

Průvodní zpráva

č. paré:

Datum : 1.2.2016
Čís. zakázky : 01 / 11
Hl. projektant : Ing. Anton Jurica
Projektant : Ing. Pavel Borák
Stupeň PD: PD pro provedení stavby
Investor : Karlovarský kraj
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Akce : **Revitalizace nemocnice v Sokolově**
Slovenská ul. 545, Sokolov
stavební úpravy objektu trafostanice p.č.2012/2
Obsah: **Průvodní zpráva**

01/11-A.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby: Revitalizace nemocnice v Sokolově
b) místo stavby: Slovenská ul. 545, Sokolov, areál Nemocnice Sokolov,
c) předmět PD: stavební úpravy objektu trafostanice p.č.2012/2
Charakter stavby: Stavební úpravy objektu
Účel stavby: Doplnková funkce ke stavbě hlavní - trafostanice
Stupeň PD: DPS
Způsob provádění: Dodavatelsky

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Investor stavby: Karlovarský kraj
Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary
IČ: 708 91 168
Zastoupení: Ing. Věra Tomsová tel. 354 222 432
vedoucí odboru investic a grantových schémat
e-mail: vera.tomsova@kr-karlovarsky.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zhotovitel PD: JURICA a.s., Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar
IČ: 263 84 795
Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov
tel.: 352 624 093, 352 603 455, 352 601 543
Zastoupení: Ing. Anton Jurica, ředitel firmy a předseda představenstva
Ing. Pavel Borák, vedoucí Ateliéru Sokolov
Zpracovatelé PD: Hlavní projektant :
Ing. Anton Jurica, AI pro pozemní stavby
autorizace ČKAIT: 0300605
Projektanti dílčích částí PD :
Ing. Pavel Borák, AI pro pozemní stavby
autorizace ČKAIT: 0301232
Ing. Iveta Charousková, AI pro požární bezpečnost staveb
autorizace ČKAIT: 0300462
Ing. Miroslav Bližňák , AT pro techniku prostředí staveb (elektrotechnická zařízení)
Ing. Vojtěch Nádvorník, AT pro techniku prostředí staveb (hromosvod)
autorizace ČKAIT: 0300461
Jaroslav Schovánek, AT pro techniku prostředí staveb (elektrotechnická zařízení)
autorizace ČKAIT: 0300991

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

katastrální mapa areálu nemocnice a nejbližšího okolí
výškopisné a polohopisné zaměření areálu
zaměření stávajícího stavu

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) rozsah řešeného území:

Předmětem této dokumentace je provést výměnu stávajících traf o výkonu 630 kVA za trafo o výkonu 1000 kVA. Při této výměně bude provedena celková rekonstrukce objektu trafostanice, která bude obsahovat zejména zazdění jednoho okenního otvoru a vybourání nového okenního otvoru dojde k výměně okenních a dveřních prvků, k opravě střešní konstrukce, k lokálním opravám stávajících vnitřních i venkovních omítek, provedení

venkovního oplocení, oprava hydroizolací, podlah atd. Dále dojde k celkové rekonstrukci stávajícího ocelového přístřešku, kdy budou opraveny betonové patky, uhnílé nosné prvky budou nahrazeny novými, žárově zinkovanými.

Zařízení staveniště

Vzhledem k tomu, že při výměně traf dojde k odpojení traf stávajících, bude nutné zajistit náhradní zdroj elektrické energie pro provoz nemocnice. Tímto zdrojem bude dočasná mobilní trafostanice. Toto zařízení bude dočasně umístěno na pozemku p.p.č. 2012/1 jehož vlastníkem je Město Sokolov. Pro připojení těchto zařízení budou provedeny dočasné kabelové trasy VN a NN od mobilní trafostanice do rozvodny. Tyto trasy budou po dokončení prací zrušeny. Pro manipulaci mobilní trafostanice bude provedena dočasná zpevněná plocha ze štěrkodrti a trvalá zpevněná plocha z recyklovaného živičného materiálu.

Další součástí zařízení staveniště bude dočasné oplocení s vjezdovými bránami, umístění mobilního WC, staveništní rozvaděč včetně jeho napojení, lešení, buňka ostrahy a ostatní zařízení související se stavbou. Dále bude postaven podpěrný stožár stávajícího vzdušného vedení slaboproudu, bude doplněno trvalé oplocení na opěrné zdi, položen odvodňovací žlab v jižní části objektu + podél stávající opěrné zdi a bude provedena demontáž stávajícího ocelového přístřešku a provedení nového přístřešku ve stejné ploše. Zpevněná plocha z recyklovaného materiálu zůstane po dokončení stavby ponechána.

Dalším stupněm řízení bude přeložka VN kabelu. Tento kabel je v majetku ČEZ. Přeložka kabelu není předmětem této PD a bude řešena samostatným řízením provozovatele, tedy ČEZ.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

V prostoru staveniště nejsou známa žádná limitující ochranná pásma památkových rezervací či chráněných území. Staveniště je umístěno mimo stanovená záplavová území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Nedochází ke změně odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Navrhované st. úpravy nejsou v rozporu s územním plánem města ani podmínkami regulačního plánu území, nemění se vzhled ani využití objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Navrhované st. úpravy nejsou v rozporu s územním plánem města ani podmínkami regulačního plánu území, nemění se vzhled ani využití objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavebními úpravami dle této PD nedochází k rozporu s požadavky Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V průběhu projekčních prací byla vyžádána stanoviska všech vlastníků veřejných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. Veškeré požadavky byly při zpracování PD pro stavební řízení zohledněny a zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro tuto stavbu nebyly uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro požadované stavební úpravy objektu nejsou potřeba žádné související a podmiňující investice.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Pozemky stavbou dotčené: katastrální území Sokolov

č. pozemku	vlastník	druh pozemku	dotčení pro
2012/2	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	zastavěná plocha a nádvoří	Stavební úpravy objektu trafostanice
2012/1	Město Sokolov	Ostatní plocha	Pozemek dotčený zařízením staveniště
3258/1	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	Ostatní plocha	ZS, stožár SLB
2012/9	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	Ostatní plocha	ZS, přístřešek, oplocení, žlab

Pozemky sousedící se stavbou: katastrální území Sokolov

(Soupis sousedních nemovitostí a vlastníků, jejichž práva by mohla být během výstavby dotčena stavební činností)

č. pozemku	vlastník	druh pozemku
2012/1	Město Sokolov	ostatní plocha
2012/9	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	ostatní plocha
3258/1	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	ostatní plocha

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Předmětem PD je změna dokončené stavby.

Předmětem PD je dočasné zařízení staveniště +nové trvalé stavby oplocení, Stožár SLB vedení, oplocení, odvodňovací žlaby.

b) účel užívání stavby:

Doplňková funkce ke stavbě hlavní - trafostanice

c) trvalá nebo dočasná stavby:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba není posuzována podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navrhované stavební úpravy objektu jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, s platnými normami a obecně platnými vyhláškami pro výstavbu (vyhláška 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby).

Stavba není veřejná, nemusí splňovat bezbariérové užívání a investor nepožadoval bezbariérový přístup.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

V průběhu projekčních prací byla vyžádána stanoviska všech vlastníků veřejných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. Veškeré požadavky byly při zpracování PD pro stavební řízení zohledněny a zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro tuto stavbu nebyly uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Zastavěná plocha stavby 159,00 m²

Obestavěný prostor stavby 740,00 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Potřeby a spotřeby médií :

Spotřeba el. energie (max. soudobý příkon).....3,0 kW

Hospodaření s dešťovou vodou :

Odvod dešťových vod od trafostanice není touto PD upravován a bude tedy zachován stávající způsob hospodaření se srážkovými vodami - zasakování

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí při užívání stavby:

Při provozu trafostanice nevznikají žádné odpady

Třída energetické náročnosti budov :

Nehodnotí se, objekt není vytápěn

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládaná doba výstavby: 4 měsíce

Předpokládaný termín dokončení stavby: 12.2017

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

Zadavatel stavby určí konečného generálního dodavatele na základě příslušného výběrového řízení.

k) orientační náklady stavby:

Orientační celkové náklady stavby (předběžný odhad) 6,5 mil. Kč bez DPH

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Stavba svým rozsahem nevyžaduje dalších dělení na podružné stavební objekty či technolog. zařízení.