

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: SUP/20040/2016/MAKR  
ČÍSLO JEDNACÍ: 51851/2016/OSÚP/MAKR  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 59819  
VYŘIZUJE: Marcela Křivánková  
TEL.: 359 808 231  
E-MAIL: marcela.krivankova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 04.07.2016

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.02.2016 podal

**Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Revitalizace nemocnice v Sokolově" - Stavební úpravy objektu trafostanice  
Sokolov, Slovenská č.p. 545**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2012/2, 2012/9 v katastrálním území Sokolov.

Stavba obsahuje:

- Bude provedena výměna stávajících traf o výkonu 630 kVA za trafo o výkonu 1000 kVA. Při této výměně bude provedená celková oprava objektu trafostanice na pozemku parc.č. 2012/2, která bude obsahovat zejména tyto stavební úpravy:
  - zazdění jednoho okenního otvoru a bourání nového okenního otvoru,
  - výměna okenních a dveřních prvků,
  - oprava střešní konstrukce,
  - lokální oprava stávající vnitřních a venkovních omítek,
  - oprava venkovního oplocení,
  - oprava hydroizolací a podlah,
  - oprava stávajícího ocelového přístřešku, kdy budou opraveny betonové patky, zkorodované nosné prvky budou nahrazeny novými – žárově zinkovými.
- Vlastní stavební úpravy budou probíhat v objektu trafostanice na pozemku parc.č. 2012/2, kde se nachází stávající zařízení trafostanice. Odizolování suterénního zdiva za pomoci izolací z nopové folie u jižní stěny objektu trafostanice bude provedeno na pozemku parc.č. 2012/9 a opravovaný stávající přístřešek se nachází také na pozemku parc.č. 2012/9, ale u západní stěny trafostanice.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2016, kterou vypracoval Ing. Pavel Borák ČKAIT - 0301232, odsouhlasené při stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, a při realizaci stavby zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude prokazatelně oznámen stavebnímu úřadu před započatím stavby prokazatelně stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Bourání bude provedeno postupným rozebíráním dle technologického postupu bouracích prací, který je součástí odsouhlasené projektové dokumentace stavby.
9. Při odstraňování části stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
10. Při ručním bourání bude zajištěn celý prostor, kde se tyto práce provádějí, nejméně 2 m na všechny strany.
11. Odstranění části stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který bude oprávněný výše uvedené práce provádět a zodpovídá za odborné provedení.
12. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
13. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
14. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
15. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (sobota a neděle).
18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min.14 dní před zahájením prací vlastníkům dotčených pozemků a nemovitostí zahájení prací včetně dohody vstupu na stavbou dotčené pozemky. Současně oznámí vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování.
19. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min.1,3 m.
20. Prostor staveniště bude tvořen vlastní plochou výstavby pozemek parc. č. 2012/2, 2012/9 v katastrálním území Sokolov dle odsouhlasených zásad organizace výstavby a bylo povoleno zařízení staveniště územním souhlasem č. spisu SUP/39207/2016/MAKR ze dne 17.06.2016 na pozemcích parc.č. 2012/1, 2010/9 a 2012/2. Vše dle odsouhlasených zásad organizace výstavby.
21. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
22. V zájmovém území se nachází podzemní zařízení v majetku ČEZ Teplárenská, a.s a budou dodrženy podmínky z vyjádření ze dne 06.05.2016 a to zejména:
  - Překop příjezdové komunikace do prostoru svahu mezi nemocnicí a budovou Akrylu bude provedeno tak aby nebránil přístup k teplárenskému zařízení.
  - Výkop pro pokládku elektrického vedení v prostoru mezi parovodem a opěrnou zdí trafostanice bude zabezpečen pažením a zemina nad výkopem provizorního vedení bude zhutněna.

23. V zájmovém území se nachází podzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Před zahájením výkopových prací je nutno toto zařízení vytýčit a budou dodrženy podmínky z vyjádření ze dne 30.05.2016 č.j. 0100519917 a to zejména:

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

V ochranném pásmu podzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. zahájení prací min.3 pracovní dny předem.
  - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
  - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení.
  - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zasypány pískem a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
  - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy pod kabelem.
  - Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru a stejně tak ukončení stavby.
24. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady (skutečné provedení stavby, zápisy ve stavebním deníku, předávací protokol stavby podepsaný oprávněnou osobou, revize, atd.).

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb.( správní řád) ve znění pozdějších předpisů ( dále jen "správní řád") jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

### **Odůvodnění:**

Dne 15.02.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

- Bude provedena výměna stávajících traf o výkonu 630 kVA za trafo o výkonu 1000 kVA. Při této výměně bude provedená celková oprava objektu trafostanice na pozemku parc.č. 2012/2, která bude obsahovat zejména tyto stavební úpravy:
  - zazdění jednoho okenního otvoru a bourání nového okenního otvoru,
  - výměna okenních a dveřních prvků,
  - oprava střešní konstrukce,
  - lokální oprava stávající vnitřních a venkovních omítek,
  - oprava venkovního oplocení,
  - oprava hydroizolací a podlah,
  - oprava stávajícího ocelového přístřešku, kdy budou opraveny betonové patky, zkorodované nosné prvky budou nahrazeny novými – žárově zinkovými.
- Vlastní stavební úpravy budou probíhat v objektu trafostanice na pozemku parc.č. 2012/2, kde se nachází stávající zařízení trafostanice. Odizolování suterénního zdiva za pomoci izolací z nopové

folie u jižní stěny objektu trafostanice bude provedeno na pozemku parc.č. 2012/9 a opravovaný stávající přístřešek se nachází také na pozemku parc.č. 2012/9, ale u západní stěny trafostanice.

Pro zařízení staveniště byl vydán územní souhlas č. spisu SUP/39207/2016/MAKR ze dne 17.06.2016. Z důvodu výměny traf v objektu trafostanice na pozemku parc.č. 2012/2 dojde k odpojení stávajících traf, proto bylo nutné zajistit náhradní zdroj elektrické energie pro provoz nemocnice. Povolená mobilní trafostanice bude dočasně umístěná v severozápadní části pozemku parc.č.2012/1 na hranici s pozemkem parc.č 2012/9 + zařízení staveniště na částech pozemků parc. č. 2012/9, 2012/1, 3258/1, 2012/2 vše v katastrálním území Sokolov.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 14.03.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.05.2015.

Stavební úřad oznámil 06.06.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 28.06.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Projektovou dokumentaci číslo zakázky 1/11 ze 02/2016 pro územní souhlas vypracoval Ing. Pavel Borák – ČKAIT – 0301232.

K žádosti bylo žadatelem doloženo:

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemků (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích žadatele.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření k projektovým podkladům ze dne 16.03.2016. čj. 12665/2016/OŽP/JIKY.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ÚO Sokolov ze dne 29.04.2016 pod čj. HSKV-1282-2/2016-SO – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Vyjádření vlastníků či správců inž. sítí:

- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 30.05.2016 zn. 0100519917 z hlediska existence inženýrských sítí, kdy v zájmovém území stavby se nachází podzemní zařízení v majetku této společnosti
- ČEZ Teplárenská, a.s. vyjádření ze dne 06.05.2016, k projektové dokumentaci s podmínkami.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/ správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

- ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Tisová

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/:

- podle § 109 písm.a) stavebního zákona stavebník - Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena a to - ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Tisová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Křivánková  
referent odboru stavebního a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.06.2016 bankovním převodem

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
  2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
  3. ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Tisová, IDDS: 943dk9e  
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
- dotčené správní úřady
4. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
  5. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
  6. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

na vědomí

7. Karlovarský kraj - Krajský úřad, odbor investic a grantových schémat, IDDS: siqbx2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6