

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/61806/2018/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/73714/2018/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 90462
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231, 727 974 542
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 07.08.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 02.07.2018 podal

Karlovarský kraj, zastoupený Odborem investic a správy majetku, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem – vedoucím odboru investic a správy majetku, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do **31.07.2018** platnost stavebního povolení ze dne 04.07.2016 pod č. spisu SUP/20040/2016/MAKR a č.j. 51851/2016/OSÚP/MAKR.na stavbu

"Revitalizace nemocnice v Sokolově" - Stavební úpravy objektu trafostanice Sokolov, Slovenská č.p. 545

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 2012/2, 2012/9 v katastrálním území Sokolov.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Odbor investic a správa majetku, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění

Stavebník Karlovarský kraj dne 02.07.2018 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu "Revitalizace nemocnice v Sokolově" - Stavební úpravy objektu trafostanice, Sokolov, Slovenská č.p. 545 na pozemcích parc.č. 2012/2, 2012/9 v katastrálním území Sokolov není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti do 31.07.2021.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků stavebníka.

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 04.07.2016 pod č. spisu SUP/20040/2016/MAKR a č.j. 51851/2016/OSÚP/MAKR.

Povolená stavba obsahuje:

- výměnu stávajících traf o výkonu 630 kVA za trafa o výkonu 1000 kVA. Při této výměně bude provedená celková oprava objektu trafostanice na pozemku parc. č. 2012/2, která bude obsahovat zejména tyto stavební úpravy:

- zazdění jednoho okenního otvoru a bourání nového okenního otvoru,
- výměna okenních a dveřních prvků,
- oprava střešní konstrukce,
- lokální oprava stávající vnitřních a venkovních omítek,
- oprava venkovního oplocení,
- oprava hydroizolací a podlah,
- oprava stávajícího ocelového přístřešku, kdy budou opraveny betonové patky, zkorodované nosné prvky budou nahrazeny novými – žárově zinkovými.
- vlastní stavební úpravy budou probíhat v objektu trafostanice na pozemku parc.č. 2012/2, kde se nachází stávající zařízení trafostanice. Odizolování suterénního zdiva za pomoci izolací z nopové folie u jižní stěny objektu trafostanice bude provedeno na pozemku parc.č. 2012/9 a opravovaný stávající přístřešek se nachází také na pozemku parc.č. 2012/9 u západní stěny trafostanice.

Stavební úřad dne 04.07.2018 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a vzhledem k tomu, že jsou mu známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil podle §112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil termín pro uplatnění stanovisek a námitek 06.08.2018. Současně v oznámení uvedl, že po uplynutí stanovené lhůty, před vydáním rozhodnutí ve věci, se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Ve stanovené lhůtě nebyly doručeny žádné námítky ani stanoviska.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:

ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000,-Kč byl zaplacen dne 17.07.2018 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

- dotčené správní úřady
4. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
5. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
6. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18