

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/39207/2016/MAKR
ČÍSLO JEDNACÍ: 47314/2016/OSÚP/MAKR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 54623
VYŘIZUJE: Marcela Křivánková
TEL.: 359 808 231
E-MAIL: marcela.krivankova@mu-sokolov.cz

DATUM: 17.06.2016

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 90 a § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 18.05.2016 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Revitalizace nemocnice v Sokolově - stavební úpravy objektu trafostanice p.č. 2012/2 - zařízení staveniště"

Sokolov, Slovenská č.p. 545

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2012/9 (ostatní plocha), parc. č. 2012/1 (ostatní plocha), parc. č. 3258/1 (ostatní plocha), parc. č. 2012/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sokolov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Zařízení staveniště – pro stavbu - stavební úpravy objektu trafostanice p.č. 2012/2 v katastrálním území Sokolov.

Umístění stavby na pozemku:

- Na částech pozemků parc. č. 2012/9, 2012/1, 3258/1, 2012/2 v katastrálním území Sokolov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Z důvodu výměny traf v objektu trafostanice na pozemku parc.č. 2012/2 dojde k odpojení stávajících traf, proto je nutné zajistit náhradní zdroj elektrické energie pro provoz nemocnice. Mobilní trafostanice bude dočasně umístěná v severozápadní části pozemku parc.č.2012/1 na hranici s pozemkem parc.č 2012/9. Pro připojení tohoto zařízení budou dočasně provedeny kabelové trasy VN a NN od mobilní trafostanice do rozvodny přes pozemky parc.č. 2012/1 a 2010/9 tyto práce budou provedeny provozovatelem distribuční sítě – ČEZ Distribuce, a.s. a trasy budou po dokončení prací zrušeny. Pro manipulaci mobilní trafostanice bude provedena dočasná zpevněná plocha ze štěrkodrti na pozemku parc.č. 2012/1 a 2010/9 a trvalá zpevněná plocha z recyklovaného živičného materiálu na pozemku parc.č. 2010/9. Další součástí zařízení staveniště bude dočasné oplocení s vjezdovými bránami, mobilní WC, staveništní rozvaděč, lešení, buňka ostražky a ostatní zařízení související se stavbou. Dále bude postaven podpěrný stožár stávajícího vzdušného vedení slaboproudu na pozemku parc.č. 3258/1, bude doplněno trvalé oplocení na opěrné zdi pozemek parc.č. 2012/9, položen odvodňovací žlab jižní části stávajícího objektu trafostanice + podél stávající

opěrné zdi a bude provedena demontáž stávajícího ocelového přístřešku a provedení nového přístřešku ve stejné ploše.

- Přeložka stávajícího trvalého VN kabelu, není součástí této stavby a bude řešena samostatným řízením provozovatele, tedy ČEZ, Distribuce, a.s.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

Odůvodnění:

Dne 18.05.2016 podal Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, žádost k vydání územního souhlasu na stavbu - "Revitalizace nemocnice v Sokolově - stavební úpravy objektu trafostanice p.č. 2012/2 - zařízení staveniště" Sokolov, Slovenská č.p. 545.

Jedná o zařízení staveniště – pro stavbu - stavební úpravy objektu trafostanice p.č. 2012/2 v katastrálním území Sokolov na částech pozemků parc. č. 2012/9, 2012/1, 3258/1, 2012/2 v katastrálním území Sokolov. Z důvodu výměny traf v objektu trafostanice na pozemku parc.č. 2012/2 dojde k odpojení stávajících traf, proto je nutné zajistit náhradní zdroj elektrické energie pro provoz nemocnice. Mobilní trafostanice bude dočasně umístěná v severozápadní části pozemku parc.č.2012/1 na hranici s pozemkem parc.č 2012/9. Pro připojení tohoto zařízení budou dočasně provedeny kabelové trasy VN a NN od mobilní trafostanice do rozvodny přes pozemky parc.č. 2012/1 a 2010/9 tyto práce budou provedeny provozovatelem distribuční sítě – ČEZ Distribuce, a.s. a trasy budou po dokončení prací zrušeny. Pro manipulaci mobilní trafostanice bude provedena dočasná zpevněná plocha ze štěrku na pozemku parc.č. 2012/1 a 2010/9 a trvalá zpevněná plocha z recyklovaného živičného materiálu na pozemku parc.č. 2010/9. Další součástí zařízení staveniště bude dočasné oplocení s vjezdovými bránami, mobilní WC, staveništní rozvaděč, lešení, buňka ostrahy a ostatní zařízení související se stavbou. Dále bude postaven podpěrný stožár stávajícího vzdušného vedení slaboproudu na pozemku parc.č. 3258/1, bude doplněno trvalé oplocení na opěrné zdi pozemek parc.č. 2012/9, položen odvodňovací žlab jižní části stávajícího objektu trafostanice + podél stávající

Projektovou dokumentaci číslo zakázky 1/11 ze 02/2016 pro územní souhlas vypracoval Ing. Pavel Borák – ČKAIT – 0301232.

K žádosti bylo žadatelem doloženo:

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemků (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje převážně na pozemcích žadatele a pouze jeden pozemek je ve vlastnictví jiných vlastníků - parc. č. 2012/1 v katastrálním území Sokolov:

- Vlastník pozemku parc. č. 2012/1 v katastrálním území Sokolov – Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov – souhlas se stavbou ze dne 11.04.2016 pod č.j. 17957/2016/ORM/REPA s podmínkami.

K žádosti bylo žadatelem doloženo:

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemků (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje převážně na pozemcích žadatele a pouze jeden pozemek jsou ve vlastnictví jiných vlastníků - parc. č. 2012/1 v katastrálním území Sokolov:

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření k projektovým podkladům ze dne 16.03.2016. č.j. 12665/2016/OŽP/JIKY.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ÚO Sokolov ze dne 29.04.2016 pod č.j. HSKV-1282-2/2016-SO – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Vyjádření vlastníků či správce inž. sítí:

- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 30.05.2016 zn. 0100519917 z hlediska existence inženýrských sítí, kdy v zájmovém území stavby se nachází podzemní zařízení v majetku této společnosti
- ČEZ Teplárenská, a.s. vyjádření ze dne 06.05.2016, k projektové dokumentaci s podmínkami.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků pozemků, vyjádření a stanoviska vlastníků či správce inženýrských sítí v zájmovém území a dotčených správních úřadů, kdy je stavebník seznámen s podmínkami, které je nutné splnit.

Město Sokolov má zpracovaný Územní plán Sokolov, který byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov dne 25.09.2008 usnesením č. 21 a nabyl účinnosti dne 13.10.2008. Výše uvedený záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedené oznámení a zjistil, že záměr splňuje podmínky § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a).

Stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst.1 písm. e/ stavebního zákona:

- **a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

Stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; s vyznačením účinnosti se doručuje osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, vlastníkům technické infrastruktury v zájmovém území a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst.1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst.3 stavebního zákona.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto souhlasem s umístěním stavby, s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů, odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií budou přednostně využity nebo přenechány k využití oprávněné firmě, bude dodržen postup při nakládání s odpady – předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace odpadů, jiné využití odpadů např. energetické využití, odstranění odpadů.

Marcela Křivánková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní souhlas spolu s ověřeným situačním výkresem

žadatel (dodejky)

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

územní souhlas s vyznačením účinnosti

účastníci (dodejky)

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Tisová, IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

6. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov