



# Karlovarský kraj

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC A SPRÁVA MAJETKU

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen “ZZVZ”)

### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí ZZVZ, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Dodavatel či účastník řízení je však povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem podání nabídky na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html>

Registrace v E-ZAK není zpoplatněna. K provedení registrace je elektronický podpis nutný, a pokud jím dodavatel nedisponuje, může vyzvat zadavatele k jeho předregistraci prostřednictvím e-mailové adresy: [martina.obsivacova@kr-karlovarsky.cz](mailto:martina.obsivacova@kr-karlovarsky.cz)

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

#### 1) **Název zakázky**

„Studie výstavby Společného operačního střediska složek IZS“

#### 2) **Vymezení plnění veřejné zakázky**

Zadavatel má v úmyslu pořídit výstavbou objekt Společného operačního střediska IZS a MP na pozemcích s parcelními čísly 527/101 a 527/57 v katastrálním území Dvory.

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je návrh řešení a zpracování dokumentace: „**Studie výstavby Společného operačního střediska složek IZS**“ (dále také jen „Studie“), v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací.

Prioritními požadavky zadavatele jsou především provozní a technologická účelnost, dále také kvalita urbanistického, objemového, a konstrukčního řešení a návrhu zásad esteticko-architektonického řešení.

**Studie** bude dokumentovat urbanistické a architektonické řešení objektu Společného operačního střediska v rozsahu, který bude dostatečným podkladem pro rozhodování o další přípravě stavby a pro zpracování navazující projektové dokumentace stavby.

**Studie** bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami. Při zpracování Studie budou respektovány platné právní předpisy. (Nejedná se však o územní studii dle § 30 uvedeného zákona).

##### 1. **Předmětem zakázky bude především:**

- a) Návrh urbanistického řešení stavby a jejího umístění, včetně řešení širších vztahů,

- b) návrh rozvojové rezervy v rozsahu 30 – 50 %,
- c) návrh dopravního řešení a napojení na technickou infrastrukturu,
- d) návrh hmotového a konstrukčního řešení stavby,
- e) návrh objemového a provozně dispozičního řešení stavby a podrobného stavebního programu,
- f) návrh zásad esteticko-architektonického řešení,
- g) 3D skici a vizualizace stavby a celkového řešení,
- h) propočet nákladů realizace stavby, přičemž řešení budovy musí být navrženo tak, aby tyto náklady nepřekročily 300.000.000,- Kč, a to včetně nákladů na technologie,
- i) návrh harmonogramu další přípravy a realizace stavby,
- j) zpracování odpovídající dokumentace studie.

## 2. Podklady pro kalkulaci zakázky a její následné zpracování:

- a) Rámcová vize technického řešení projektu Společného operačního střediska, zpracovaná k datu 2. 8. 2018 zástupci složek IZS (příloha č. 1).
- b) Ideové schéma uspořádání funkčních sektorů Společného operačního střediska, zpracované k datu 2. 8. 2018 zástupci složek IZS (příloha č. 2).
- c) Kopie katastrální mapy (příloha č. 3).
- d) Územní studie areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje (aktualizace 2011), která je k nahlédnutí na stránkách Informačního portálu Karlovarského kraje (<http://www.kr-karlovarsky.cz/Stranky/Default.aspx> a dále Rozvoj regionu a územní plánování – Územní plánování – Dokumentace kraje).
- e) Relevantní územně plánovací dokumentace kraje a obce, která je k nahlédnutí na stránkách Informačního portálu Karlovarského kraje (<http://www.kr-karlovarsky.cz/Stranky/Default.aspx> a dále Rozvoj regionu a územní plánování – Územní plánování – Dokumentace kraje nebo Dokumentace obcí).
- f) Data územně analytických podkladů, která jsou k nahlédnutí na Geoportálu Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/web/Map/Map1/ViewUAP>).

## 3. Další relevantní informace pro zpracování Studie:

- a) Rozpracovaná Územní studie „Řešení dopravy v polyfunkčním území drobné výroby a služeb (pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad).

## 4. Minimální rozsah dokumentace Studie:

- a) Textová část - identifikace, vyhodnocení souladu s územním plánem a územně plánovacími podklady, případně zdůvodnění nesouladu jako podkladu pro jejich aktualizace, popis a zdůvodnění navrženého řešení, navržený stavební program (plošný rozsah a stavební objem v tabulkách), popis navrženého konstrukčního řešení, případně jeho možných variant, propočet nákladů přípravy a realizace stavby a podmiňujících investic (v tabulkách), harmonogram další přípravy a realizace stavby (v tabulkách).
- b) Grafická část - výkresy širších vztahů 1:2 000; celkové situace umístění stavby, dopravního řešení, napojení na technickou infrastrukturu 1:500; dispozičního řešení jednotlivých podlaží, typických řezů 1:200 - případně 1:100; 3D skic a vizualizací objemového a architektonického řešení stavby a celkového řešení.

## 5. Součinnost účastníka Studie se zadavatelem:

- a) V průběhu zpracování Studie budou probíhat min. každých 14 dní výrobní výbory.
-

- b) Zpracovatel bude povinen na své náklady vykonat referenční návštěvu společného operačního střediska složek IZS (policie, hasiči, záchranná služba) provozované regionální vládou ostrova Man ve Velké Británii. Organizační záležitosti spojené se stanovením termínu návštěvy a programu zajišťuje zadavatel. Náklady na tuto cestu budou zahrnuty jako položka v cenové nabídce účastníka.

#### 6. Zpracovatel Studie dodá:

- a) 3x listinné (analogové) vyhotovení dokumentace Studie
- b) 1x elektronickou podobu dokumentace Studie ve formátu PDF (v rozsahu 1:1 vůči listinné podobě)
- c) elektronickou podobu dokumentace Studie ve strojově čitelném formátu (viz webové stránky Informačního portálu Karlovarského kraje (Rozvoj regionu a územní plánování – Územní plánování – metodika pro pořizovatele a obce: ELEKTRONICKÁ VERZE VE STROJOVĚ ČITELNÉM FORMÁTU).

Součástí nabídky bude také návrh smlouvy o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této smlouvě.

Přílohou výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

### 3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: říjen 2018  
Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do: 6 měsíců od podpisu smlouvy

### 4) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

### 5) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

#### A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,

tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

### C) Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje odpovídající minimální složení řešitelského týmu dodavatele, dle následujících požadavků:

- Vedoucí týmu musí být autorizovaný architekt, který doloží seznam nejméně dvou provedených zakázek obdobného typu za poslední 3 roky (název, finanční objem, termín zpracování).

## 6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulace nákladů na realizaci celého díla s členěním po jednotlivých ucelených částech díla a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba.

## 7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **19. 10. 2018 do 09:00** hodin výhradně prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Bc. Martina Obšivačová Čanecká, martina.obsivacova@kr-karlovarsky.cz, ☎ +420 354 222 341.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání obálek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## 8) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka
  - Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů.

- Návrh smlouvy
- Případně další přílohy

## 9) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

## 10) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet účastníkům podané nabídky;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez přechodného písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- zadavatel nepožaduje složení jistoty;
- zadavatel nepořádá prohlídku místa plnění.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese výlučně účastník za všech okolností bez nároku na jejich úhradu zadavatelem.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00002499>

## 11) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj  
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168

Karlovy Vary 26. 9. 2018

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic a správa majetku

Přílohy výzvy:

- 1) Rámcová vize technického řešení projektu Společného operačního střediska
- 2) Ideové schéma uspořádání funkčních sektorů Společného operačního střediska
- 3) Kopie katastrální mapy
- 4) Vzorová podoba smlouvy o dílo
- 5) Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- 6) Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

## Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

### Veřejná zakázka

### „Studie výstavby Společného operačního střediska složek ISZ“

<b>Účastník:</b>	
<b>Společnost:</b>	
<b>Zastoupena:</b>	
<b>Se sídlem:</b>	
<b>IČO:</b>	
<b>Zapsaná v OR u:</b>	

který samostatně/společně s jinou osobou/společně s jinými osobami (*nehodící se škrtněte*)  
(dále jen jako „dodavatel“) hodlá podat nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku

#### čestně a pravdivě prohlašuje, že:

1. se před předložením dokladů o kvalifikaci podrobně **seznámil se zadávacími podmínkami**,
2. není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 zákona, tedy dodavatelem, který:
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
    - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
    - b) trestný čin obchodování s lidmi,
    - c) tyto trestné činy proti majetku
      1. podvod,
      2. úvěrový podvod,
      3. dotační podvod,
      4. podílnictví,
      5. podílnictví z nedbalosti,
      6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
      7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
    - d) tyto trestné činy hospodářské
      1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
      2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
      3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
      4. pletichy při veřejné dražbě,
      5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
    - e) trestné činy obecně nebezpečné,
    - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
    - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
      1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
      2. trestné činy úředních osob,
      3. úplatkářství,
      4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se

- nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**3. splňuje profesní způsobilost**, kterou zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci a dokládá potřebné doklady,

**4. splňuje technickou kvalifikaci**, jelikož realizoval v posledních 3 letech následující zakázky:

č.	Objednatel	zakázka	Smluvní cena v Kč bez DPH	Termín realizace od - do

**5. Podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení.**

<b>Místo a datum podpisu:</b>	
<b>Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za účastníka:</b>	
<b>Podpis oprávněné osoby účastníka:</b>	

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

## **Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**

Čestně prohlašuji, že jako účastník akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci díla je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu výstavby a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci díla.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

Karlovy Vary \*\*, \*\*, \*\*\*\*\*

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

---