



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZozVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky:

„REKONSTRUKCE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ CHEBSKÉHO STATKU V MILÍKOVĚ“

(dále též „VZ“).

1. Označení zadavatele

Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4
350 11 Cheb
IČ 00074276

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je Rekonstrukce a zpřístupnění chebského statku v Milíkově.

Objekt je v současnosti využíván jako expozice venkovského osídlení Chebska od 18. do poloviny 20. století ve správě Krajského muzea Karlovarského kraje.

Stávající objekty budou opraveny s korekcí některých nejmladších stavebních zásahů provedených ve 2. polovině 20. století. Severovýchodně od dvora je navržen nový provozní objekt (WC). Projekt se sestává z několika stavebních objektů Dům (SO 01), Stodola (SO 02), Kolna (SO 03), Domek (SO 04) a WC (SO 05). Podrobný popis požadovaných prací je uveden v projektové dokumentaci.

Jelikož se jedná o památkově chráněný objekt, jsou zde kladeny vyšší požadavky na provádění stavební práce. Před zahájením opravy jednotlivých objektů zajistit konstrukce a detaily proti poškození stavebními pracemi a dopravou materiálu; demontovatelné detaily (dveřní a okenní křídla) označit a deponovat mimo objekt; ostatní konstrukce (zárubně, ostění, podlahy) ochránit bedněním a pracovními podlahami. Případné změny při realizaci oproti projektové dokumentaci musí být před provedením práce konzultovány s projektantem a odsouhlaseny investorem a zástupcem NPÚ. Konstrukce v průběhu opravy rozebírané (roubené a hrázděné stěny, krov, podlahy) je nutno před rozebráním a při rozebírání podrobně dokumentovat v míře potřebné pro provedení přesné kopie. Prvky, které lze při rozebírání značit (trámy, desky) musí být při rozebírání značeny ve shodě s prováděcí dokumentací. V průběhu stavby neničit a nelikvidovat žádné stavební prvky (truhlářské, klempířské, zámečnické výrobky, dlažby, podlahová prkna, trámy stěn, stropů, záklopy a další); demontované prvky označit a uložit na stavbě až do ukončení stavby. Při demontáži konstrukcí postupovat s maximální opatrností, aby mohly být prvky znovu použity. Ze všech stávajících dřevěných prvků odstranit ponechané zbytky kůry. Všechny nové dřevěné prvky budou před zabudováním do objektu dokonale zbaveny kůry a ošetřeny. Všechny tesařské prvky nově vkládané do dřevěné konstrukce budou připraveny jako kopie vyměřovaného prvku; prvky budou opracovány tradiční technologií trámy hranit z kulatého profilu tesáním, povrch (stopa nástroje), tesařské spoje (zámek, rybina) a případnou profilaci (okosení stropních trámů, římsové profily) provést jako kopii podle stávajícího prvku. U dřevěných konstrukcí nelze přesně stanovit rozsah poškození a požadovaný rozsah opravy. Projektová dokumentace řeší opravy poškozených konstrukcí předpokládaným rozsahem oprav a výměn na základě provedeného průzkumu.

Přesný rozsah měněných prvků dřevěných konstrukcí (roubené a hrázděné stěny, stropy) bude upřesněn po odkrytí konstrukce za účasti investora, památkového dozoru a projektanta. Úprav realizačních nákladů bude provedena dle skutečného rozsahu na základě jednotkové ceny.

Vlivem poškození dřevěných konstrukcí a dodatečných stavebních úprav došlo u objektu 01, 02 a 03 k deformacím dřevěných konstrukcí. Při výměně poškozených prvků stěn a stropů je třeba dřevěné



konstrukce ve spojích uvolnit vynesáním střechy a v objektu 01 i patra objektu. Výměnou některých prvků budou stávající deformace lokálně měněny, dojde k drobnému porušení vymazávek roubené konstrukce a porušení výplní hrázdné konstrukce.

Při opravě dřevěných konstrukcí v místech kontaktu se zděnou konstrukcí je třeba zděnou konstrukci upravit podle dřevěné konstrukce; po opravě a uložení dřevěné konstrukce do požadované polohy dozdit (ubourat) korunu podezdívky nebo nosné zdi. Vzhledem k památkové hodnotě zděné konstrukce černé kuchyně je ponechána stávající cihlová klenba. Po odkrytí rubu klenby rozhodne o případném přezdění poškozených částí projektant statik.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva uzavřena se společností BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1, IČO 26347741, s cenou 14 863 878,00 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Označení účastníků zadávacího řízení

BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1, IČO 26347741

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je jediným účastníkem řízení a jeho nabídka splnila všechny požadované náležitosti.

8. Označení poddodavatele

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nebylo použito.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3
Nebylo použito.

V Chebu dne 17. 9. 2018