

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/59415/2018/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/73574/2018/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 90307
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231, 727 974 542
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 07.08.2017

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.06.2018 podal

Karlovarský kraj, zastoupený Odborem investic a správy majetku, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem – vedoucím odboru investic a správy majetku, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu

**"Nemocnice Sokolov - stavební úpravy 4.NP - pavilonu "B" operační sály."
Sokolov, Slovenská č.p. 545**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3258/12 v katastrálním území Sokolov, v tomto rozsahu:

- **prodloužení termínu dokončení celé stavby do 30.09.2021.**

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Pro realizaci stavby jsou nadále platné podmínky stavebního povolení ze dne 12.09.2016 pod č. spisu SUP/31324/2016/MAKR a č. j. 68480/2016/OSÚP/MAKR.
2. Lhůta k dokončení celé stavby se stanovuje do 30.09.2021.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 21 Karlovy Vary

Odůvodnění

Dne 25.06.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č. spisu SUP/31324/2016/MAKR, č. j. 68480/2016/OSÚP/MAKR ze dne 12.09.2016.

Povolená stavba obsahuje:

Nástavbu pavilonu „B“ pro vybudování strojovny vzduchotechniky v 5.NP. Na části pozemku parc. č. 3258/12 v katastrálním území Sokolov, jako nástavba k pavilonu „B“. Nástavba strojovny v 5.NP bude umístěná na pozemku parc. č. 3558/12 na střeše pavilonu „B“. Max velikost nástavby 61,5 x 6,7 m a výšky 4,47 m. Nástavba bude umístěná ve středu střechy. Dále bude provedena úprava části atiky. Nová výška pavilonu „B“ i s nástavbou bude 18,84 m.

Stavební úpravy 4.NP pavilonu „B“ a nástavbu pavilonu „B“ pro vybudování strojovny vzduchotechniky v 5.NP vše v nemocnici v Sokolově obsahují:

- nové centrální operační sály se o ploše 1379,2 m², vybudování strojovny vzduchotechniky v 5.NP a související stavební úpravy střechy. Stavba bude mít částečný přesah i do 2.PP (úprava prostor pro nově navržený bezpečnostní zdroj UPS), 1.PP (výměna technologického vybavení vakuové stanice) a 3.NP (napojení stoupacích rozvodů medicinálních plynů) pavilonu „B“ související s úpravami potřebných technologických zařízení nacházejících se v těchto prostorech,
- stavební úpravy 4.NP pavilonu "B", operační sály spočívají v provedení zásadních změn v dispozičním uspořádání 4.NP pavilonu „B“. Dojde ke kompletní přestavbě celého 4.NP, kde se v současnosti nachází zázemí zaměstnanců nemocnice (část A) a lůžkové oddělení neurologie (část B). Přestavba bude provedena vč. veškerých instalací, vnitřního vybavení, zařizovacích předmětů apod. Stavební úpravy schodišťové haly centrálního schodiště před vstupem do oddělení i schodiště bočního jsou řešeny samostatnou akcí: „Nemocnice Sokolov, pavilon "B", řešení CHÚC, 2.PP - 5.NP“. Navržená stavba má přesah i do 5.NP objektu, kde je navržena střešní nástavba nové strojovny vzduchotechniky, zároveň dojde ke kompletní rekonstrukci střechy nad 4.NP pavilonu „B“. Přeložení hlavních tras svislých potrubí ZTI, VZT apod. do nově navržených pozic tak, aby další plánované stavební úpravy již nevyvolávaly požadavky na zásah do zrekonstruovaných prostor lůžkového odd. chirurgie ve 3.NP, je řešeno v samostatných akcích, které budou této stavbě předcházet, a to: „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 3.NP pavilonu B, CHIR - lůžkové odd. - část A“ a „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 3.NP pavilonu B, CHIR - lůžkové odd. - část B“. Stavba má částečný přesah i do 2.PP, 1.PP a 3.NP pavilonu „B“, související s úpravami potřebných technologických zařízení nacházejících se v těchto prostorech,
- v pozici vakuové stanice v 1.PP křídla „B“ dojde k provádění nových prostupů obvodovým zdívkem pro rozvody klimatizace dotčení místnosti. Z toho důvodu dojde k rozkrytí stávajícího okapového chodníčku (tvořen betonovou obrubou a zásypem z kačírku) v max. délce 1,0 m a v šířce chodníčku, tj. max. 0,6 m, do hloubky max. 0,4 m. Po provedení prostupů, rozvodů, zpětného začištění a doplnění konstrukcí, bude okapový chodníček uveden do původního stavu. Žádné další zemní práce nebudou prováděny. Veškeré stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu.
- nové svislé konstrukce jsou navrženy pouze jako dělicí konstrukce - příčky tl. 100 - 150 mm. Ty budou prováděny z lehkých tvárníc a autoklávovaného porobetonu na tenkovrstvou maltu (lepidlo). Kotvení zdiva (příčky tl. 100-150 mm) z přesných pórobetonových příčkových ke stávajícím konstrukcím bude provedeno jako kotvení dodatečně dozdívané příčky, pomocí nerezových spojek, spojku upevněna do nosného konstrukce hmoždinkou, příčky ke stropu neklínovat, použít spojky zdiva nebo montážní pěnu. Zazdívky ve stávajícím zdivu a přízdívky ke stávajícím konstrukcím budou také provedeny z lehkých porobetonových tvárníc na tenkovrstvou maltu (lepidlo). Stejným způsobem budou řešeny i nové obezdívky instalačních šachet (provedeny z porobetonových příčkových tl. 100 a 125 mm).
- Bourací práce:
 - vlastní stavební úpravy budou zahájeny vyklizením dotčených částí objektu, tj. budou odstraněny veškeré zařizovací předměty a vybavení, otopná tělesa vč. konzol apod. Dojde k odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah i stávajících zavěšených podhledů. Vybourány budou keramické obklady i keramické sokly podlah, dřevěné obklady stávajících zdí ve stávající jídelně. Dále dojde k demontáži stávajících výplní otvorů (vyjma oken) a to jak dveří vč. zárubní, tak i dvířek instalačních šachet (vč. rámu).
 - budou vybourány veškeré dělicí konstrukce dle PD (příčky). Dojde i k částečnému bourání konstrukcí tvořící ztužující prvky skeletu (ztužující stěny), vzniklé otvory v těchto konstrukcích je třeba okamžitě zajistit, např. překlady. Odstraněny budou i veškeré přístupné rozvody TZB, které jsou dožilé či které nebudou již dále využívány.

- v řešené části 4.NP budou celoplošně vybourány nosné betonové vrstvy podlah (~100 mm) i stávající kročejové izolace (~20 mm) až na nosnou stropní panelovou konstrukci.
- ve stropu nad 4.NP budou provedeny nové prostupy pro rozvody instalací, a to vč. odstranění části stávajících stropních panelů. Jedná se zejména o pozice nad operačními sály, kde jsou navrženy masivní rozvody VZT včetně laminárních polí.
- na střeše nad 4.NP dojde k celkovému (ovšem postupnému) odstranění rozkrytí stávající dvouplášťové střešní konstrukce v rámci realizace kompletní rekonstrukce střešního pláště.
- Rozkrývání stávajícího střešního pláště spolu s následnou demontáží vybraných stropních panelů bude probíhat postupně po jednotlivých částech střechy, rozkryté části konstrukce budou okamžitě zpětně zakrývány, a to jak ocelovou konstrukcí nástavby strojovny VZT vč. opláštění stěnovými a střešními panely, tak i provizorním zaplachtováním (vč. kotvicích prvků) a následným provedením nově navržené konstrukce jednoplášťové střechy,
- dále budou v řešené části 5.NP vybourány nové otvory v obvodovém plášti stávající strojovny VZT pro osazení prvků ocelové konstrukce nástavby strojovny VZT. Dojde zde i k proříznutí drážek ve stávajícím zateplovacím fasádním systému, rovněž z důvodu osazování ocelových nosných rámců nástavby strojovny.

Stavební úřad oznámil dne 02.07.2018 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 06.08.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Po uplynutí stanovené lhůty, před vydáním rozhodnutí ve věci, měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:

Město Sokolov

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

- písm. a) stavebník: Karlovarský kraj,, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
- písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Město Sokolov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000,-Kč byl zaplacen dne 17.07.2018 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 21 Karlovy Vary
2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
4. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
5. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov