


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant		Vedoucí zakázky	Zátka Tomáš Ing.	
Projektant	Zátka Tomáš Ing.	Technická kontrola		
 BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416 projekty@bpo.cz www.bpo.cz	ZAKÁZKA:	Využití stávajícího objektu na parcele č. 514 (kotelna)	Počet A4	Pořadové číslo
	ČÁST (SO,PS):		Stupeň projektu	
	OBSAH:	Studie využití	Datum dokončení	
	OBJEDNATEL:	Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace	22.12.2016	Číslo zakázky
			8586-01	Císlo archivní: BPO 6-95812

Návrh nového využití stávající kotelny - studie

Obsah:

- Úvod.....	2
- Zhodnocení dnešního stavebně-technického stavu.....	2
- Navržené řešení nového využití.....	2
- Konstrukční a materiálové řešení.....	2
- Požárně bezpečnostní řešení.....	3
- Technické vybavení.....	3
- Odhad investičních nákladů.....	3
- Seznam příloh.....	3
- Fotodokumentace.....	3

Podklady:

- Prohlídka objektu, fotodokumentace.
- Zaměření stávajícího stavu

Seznam zpracovatelů

- Ing. Tomáš Zátka..... vedoucí zakázky
- Ing. Tomáš Zátka..... architektonické a stavební řešení
- Ing. Zdeňka Kubaštová..... koncepce požárně bezpečnostního řešení

Objemové ukazatele:

- Obestavěný prostor kotelny: 1573m³
- Obestavěný prostor garáže: 280m³
- Zastavěná plocha: 260m²

Úvod

Základní kámen budovy školy byl položen 6. září 1926 a obor Lesnictví se na ní vyučuje od 1. 9. 1988. Střední lesnická škola ve Žluticích je příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Krajský úřad Karlovy Vary. Organizace sdružuje střední lesnickou školu, domov mládeže, školní jídelnu, školní polesí a myslivecký revír.

Stávající objekt z roku 1926 je 3 podlažní s částečnou vestavbou do podkroví.

Na konci 50.let byl k původní škole přistavěn dvoupodlažní internát skládající se ze 3 bloků (A, B, C).

Předpokládáme, že kotelna pochází z 80.let z doby výstavby nové části školy.

Zhodnocení dnešního stavebně-technického stavu

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt složený ze 3 částí, z garáže, prostoru kotelny dnes výměňkové stanice a dílny se zázemím.

Dílna se zázemím a garáž jsou zastřešeny sedlovými střechami s dřevěnými sbíjenými příhradovými vazníky. Kotelna je zastřešena sedlovou střechou s ocelovými příhradovými vazníky.

Obvodové stěny celého objektu jsou zděné stejně jako vnitřní dělící stěny.

Střešní krytinu kotelny tvoří vlnitý azbestový plech. Střešní krytinu garáže tvoří skládaný plech se stojatou drážkou. Střešní krytina dílny a zázemí je z živičných pásů. Na celém objektu jsou známky od občasného zatékání do střešního pláště. Dle vizuálního ohledání nevykazuje nosná konstrukce střechy kotelny statické poruchy. Střešní konstrukce nad dílnou a zázemím není viditelná a nebylo možno ji viditelně zhodnotit. Do střešní konstrukce nad garáží bylo v minulosti neodborně staticky zasahováno. V dnešní době vykazuje konstrukce jasné známky přetížení a nosné prvky vykazují nadměrný průhyb.

Celý objekt je dlouhodobě stavebně neudržovaný a vykazuje na stěnách drobné stavební poruchy od povětrnosti, vlhkosti, zatékání apod.

Okenní výplně jsou převážně ocelové se subtilní konstrukcí a jednoduchým zasklením. Zázemí je osazeno dřevěnými zdvojenými okny.

Prostor kotelny a dílny je v dnešní době nevyužitelný, protože je zaplněn spoustou technických rozvodů, které jsou v dnešní době však již nefunkční a funkční stávající rozvody nejdou v optimálních trasách. Pro využití těchto prostor by bylo potřeba všechny nefunkční rozvody demontovat a upravit trasy funkčních rozvodů.

Navržené řešení nového využití

Z hlediska nového využití se v návrhu zaměřujeme pouze na část garáže. Kotelna a dílna se zázemím nejsou součástí řešení nového využití.

Stávající prostor garáže bude nově využíván jako dílna pro traktory. Pro toto využití se hodí svou půdorysnou velikostí, výškou a velikostí vstupních vrat.

Budou zachována stávající vrata. Dveře do kotelny budou zazděny. Sklad pohonných hmot v SV rohu bude zbourán a nahrazen novým skladem v rámci objektu „Stodola“.

Konstrukční a materiálové řešení

Zůstávají zachovány obvodové nosné zděné stěny.

Stávající konstrukce zastřešení bude demontována bez dalšího využití.

Budou osazeny nové dřevěné příhradové sbíjené vazníky a dřevěné bednění.

V rámci nového využití bude obálka objektu zateplena. Budou zatepleny obvodové stěny kontaktním zateplovacím systémem a střešní plášť bude zateplen jednoplaš'ovým nadkroevním systémem.

Je navržena nová střešní krytina ze skládaných plechových pásů se stojatou drážkou.

Všechny výplně otvorů budou nové, tepelně izolační.

Požárně bezpečnostní řešení

Prostor garáže bude uvažován jako samostatný požární úsek a bude požárně oddělen od zbylého objektu.

Technické vybavení

Prostor garáže bude napojen na vodovod, kanalizaci a rozvody nn ze stávající výměňkové stanice. Z výměňkové stanice bude napojen na rozvod ústředního vytápění.

Odhad investičních nákladů

Předpokládáme investiční náklady na navrženou rekonstrukci jedné části ve výši 1,4 mil,-Kč

Seznam příloh

- 01 – Situační výkres
- 02 – Stávající stav – půdorys +0,000 (1:100)
- 03 – Stávající stav – půdorys +3,200 (1:100)
- 04 – Stávající stav – řez a-a (1:100)
- 05 – Nový stav – garáž (1:100)

Fotodokumentace



Pohled z jihozápadu



Pohled ze severu



Stávající garáž



Vnitřní pohled na štítovou stěnu garáže



Výměňíková stanice






Dřlna




Žižkov

LEGENDA:

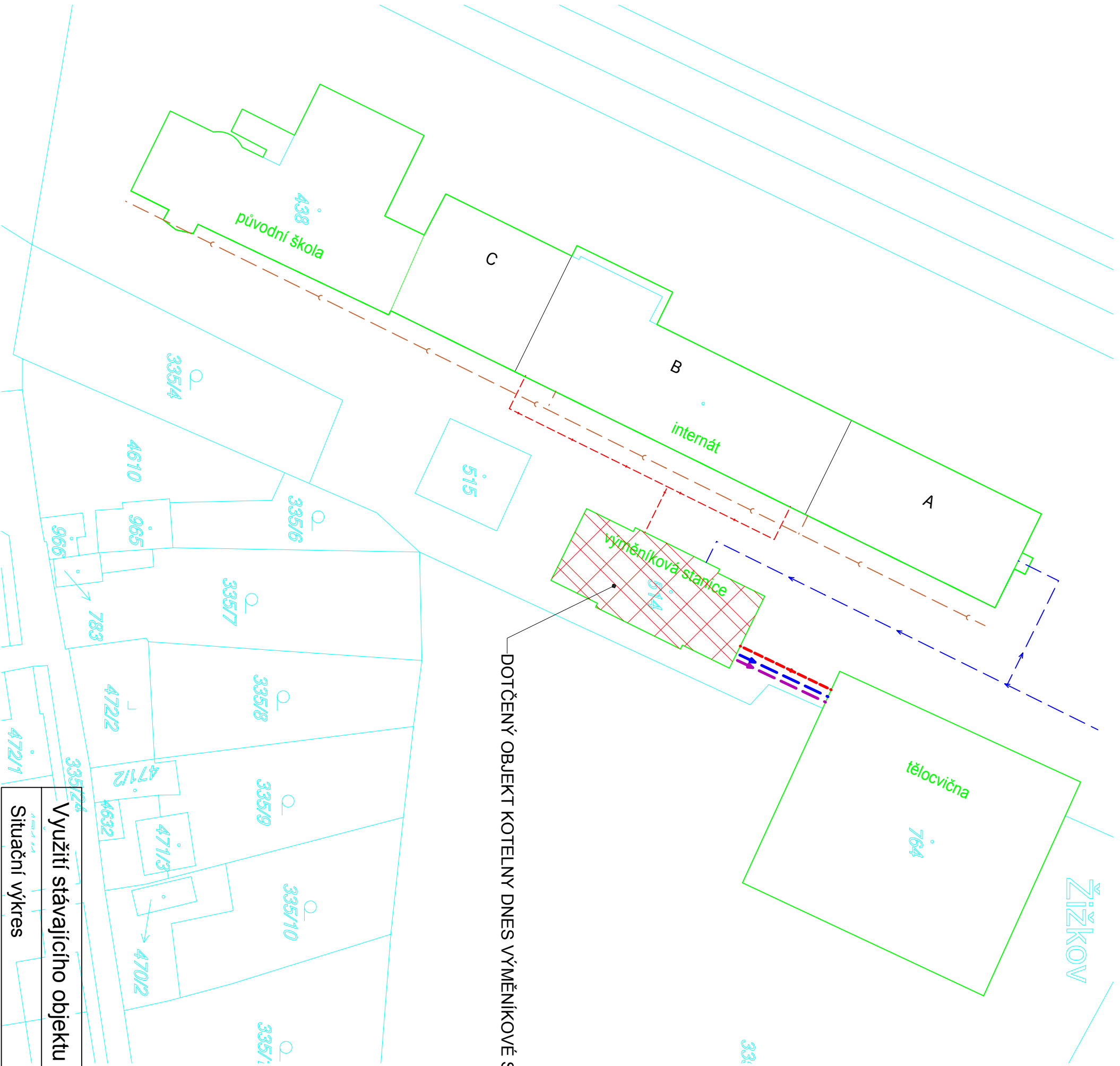
ZACHOVÁVANÉ TECHNICKÉ ROZVODY

-  ROZVODY UT
-  VODOVOD
-  KANALIZACE

NOVĚ PROVÁDĚNÉ TECHNICKÉ ROZVODY

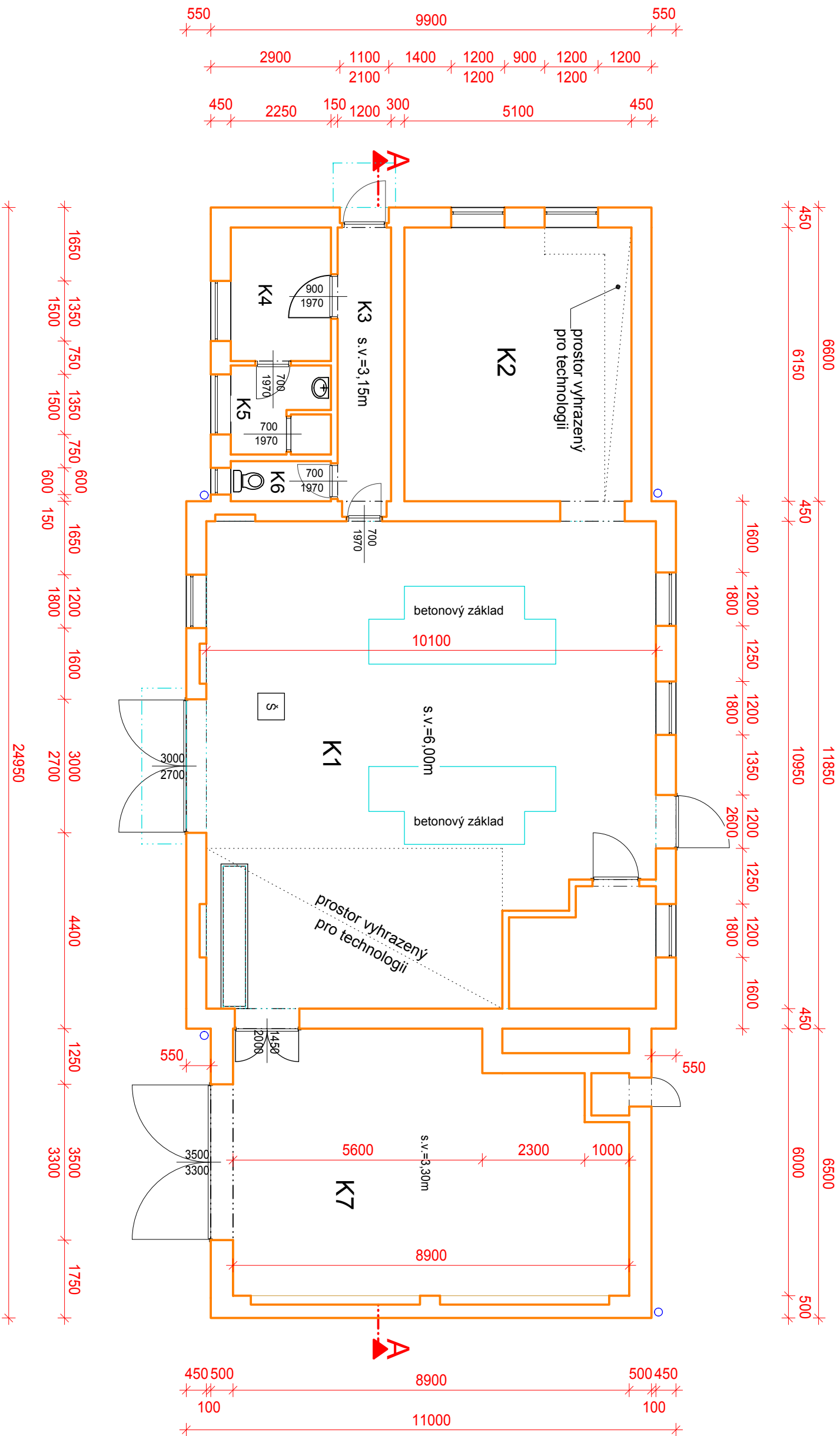
-  ROZVODY UT
-  VODOVOD
-  TEPLÁ VODA

DOTČENÝ OBJEKT KOTELNY DNES VÝMĚNÍKOVÉ STANICE



Využití stávajícího objektu na parcele č. 514 (kotelna)

Situační výkres

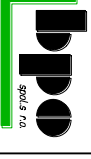


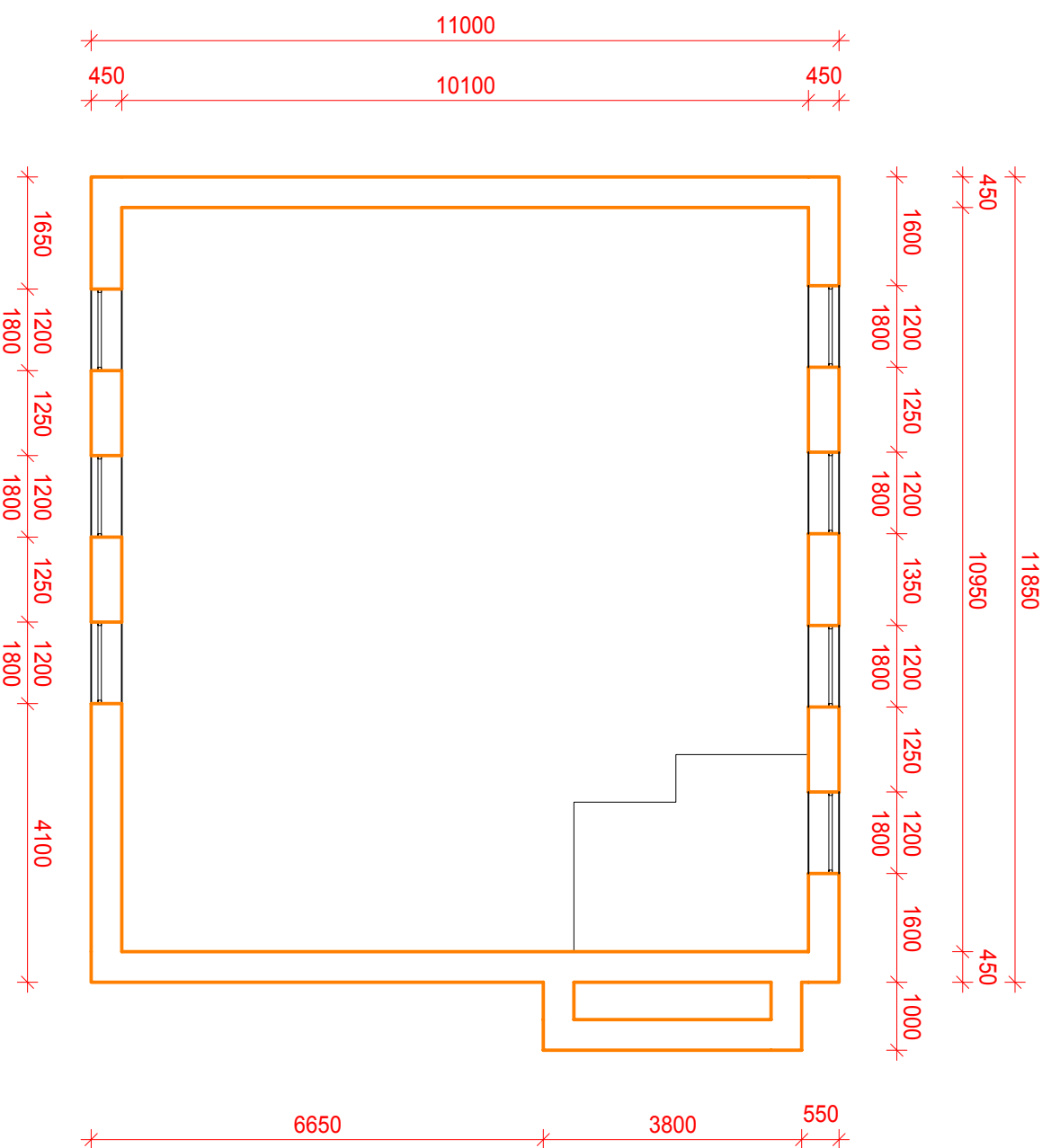
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZNÁČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
K1	Výměníková stanice	109,67
K2	Dílňa	31,37
K3	Chodba	7,38
K4	Kancelář	6,75
K5	Umyvárna	4,31
K6	WC	2,03
K7	Garáž	49
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		210,51

Využití stávajícího objektu na parcele č. 514 (kotelna)

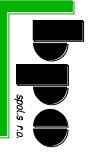
Stávající stav - půdorys +0,000



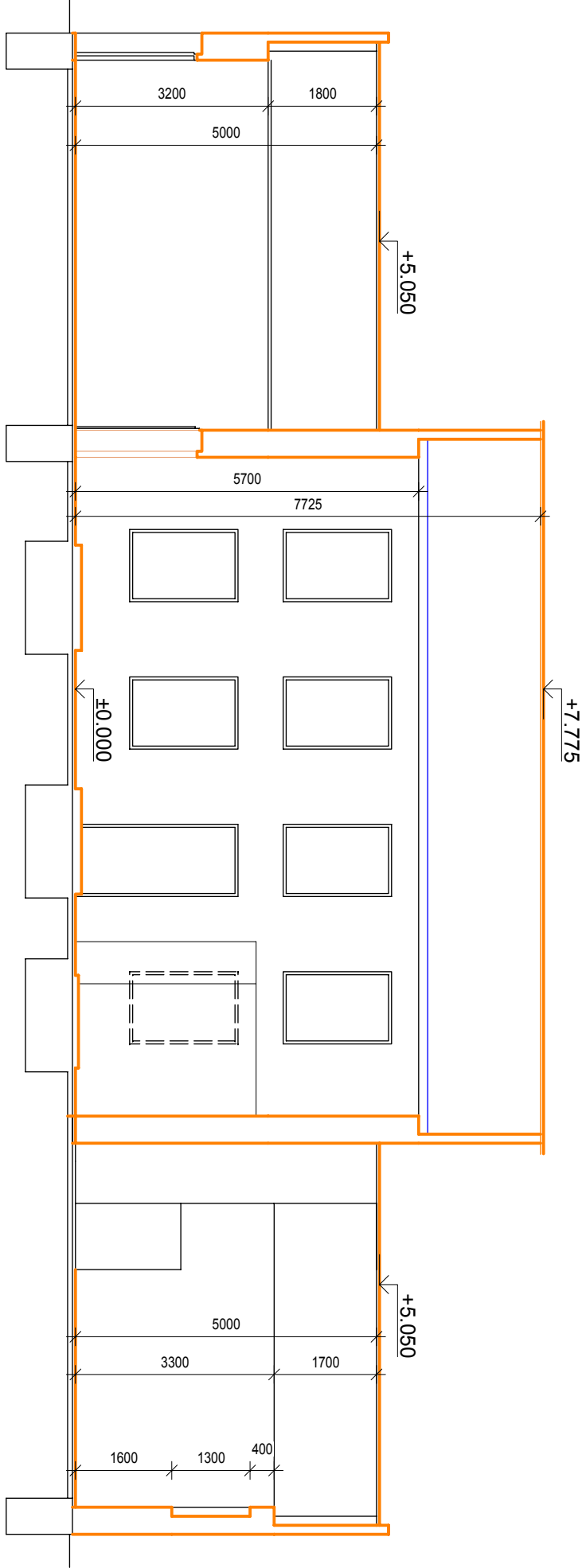


Využití stávajícího objektu na parcele č. 514 (kotelna)

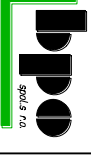
Stávající stav - půdorys +3,200

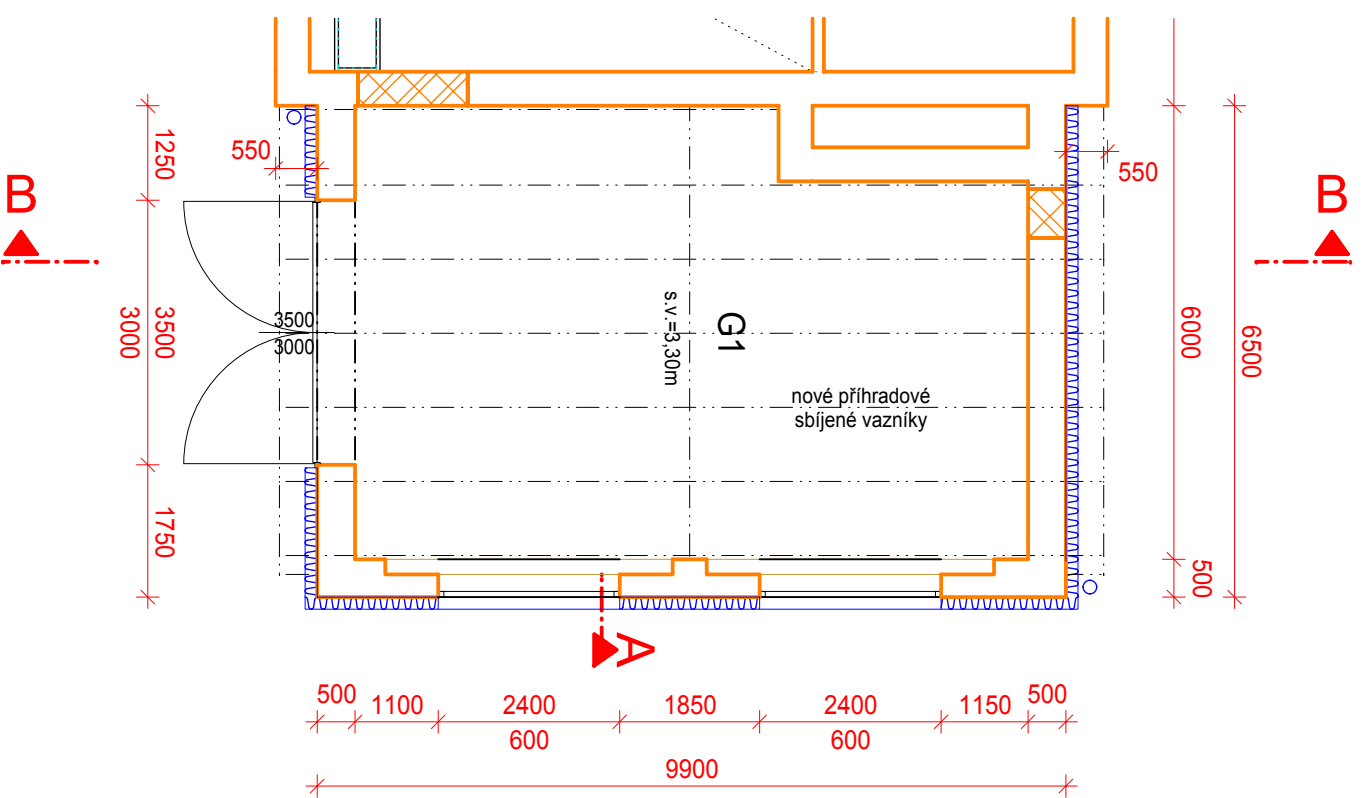


Řez a-a

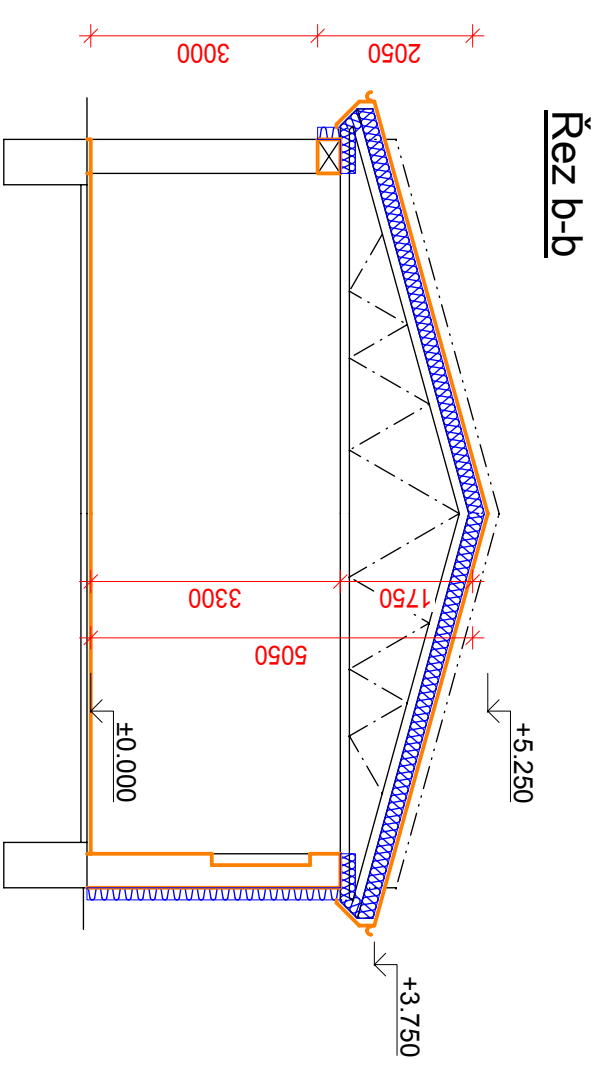


Využití stávajícího objektu na parcele č. 514 (kotelna)
Stávající stav - řez a-a



DÍLNA NA TRAKTORY**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
G1	Dílna na traktory	50,1
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		50,1



Využití stávajícího objektu na parcele č. 514 (kotelna)

Nový stav - garáž