně školy“

Čestně prohlašuji, že jako účastník akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci předmětu plnění je pevná a maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponujeme takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění nezbytné.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.

HARMONOGRAM PRŮBĚHU REALIZACE ZAKÁZKY

k akci

„Dokumentace pro provádění stavby k akci Rekonstrukce osvětlení v tělocvičně školy“

Popis plnění a činnosti	Měsíce a týdny roku 2019																
	leden					únor					březen					duben	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Zaměření a průzkumy																	
Zpracování analýzy, koncepce a návrhu technického a dispozičního řešení - SOD odst. 4. 1 b)																	
Konzultační schůzka s objednatelem č. 1																	
Konzultační schůzka s objednatelem č. 2																	
Konzultační schůzka s objednatelem č. 3																	
Zpracování PD pro provádění stavby vč. rozpočtové části - SOD odst. 4. 1 c)																	
předání projektové dokumentace dle smlouvy o dílo od podpisu smlouvy (výstupy dle SOD čl. 2, odst. 2.3) - SOD odst. 4. 1 d)																	
Protokolární předání díla - SOD odst. 4. 1 e)																	

Datum:

Zpracoval:

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.

Příloha č. 4 Vzorová smlouva o dílo

**SMLOUVA O DÍLO
NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A INŽENÝRSKOU ČINNOST**

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace

sídlo: Husitská 2053, 356 01 Sokolov

IČ: 49767194

DIČ: CZ49767194

Není plátcem DPH

bankovní spojení: Fio banka a.s., Praha 1

číslo účtu: 2500054725/2010

zastoupený: RNDr. Jiří Widž, ředitel školy

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Název:

sídlo:

IČ:

DIČ:

Je plátcem DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

a společně jako „smluvní strany“

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo

**na zpracování projektové dokumentace
pro provádění stavby a inženýrskou činnost**

na akci

„Rekonstrukce osvětlení v tělocvičně školy“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby „Rekonstrukce osvětlení“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne, která je uložena u objednatele jako externí příloha této smlouvy.
- 2.3. Dílem se rozumí především:
 1. Celková analýza stávajícího stavu včetně potřebných měření pro potřeby projektové přípravy a posouzení použitelnosti některých částí světelných zdrojů, např. ekonomickou výhodnost přestavby nebo výměny zářivkových svítidel atp. (výstup v počtu 1 paré).
 2. Návrh technického řešení výměny stávajících světelných zdrojů zářivkových a žárovkových za LED světelné zdroje přirozené dennímu osvětlení a výměny kolébkových vypínačů za senzorové spínače na chodbách s možností nastavením času a trvalého sepnutí, včetně přípravy a zpracování potřebných podkladů (výstup v počtu 1 paré). Technické řešení zahrne také použití LED světelných zdrojů, které již byly v objektech a na pozemcích objednatele realizovány a také novou přípojku pro stávající lampy veřejného osvětlení na východní straně areálu školy. Minimální parametry LED osvětlení budou stanoveny dle ČSN a technických a právních předpisů, platných pro školská zařízení a navrženy tak, aby požadované parametry LED svítidel splňovaly požadavky norem pro intenzitu osvětlení (pokles toku světelných zdrojů) pro jednotlivá pracoviště minimálně 10 let (např. učenby 500 lx/osvětlenost místa zrakového úhlu $\bar{E}_m$ 300 lx) a diody svítily bez blikání po celou dobu životnosti.
 3. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně tištěné verze výkazů výměr, a dále včetně elektronické verze výkazů výměr ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr a textové, výkresové a příp. dokladové části PD v počtu 8 paré). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel je schopen přijmout formáty *.doc, *.xls a *.pdf. Součástí dokumentace bude také nosič s otevřeným formátem výkresové části *.dwg s prohlížečem.
 - a. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.
 - b. Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

- c. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- d. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- e. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; u jednotlivých položek rozpočtové části bude uvedeno, které práce a dodávky jsou investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.
- f. Rozpočty a výkazy výměr budou vypracovány v jednom souboru, v členění podle jednotlivých pavilonů a podlaží.
- g. Použito je a bude označení pavilonů dle orientačního systému školy; ve stavební dokumentaci je značení pavilonů A a B opačně (tuto skutečnost je nutné uvést v příslušných částech technické zprávy i na souvisejících výkresech uvést). Použité členění umožní zadavateli budoucí realizaci stavby dle finančních možností zřizovatele.
- h. Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu:
 - 1. Koordinační a kompletační činnost dodavatele
 - 2. Náklady na veškeré energie související s realizací akce
 - 3. Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
 - 4. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
 - 5. Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby
 - 6. Všechny zkoušky (oživení systémů, zkušební provoz atd.) - položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
 - 7. Revize realizovaných a dotčených elektroinstalací
 - 8. Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS, a.s. Praha, 952901...) a jejího okolí
 - 9. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky a podobně)
 - 10. Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
 - 11. Stanovení potřebnosti koordinátora bezpečnosti práce a náklady na jeho činnost
- Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
- Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvu akce a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- Součástí předmětu plnění je dále
 - o výkon inženýrské činnosti zahrnující zajištění všech potřebných studií, průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace dle podmínek této smlouvy (jedná se zejména o zaměření současného stavu objektu, stavebně-technický stav, fotodokumentace atp.),
 - o projednání předmětné projektové dokumentace s účastníky stavby (stavba nepodléhá stavebnímu řízení);

- stanovení dosažení optimálních hodnot ekonomických ukazatelů (doba návratnosti, čistá současná hodnota a vnitřní výnosové procento) při ekonomickém vyhodnocení projektového řešení;
- zpracování podrobné specifikace (minimální požadavky) na navržená osvětlovací tělesa, spínací prvky a ostatní el. zařízení uvedená v projektové dokumentaci pro účely budoucího výběrového řízení na zhotovitele, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby.

Součástí plnění v rámci tohoto zadávacího řízení není výkon autorského dozoru. V případě požadavku na výkon autorského dozoru ze strany zadavatele bude tento realizován na základě samostatné smlouvy.

Podklady k realizaci veřejné zakázky:

Tištěné kopie příslušných částí stávající projektové dokumentace budov Gymnázia Sokolov z let 1994 – 1996 a další technická dokumentace na CD nosiči, revizní zprávy elektrických částí objektů, údaje o spotřebě el. energie, seznam místností a ostatních prostor a svítidel v nich. Dokumentace bude uchazečům k nahlédnutí na vyžádání při prohlídce místa plnění.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

2.5. Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon autorského dozoru zhotovitele v rozsahu dle aktuální metodiky UNIKA. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a realizací stavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací.

- 2.6. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta stavby s těmito podmínkami autorského dozoru:
- úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
 - v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
 - autorský dozor projektanta stavby bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické, mailové či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky, mailem či faxem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele;
 - podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností; podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 10 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu :

cena bez DPH ,- Kč
DPH 21% ,- Kč

cena včetně DPH ,- Kč

(slovy: ... korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za **výkon autorského dozoru** (činnosti dle čl. II odst. 2.5 a 2.6) dohodnutou úplatu ve výši:

cena bez DPH za hodinu výkonu AD..... ,- Kč

DPH 21 % ,- Kč

cena včetně DPH za hodinu výkonu AD ,- Kč

(slovy: ... korun českých)

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % celkové smluvní ceny za dílo dle čl. III odst. 3.1.

- 3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 3.3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena (s výjimkou úhrady za autorský dozor) jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem dle čl. IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
- 3.4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Faktura budou mít splatnost třicet dní ode dne řádného předání objednateli. Faktura bude vyhotovena ve 2 exemplářích včetně příloh. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Zjistí-li objednatel do třiceti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí části nebo celého díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil fakturu, je objednatel oprávněn dílčí nebo konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Dílčí nebo závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7.7. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.
- 3.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.7. Na zajištění činností dle čl. II odst. 2.5 a 2.6 smlouvy bude cena objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin.
- 3.8. Dle čl. II odst. 2.5 a 2.6 je zhotovitel povinen každý měsíc předložit objednateli k odsouhlasení výkaz skutečně odpracovaných hodin k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce

následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz skutečně odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz skutečně odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté,

- 3.9. co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz skutečně odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. II odst. 2.5 a 2.6 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle čl. II. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 3.11. Dle čl. II odst. 2.5 a 2.6 budou náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a na kolký, vynaložené nezbytně a prokazatelně zhotovitelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků z této smlouvy, zhotovitelem přefakturovány objednateli po jejich odsouhlasení objednatelem dle skutečnosti s doložením kopií dokladů o těchto nákladech.
- 3.12. Do patnácti dní po předání díla předmětné stavby, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za autorský dozor dle této smlouvy). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v dále uvedených etapách, a to v následujících termínech:
- | | |
|---|-------------|
| a) Podpis smlouvy o dílo | 15. 2. 2019 |
| b) termín pro předložení celkové analýzy, koncepce
a návrhu technického a dispozičního řešení objednateli | |
| c) termín pro předání 1 paré dokumentace pro provádění
stavby včetně dokladů, výkazů výměr a rozpočtů objednateli k připomínkování | 15.3 . 2019 |
| d) termín pro předání projektové dokumentace dle smlouvy o dílo
(výstupy dle čl. 2, odst. 2.3). | 22. 3. 2019 |
| e) termín pro protokolární předání díla | 22. 3. 2019 |
- 4.3. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.4. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní

Výzva – veřejná zakázka malého rozsahu – Dokumentace pro provádění stavby a inženýrská činnost k akci Rekonstrukce osvětlení v tělocvičně školy
strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.5. Zhotovitel je povinen v průběhu každé dílčí etapy provádění díla přizvat objednatele nejméně jedenkrát ke konzultaci. Specifikace etap plnění je uvedena v čl. IV. Odst. 4.1. této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy, není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 7.4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. 3.1 této smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;

- e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny díla dle čl. 3.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- f) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným závazným předpisům a závazným i nezávazným normám ČSN, ČN a EN zhotovitelem má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) z celkové ceny díla dle čl. 3.1 této smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- g) v případě, že zhotovitel poruší čl. XV odst. 15. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) z celkové ceny díla dle čl. 3.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
- h) v případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) z ceny díla dle čl. 3.1 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit, pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. g) tohoto článku;
- i) v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby;
- j) v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

8.2. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

8.3. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhrady škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dní;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;

- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolventní zákon;
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

9.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

9.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

X. Právní vady předmětu plnění

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XI. Ujednání o mlčenlivosti

11.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu :

- Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich

zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy Jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy Jeden milion korun českých)..
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XIII., odst 13.1. této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

XIV. Komunikace stran

- 14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 14.2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby ve věcech technických,
 - b) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 14.3. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 14.4. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
- RNDr. Jiří Widž, ředitel školy, tel. 359 807 301, mobil 739 322 477, e-mail: jiri.widz@gymso.cz
- 14.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
- Ladislav Zoubek, správce budov, tel. 359 807 307, mobil 739 322 478,
e-mail: ladislav.zoubek@gymso.cz
- 14.6. Oprávněné osoby zhotovitele:
- a)
 - b)

XV. Užití díla

- 15.1. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Pokud bude nabídková cena vybraného uchazeče nižší, než 50 tisíc Kč bez DPH, ustanovení o registru smluv se nepoužije.
- 16.2. Smlouva má 14 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně datová schránka:
Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
Pokud bude nabídková cena vybraného uchazeče nižší, než 50 tisíc Kč bez DPH, ustanovení o registru smluv se nepoužije.
- 16.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy: Zadávací dokumentace, Nabídka zhotovitele (externě uloženo u objednatele).

V dne 2019

V Sokolově dne 2019

Za dodavatele:

Za objednatele:

.....
RNDr. Jiří Widž
ředitel školy