

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE, LÁZEŇSTVÍ A CESTOVNÍHO RUCHU

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: 994/KR/18-05

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu jako orgán státní památkové péče příslušný dle ust. § 28 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajští úřad“) vydává na základě žádosti Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, zastoupeného na základě plné moci panem Drahoslavem Stráským, ředitelem příspěvkové organizace Císařské lázně, po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, čj. NPÚ-342/63566/2018, ze dne 12. 9. 2018 (doručené dne 21. 9. 2018), dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, toto

závazné stanovisko:

Odstranění degradovaných omítek a prvků v 1. PP v objektu národní kulturní památky Císařské lázně v Karlových Varech, Mariánskolázeňská č. 306, st. p. č. 902, k. ú. Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády České republiky č. 50/2010 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovým číslem 17027/4-880, dle a v rozsahu vyznačeném červenou barvou předložené projektové dokumentace na akci „Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařské lázně“, stupeň dokumentace „Havarijní bourání omítek v 1. PP“, zpracovaná firmou INTAR, a.s., Jaroslav Kupr, atelier Praha, datum zpracování 07/2018,

**je přípustné
za následujících podmínek:**

Rozsah a způsob odstranění degradovaných omítek a prvků v 1. PP (dále jen „omítek“):

Atrium:

- budou odstraněny omítky v rozsahu skoro celé levé (z pohledu od předního traktu) části atria a levé části schodišťového rizalitu) do výšky uložení elektroinstalace cca 1 m nad podlahou 2,35 pod podlahou;

Chodba:

- upřesnění návrhu na odstranění zdobných prvků (šambrán) kolem oken a dveří bude provedeno po odkrytí prvků a odsouhlaseno orgánem památkové péče;

Obvodová stěna chodby:

- bude provedena fotodokumentace pro restaurátory

- omítky budou odstraněny do výšky 2,4 m nad podlahou (do výšky římsy) včetně asfaltových nátěrů a proškrábání spár do hloubky 2-4 cm;

Vnitřní stěna chodby:

- bude pořízena fotodokumentace pro restaurátory
- omítky včetně asfaltového nátěru budou odstraněny do výšky 1,5 m;
- nedojde k odstranění zdobných prvků (šambrán);
- ostění bude řešeno individuálně při samotné realizaci akce „Revitalizace objektu Císařské lázně) - (do 1,5 m výšky);

Obklady a dlažby:

- budou odstraněny pouze druhotné nevhodné keramické obklady.

Podmínky:

1. Před zahájením prací bude pořízena fotodokumentace všech stěn, kde dojde k odstranění omítek.
2. Odstraňování omítek včetně asfaltového nátěru a proškrábání spár bude probíhat ručně za použití stavebního nářadí, které nepoškodí stávající nosné konstrukce a bude zajištěna ochrana (zakrytí) hodnotných stavebních konstrukcí, zejména výplní okenních a dveřních otvorů.
3. V případě zjištění většího rozsahu zdegradovaných omítek a zdobných prvků v průběhu provádění prací včetně asfaltových nátěrů, zdobných prvků (šambrán), obkladů a dlažeb bude rozsah odstraňovaných omítek a prvků upřesněn krajským úřadem na kontrolním dni.
4. Nebudou odstraňovány historické obklady a dlažby, jejichž plochy nebo torza ploch se nachází v prostorách provádění prací (koupelny č. 17, 18, 19).
5. vzorek odebrání dlažby bude proveden v úrovni koupelny č. 20 v maximálním rozsahu 1 m²
6. Při realizaci prací a po jejich dokončení bude zajištěno průběžné větrání v prostorách 1. PP tak, aby relativní vlhkost v interiéru nebyla neúměrně vysoká vlivem odparu vlhkosti ze stavebních konstrukcí s rizikem kondenzace vzdušné vlhkosti.
7. Termín zahájení prací bude v předstihu minimálně 5 pracovních dnů oznámen zástupcům krajského úřadu (Kateřina Kubaschová, katerina.kubaschova@kr-karlovarsky.cz, tel. 354 222 573) a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (Mgr. Vladimír Lokajíček, lokajicek.vladimir@npu.cz, tel. 352 684 796).

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.)

Karlovarský kraj, zastoupený na základě plné moci panem Drahoslavem Stráským, ředitelem příspěvkové organizace Císařské lázně, se sídlem Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO 75153033.

Odůvodnění:

Krajskému úřadu, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“), byla dne 2. 8. 2018 doručena žádost o vydání rozhodnutí k odstranění degradovaných omítek v 1. PP v objektu národní kulturní památky Císařské lázně Karlovy Vary. Společně s žádostí, ve které byl popsán záměr, byla předložena projektové dokumentace na akci „Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařské lázně“, stupeň dokumentace „Havarijní bourání omítek v 1. PP“, zpracovaná firmou INTAR, a.s., Jaroslav Kupr, atelier Praha, datum zpracování 07/2018.

Budova Císařských lázní je prohlášena Nařízením vlády České republiky č. 50/2010 Sb. za národní kulturní památku a je situována na území památkové rezervace Karlovy Vary, vymezené Nařízením vlády č. 430/2017 Sb. ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terežín za památkové rezervace s účinností od 1. 1. 2018. Prohlášení za národní kulturní památku a prohlášení území památkové rezervace Karlovy Vary koresponduje s nominací lázeňských center měst Karlovy Vary, Mariánské Lázně a Františkovy Lázně na zápis do Seznamu světového dědictví UNESCO. Tento fakt dostatečně ilustruje mimořádný kulturněhistorický význam Císařských lázní v jejich celoevropském kontextu.

Cílem výše uvedené žádosti je odstranění havarijního stavu omítek v 1. PP v objektu Císařských lázních. Omítky jsou značně zasolené (zdegradované) v důsledku nepropustnosti vnitřní vlhkosti, kde asfaltové nátěry vnitřních stěn zamezují úniku vlhkosti směrem ven z objektu do odvětrávací šachty. V důsledku toho dochází k místnímu opadávání a odfukování stávajících omítek a štukových zdobných prvků. Na většině povrchů se projevují plísňe. Tyto plísňe byly v listopadu 2016 ošetřeny specializovanou firmou. Účinnost těchto nástřiků se pomalu blíží ke konci, proto před začátkem prací a vstupem pracovníků bude provedena komplexní dezinfekce prostor 1. PP prostorově studeným aerosolem. K dezinfekci nebudou použity přípravky ze skupiny halogenů (chlornany), ale izotiazoly, nebo Kvarterní amoniové sloučeniny. Ložiska plísní budou odstraněny lokálně.

V rámci stupně dokumentace „Havarijní bourání vnitřních omítek v 1. PP“ se budou provádět pouze práce označené v uvedeném stupni dokumentace červenou barvou. Předběžná výška pro odstranění omítek byla určena na jednání v Císařských lázních dne 19. 7. 2018. Skutečný rozsah odstranění bude upřesněn na místě na základě provedených sond při provádění prací za účasti orgánů památkové péče. V případě, že vlhkost bude zasahovat níže, nebo do takové výšky, kam bude sahat asfaltový nátěr, bude možné pouze na základě přímého pokynu orgánů památkové péče odstranit omítky ve větším rozsahu, než se předpokládalo. V žádném případě nebudou odstraňovány obklady a dlažby, jejichž plochy nebo torza ploch se nachází v prostorách provádění prací. Jedinou možností je opět přímý pokyn dozorem památkové péče a provedením zápisu o tomto rozhodnutí. V rámci obvodové stěny 1. PP je použita asfaltová/térová hydroizolace na vnitřním líci zdiva. Tato vrstva musí být odstraněna, projekt řeší odstranění šetrným pískováním zdiva. Tento úkon bude proveden na vzorku zdiva, nesmí docházet k vysokému obrusu z důvodu statického poškození. Vzorek bude vyhodnocen za účasti orgánů památkové péče, TDI, statikem, projektantem sanací. Při provádění prací je nezbytné zajistit stavební dozor s ohledem na památkovou ochranu objektu a ochranu některých konstrukcí, materiálů a stavebních prvků (zdobných prvků). Dále je nutné zajistit větrání v prostorech 1. PP, jak při samotném provádění prací, tak po jejich dokončení.

Krajský úřad žádost posoudil. Ve svém rozhodnutí vychází z jednání ze dne 19. 7. 2018 v Císařských lázních, kde byly dané práce předem projednány a z vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, čj. NPÚ-342/63566/2018, ze dne 12. 9. 2018 (doručené dne 21. 9. 2018).

Na základě výše uvedených skutečností a závěrů stanovil krajský úřad podmínky, za kterých je možno odstranění omítek tak, aby neměla negativní dopad na kulturně historické hodnoty objektu spočívající v jeho dochovaných stavebních konstrukcích, uměleckořemeslných a výtvarných prvcích jeho výzdoby a to včetně dokladů technologie původního lázeňského provozu. Nositeli hodnot objektů nejsou pouze reprezentativní místnosti, ale i samotné koupelny a provozní části budovy. Hodnota objektu spočívá právě ve skutečnosti, že zde jsou všechny tyto složky zachovány v poměrně autentické podobě.

Odůvodnění podmínek:

ad. 1) Podmínka byla stanovena pro potřeby restaurátora, aby byly dochovány autentické prvky v prostorách, kde dojde k odstranění omítek.

ad 2) Podmínka byla stanovena z důvodu, aby nedošlo k vysokému obrusu z důvodu statického poškození a zároveň nedošlo k poškození hodnotných stavebních konstrukcí.

ad 3) Podmínka byla stanovena, aby nedošlo ke ztrátám hodnotných prvků při průběhu provádění odstranění provádění prací.

ad 4 - 5) Podmínka byla stanovena, aby při odstraňování druhotných nevhodných stavebních úprav uvedených v PD, nedošlo i k odstranění historicky hodnotných prvků.

ad 6) Podmínka byla stanovena, aby docházelo přirozenému vysychání konstrukcí

ad 7) Podmínka byla stanovena z důvodu umožnění výkonu dozoru krajského úřadu (§ 28odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči) a odborného dohledu NPÚ (§ 32 odst. 2 písm. g) cit. zákona) při provádění prací a také z důvodu, aby technické rozvody, které nemohou být renovovány a zachovány, byly alespoň zdokumentovány a informace o jejich podobě uloženy.

Záměr je obecně z hlediska památkové péče akceptovatelný. Jedná se o odstranění nevratně poškozených omítek i vrstev technologicky nevhodných, které zabraňují přirozenému vysychání konstrukcí (např. asfaltový nátěr). Odstranění těchto vrstev je nezbytně nutné a bez takového zásahu by sanace dotčených konstrukcí a provedení do budoucna funkčních opatření nebyly možné. Provedení těchto zásahů ještě před zahájením celkové rekonstrukce naopak umožní vysychání konstrukce a její lepší poznání a tím stanovení vhodného postupu sanace. Odstranění poškozených omítek a nevhodných vrstev je nutno vnímat rovněž jako zásah, který má zabránit dalšímu poškozování předmětných konstrukcí i na ně navazujících konstrukcí, prvků a jejich povrchových úprav, neboť zvýšená vlhkost předmětných konstrukcí ohrožuje i další části dotčených konstrukcí i všechny bezprostředně navazující konstrukce a prvky, které jsou v převážné většině historické a podílejí se na hodnotě objektu.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k Ministerstvu kultury České republiky prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury,

památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 21. 9. 2018

Mgr. Veronika Vodičková
vedoucí oddělení kultury, památkové péče
lázeňství a cestovního ruchu

Obdrží

Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupený na základě plné moci Drahoslavem Stráským

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket