



Na doručenu

Ing. Roman Gajdoš
Bezručova 8
360 01 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
25.3.2015

NAŠE ZNAČKA
63/OPP/15/Rie

VYŘIZUJE / LINKA
Riedlová/772

KARLOVY VARY
9.6.2015

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel žádost Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Zítkova 4, 360 01 Karlovy Vary, zastoupeného ředitelkou Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Ing. Erikou Pavlovou, podanou dne 25.3.2015, prostřednictvím zplnomocněného Ing. Romana Gajdoše, Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k výměně okenních výplní, Zítkova 4, Karlovy Vary, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, č.j. NPÚ-342/23174/2015, ze dne 5.6.2015, vydává podle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

Výměna okenních výplní, Zítkova 4, Karlovy Vary v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992, resp. Vyhláškou MK č. 249/1995 ze dne 22.9.1995, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n á** při dodržení těchto podmínek:

1. Rozsah: Výměna okenních výplní, Zítkova 4, Karlovy Vary.
2. Podmínky:
 - a) Nová okna budou vyrobená jako přesné kopie stávajících. Budou dřevěná, může být užito i izolačního dvojskla. Způsobem otevírání, osazení do špalet, barevností a členěním budou kopírovat okna stávající.
 - b) Výrobní dokumentace nových oken bude prokazatelně v předstihu předložena orgánům státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti; Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče) k posouzení a odsouhlasení.



Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Zítkova 4, 360 01 Karlovy Vary

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Zítkova 4, Karlovy Vary, zastoupený ředitelkou Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Ing. Erikou Pavlovou, podal dne 25.3.2015 žádost, prostřednictvím zplnomocněného Ing. Romana Gajdoše, Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k výměně střešní krytiny a obnově střešního pláště, Zítkova 4, Karlovy Vary. Žádost byla dne 26.3.2015 odeslána Národnímu památkovému ústavu, pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/23174/2015, ze dne 5.6.2015 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 9.6.2015 v elektronické podobě.

Výše uvedený objekt se nachází na území městské památkové zóny v Karlových Varech. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vnějšího vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených udržovacích prací je nevyhnutelný.

Předmětný dům byl vystavěn dle plánů význačného českého meziválečného architekta židovského původu, návrháře skla a filmového architekta Rudolfa Welse (1882 – 1944), absolventa vídeňské Akademie, žáka architektů Friedricha Ohmanna a Adolfa Loose. Uvedenou stavbu lze označit, vedle budovy bývalé nemocenské pojišťovny, lázeňského domu Bellevue, dnes již zaniklých Lázní VI a některých dalších objektů, za jednu z důležitých Welsových realizací v Karlových Varech. Projekt domu byl zhotoven r. 1925. Autorem projektu stavebních úprav okolí vily byl architekt K. Kraus. Objekt lze označit za cenný doklad modernistické architektury 20. let 20. století, které byly v Karlových Varech realizovány. V minulosti sloužil jako lázeňský penzion. V dobových materiálech bývá označován jako „Pension Rösler“ či „Villa Rösler“. V současné době slouží jako dětský domov pro děti do tří let věku. Jedná se o samostatně stojící dům se šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím. 6. NP je již umístěno v podkroví. Vzhledem k faktu, že je umístěn v ostře svažitém terénu spadajícím strmě směrem k jihu (k řece Teplé), vybíhá suterénní část na jižní straně nad úroveň terénu a funguje tak zde jako přízemí. Stávající výtah byl vybudován v 70. letech 20. století, osazen je v samostatné zděné šachtě.

Záměr výměny oken byl již se zástupci obou složek státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti; Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče) konzultován. S ohledem na skutečnost, že na objektu je dochován soubor historických oken, která představují hodnotný prvek odpovídající době vzniku, bylo konstatováno, že z hlediska památkové péče není výměna oken vhodná. Vzhledem k určité míře poškození stávajících oken i v minulosti provedeným dodatečným zásahům byl domluven následující postup. Bude vypracován pasport oken se zaměřením na stáří, původnost, konstrukční detaily, barevné vrstvy a další detaily jednotlivých oken. Na základě tohoto pasportu a prohlídky výplní odborným truhlářem bude zpracován materiál (jednoduchá dokumentace), ve kterém bude detailně popsán technický stav jednotlivých výplní, důvody jejich nevyhovujících tepelně izolačních vlastností (např. svěšení okenních křidel a z toho vyplývající netěsnost apod.) a navržený způsob řešení (navržený způsob repase). Následně bude tato dokumentace součástí žádosti, jejíž znění bude náležitě upraveno. Nejednalo by se

