



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv  $\pm 0,000 = 385,29$  m n. m.

AKCE: <div>KARLOVY VARY - REVITALIZACE OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ</div>		STUPEŇ PD: DPS-HAVARIJNÍ BOURÁNÍ OMÍTEK V 1. PP		
		OBJEKT: SO 101 - HISTORICKÁ BUDOVA		
		PROFESE: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
INVESTOR A OBJEDNATEL: CÍSAŘSKÉ LÁZNĚ, příspěvková organizace Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 30080121-4	AUTORIZACE:	
MÍSTO STAVBY: Mariánskolázeňská 306/2, KARLOVY VARY pozemky parc. č. 902, 903/2, k.ú. Karlovy Vary		DATUM: 07/2018		
		FORMÁT: 3 × A4		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <div><div></div><div>INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz</div></div>		KOPIE:		
VEDOUČÍ PROJEKTU: JAROSLAV KUPR, jkupr@intar.cz		MĚŘÍTKO:		
HLAVNÍ ING. PROJEKTU: ING. MARTIN STRNAD, mstrnad@intar.cz		-		
ZHOTOVITEL ČÁSTI: <div><div></div><div>INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz</div></div>		VÝKRES: <div>SANACE VLHKÉHO ZDIVA 1. PP - BOURÁNÍ OMÍTEK</div>		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. PAVEL ZEJDA PhD.		EVIDENČNÍ ČÍSLO:	ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:
VYPRACOVAL: ING. PAVEL ZEJDA PhD.		30080121-4/SO 101/D.1.1	002	-

## **Stavební předpřipravenost objektu (bourací práce) s ohledem na vlhkostní problematiku objektu**

### **Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní**

V rámci prováděného stavebně-technického průzkumu (dále jen STP) dne 21.1.2016 bylo zjištěno v suterénních prostorech objektu, a to jak vizuální prohlídkou, tak zjištěnými hodnotami z laboratorních zkoušek, značné zvlhčení a kontaminace zdiva stavebně škodlivými solemi vlivem kombinace více příčin způsobujících vlhkost konstrukcí.

Současně byly na mnoha místech diagnostikovány nevhodné stavební úpravy z hlediska vlhkosti (asfaltové izolace a nátěry pod omítkami, cementové difúzně nepropustné omítky, linkrustové nátěry apod.). Další a zásadní vliv na stav objektu z hlediska vlhkosti, byla havárie hydrantového systému v prostorách půdy (pravý přední trakt objektu), kdy došlo k vytopení všech níže ležících podlaží až do úrovně 1PP. Výrazná vlhkost vnitřního prostředí způsobila vznik a extrémní rozvoj biokoroze (především plísní, dále dřevokazných hub atd.).

Stávající konstrukce objektu a jejich povrchové úpravy jsou tedy značným způsobem degradovány a poškozeny vlhkostí a stavebně škodlivými solemi a neplní již svoji funkci. Některé povrchové úpravy pak vykazují druhotné podkladní vrstvy, a to buď na povrchu či jako podkladní, které znemožňují vlhkým konstrukcím difúzi vodní páry z konstrukcí. Vlhkým a kontaminovaným konstrukcím tedy není umožněno přirozené vysoušení.

**Na základě výše uvedených skutečností budou před realizací rekonstrukce celého objektu provedeny přípravné (bourací) práce, které povedou k přirozenému vysušování stavebních konstrukcí. Důsledkem těchto prací může dojít ke zmenšení rizik spojených s budoucími projevy vlhkosti po rekonstrukci objektu, a především nižším ekonomickým nákladům.**

#### **Přípravné (bourací) práce v prostorech 1PP:**

Jedná se o metody doplňkové (nepřímé) sanace vlhkého zdiva (odstranění důsledků vlhkosti)

##### **1. Dezinfekce prostor 1PP**

**Před začátkem prací na rekonstrukci objektu a vstupem pracovníků, je nezbytné provést komplexní dezinfekci prostor 1PP prostorově studeným aerosolem.** Bude provedeno v části A a B objektu. K dezinfekci nepoužít přípravky ze skupiny halogenů (chlornany), ale izotializoly, nebo Kvarterní amoniové sloučeniny.

Bude tedy provedena prostorová dezinfekce celého vnitřního prostředí studeným aerosolem (koncentrace dle návodu výrobce).

Dezinfekční přípravek, aplikovaný ve formě aerosolu, nejen "vyčistí vzduch" ale usedá postupně na všechny plochy a inaktivuje nárůsty. Podle velikosti kapének se vytvořená mlha vznáší ve vzduchu několik hodin a proniká i do relativně malých spár. Tím je docílená dezinfekce.

Výše uvedené opatření bylo provedeno v 11/2016 společností S.P. UNI (Mgr. Zdeněk Jiroušek). Závěrem prohlídky bylo konstatováno, že prostředí je bezpečné s výskytem drobných lokálních ložisek plísní – viz příloha. Projekt počítá s lokálním odstraněním ložisek.

## **2. Odstranění stávajících omítek, nevhodných úprav z hlediska vlhkosti**

Stávající poškozené a degradované omítky prostor 1PP budou odstraněny na rezné zdivo do stanovených výšek projektem s ohledem na hodnotné konstrukce, stavební prvky a materiály. Zdivo bude hrubě dočištěno ocelovými kartáči včetně proškrábnutí spár do hloubky až 3cm dle soudržnosti maltové spáry. Je nezbytné ihned odvézt rumisko na skládku, aby nedošlo k sekundární kontaminaci.

Současně budou odstraněny veškeré druhotné nevhodné stavební úpravy z hlediska vlhkosti aplikované na stávajících konstrukcích:

Jedná se o:

- Keramické obklady plošné, soklové obklady;
- Asfaltové izolace a nátěry;
- Olejové a linkrustové nátěry;
- Cementové omítky apod.

**Vzniklou suť odvézt neprodleně na skládku.**

### **Poznámka:**

- V rámci realizace rekonstrukce celého objektu bude následně provedeno v případě problematického odstranění s pozůstatky asfaltových nátěrů a izolací technologie suchého či mokrého pískování.
- S ohledem na památkovou ochranu objektu je nezbytné při bouracích pracích postupovat velice citlivě a používat takové stavební nářadí, které zásadním způsobem nepoškodí stávající nosné konstrukce.

### **Závěr**

- Při výše uvedených stavebních pracích je nezbytné zajistit stavební dozor s ohledem na památkovou ochranu objektu a ochranu některých konstrukcí, materiálů a stavebních prvků
- Při bouracích pracích je nutné zajistit ochranu (zakrytí) hodnotných stavebních konstrukcí.
- Nezbytný je taktéž dohled pracovníků památkové péče...
- Při realizaci těchto prací, ale především po jejich dokončení, je nutné zajistit průběžné větrání v prostorech 1PP tak, aby relativní vlhkost v interiéru nebyla neúměrně vysoká (doporučujeme max. 60%) vlivem odparu vlhkosti ze stavebních konstrukcí s rizikem kondenzace vzdušné vlhkosti.

V Brně, 25.7.2018

Vypracoval: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.,  
SAREP a.s..  
702 210 205, [zejda@projekty-sanace.cz](mailto:zejda@projekty-sanace.cz)