

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA

Přílohy :

- **04/15.A - B.2.2** : ZOV - Situace
- **04/15.A - B.2.3** : ZOV - Schéma provizorního zakrytí - Řez A-A´

Datum : IV. 2016
Čís. zakázky : 03 / 15
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : R. Schart
Stupeň : PD k žádosti o stavební povolení (DSP).
Akce : **Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 4.NP pavilonu "B",
OPERAČNÍ SÁLY.**

03/15 - B.2.1

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy 4.NP pavilonu „B“ v nemocnici v Sokolově, vybudování nové strojovny vzduchotechniky (5.NP) a související stavební úpravy střechy. V dotčené části pavilonu „B“ (4. a 5.NP) budou provedeny stavební úpravy v rámci vybudování nového traktu centrálních operačních sálů nemocnice v Sokolově.

Navržená stavba má přesah i do 5.NP objektu, kde je navržena střešní nástavba nové strojovny vzduchotechniky, zároveň dojde ke kompletní rekonstrukci střechy nad 4.NP pavilonu „B“.

Přeložení hlavních tras svislých potrubí ZTI, VZT apod. do nově navržených pozic tak, aby další plánované stavební úpravy již nevyvolávaly požadavky na zásah do zrekonstruovaných prostor lůžkového odd. chirurgie ve 3.NP, je řešeno v samostatných akcích, které musí této stavbě předcházet, a to : „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 3.NP pavilonu B, CHIR - lůžkové odd. - část A“ a „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 3.NP pavilonu B, CHIR - lůžkové odd. - část B“.

Stavba má částečný přesah i do 2.PP, 1.PP a 3.NP pavilonu „B“, související s úpravami potřebných technologických zařízení nacházejících se v těchto prostorech.

Pozemky stavbou dotčené :

Obec : 560286 Sokolov, Kat. území : 752223 Sokolov.

č.pozemku	vlastník	druh pozemku (ochrana)
3258/12	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.	Zastavěná plocha a nádvoří
3258/1		Ostatní plocha

Způsob provedení stavby :

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení.

Předpokládaná doba výstavby :

Vzhledem k tomu, že stavbou dotčená část objektu je úzce provázána s dalšími provozy a prostory nemocnice v Sokolově, je nutné maximální možné zkrácení doby výstavby, tzn. maximální délka trvání stavby je 14 měsíců.

Předpokládaná doba výstavby : 14 měsíců

Předpokládaný termín zahájení stavby : III / 2018

Předpokládaný termín dokončení stavby : VI / 2019

Zásady organizace výstavby :

Předpokladem realizace „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 4.NP pavilonu "B", operační sály“ je :

- Je vhodné vyhotovení projektové dokumentace (záměru) na zbývající části pavilonu „B“, vzhledem k případným navazujícím vazbám na ostatní podlaží (zejména rozvody TZB).
- Dokončení stavebních prací v rámci navržených samostatných akcí : „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 3.NP pavilonu B, CHIR - lůžkové odd. - část A“ a „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 3.NP pavilonu B, CHIR - lůžkové odd. - část B“ která řeší prostory 3.NP pavilonu „B“ vč. napojovacích bodů technické infrastruktury pro řešené podlaží.
- Dokončení stavebních prací v rámci navržené samostatné akce : „Nemocnice Sokolov, pavilon "B", řešení CHÚC, 2.PP - 5.NP“, která řeší přístupové komunikační vertikály pavilonu „B“.
- Přerušení a přemístění provozu stávajícího lůžkového oddělení neurologie z dotčené části 4.NP pavilonu „B“.
- Přerušení a přemístění provozu stávajícího zázemí lékařského personálu (lékařských pokojů apod.) z dotčené části 4.NP pavilonu „B“.
- Vyklizení 4.NP objektu.
- Navržená stavba má přesah i do 3.NP objektu, jelikož zde bude provedeno napojení stoupacích rozvodů medicinálních plynů (pouze místnost 3.67).
- Navržená stavba vyvolává požadavky na zásah do střešních konstrukcí pavilonu „B“. Tato stavba řeší kompletní výměnu konstrukce střechy nad 4.NP.
- Navržená stavba má přesah i do 1.PP objektu : v rámci navržené stavby bude provedena výměna technologického vybavení vakuové stanice.
- Navržená stavba má přesah i do 2.PP objektu : dojde k úpravě prostor v pozici nově navrženého bezpečného zdroje UPS (místnosti -2.08 až -2.10).

- Vzhledem k tomu, že stavbou dotčená část objektu je úzce provázána s dalšími provozy a prostory nemocnice v Sokolově, je nutné maximální možné zkrácení doby výstavby, tzn. maximální délka trvání stavby je 14 měsíců.
- Po dobu výstavby budou zachovány veškeré únikové východy z pavilonů A, B i C. Pokud únikový východ se bude nacházet v pozici staveniště, je nutné provést opatření k zachování směru úniku na volné prostranství.
- Po dobu výstavby je nutné zachovat průjezd k pavilonu C pro zásobování občerstvení v 1.NP tohoto pavilonu.
- Po dobu provádění jeřábových prací v části A pavilonu B bude nutné upravit příjezd vozů RZS k oddělení ARO v 1.NP pavilonu B. Příjezd vozů RZS bude po nezbytně dlouhou dobu řešen přes nový centrální registr u pavilonu B (1.PP či 2.PP). Pacienti budou do vlastního oddělení ARO v 1.NP přepravováni výtahem v komunikační vertikále.
- Zásobování oddělení ARO bude po dobu stavby řešeno přes nový centrální registr (2.PP). Zdravotnický materiál bude do vlastního oddělení ARO v 1.NP přepravován výtahem v komunikační vertikále.
- Po celou dobu výstavby je nutné zachování příjezdu pohřebních vozů k oddělení patologie ve 2.PP části B pavilonu B.
- Po celou dobu výstavby je nutné zachovat přístup do výměňkové stanice ve 2.PP pavilonu B - část B.
- Dojde k dočasnému přemístění kontejnerů na odpad (viz. situace ZOV).

Dalších časových vazeb na související a podmiňující stavby a jiných opatření není potřeba nebo nejsou v tuto chvíli známy.

Okolní pozemky stavby (navrhovaných stavebních úprav) budou ovlivněny pouze dopravou materiálu na stavbu a odvozem vybouraného materiálu ze stavby, částečně stavební činností vně objektu (zejména při umístění jeřábů, demontáži stropní konstrukce nad 4.NP a osazování ocelové konstrukce nástavby strojovny VZT).

Pro minimalizaci vlivu navržených stavebních úprav na okolní pozemky a stavby jsou navrženy následující postupy výstavby :

- Odvoz materiálu (vybouraného) bude řešen převážně pomocí kontejnerů - stanoviště je navrženo v pozici mezi pavilony „A“ a „B“ a také v pozici pod pavilonem B (za centrálním registrem). V navržených pozicích lze umístit i staveništní výtah. Stanoviště je na pozemku v majetku investora (stavebníka). Odvoz velkých kusových staviv, např. stropní panely, bude řešen nakládáním přímo na nákladní vozidla a okamžitým následným odvozem. Umístění stanoviště pro nákladní vozy bude přizpůsobeno možnostem a dosahu zvoleného jeřábu, který demontáž stropních panelů bude provádět.
- Umístění jeřábů : PD ZOV předpokládá využití mobilního teleskopického jeřábu Liebherr LTM 1055. Stanoviště pro demontáž stropní konstrukce nad 4.NP a následnou montáž nové konstrukce nástavby strojovny VZT jsou pod pavilonem B - část B za novým centrálním registrem a před pavilonem B - část A u starého centrálního registru a pavilonu C, alternativně v pozici mezi pavilony A a B.
- Stavbu, byť se jedná o stavební úpravy části objektu pavilonu „B“, je možné provádět až po ukončení a přesunutí provozu stávajícího oddělení neurologie a zázemí personálu do jiné části nemocnice Sokolov a po vyklizení 4.NP objektu.
- Zásobování stavby těžkou technikou (nákladní vozy) bude probíhat pouze po existujících zpevněných komunikacích.
- Při provádění konstrukce nástavby strojovny VZT, stejně jako u provádění dalších konstrukcí, není možné zřídit, vzhledem k prostorovým podmínkám území, rozsáhlou skládku materiálu. Jednotlivé části konstrukce nástavby budou přiváženy nákladními vozy postupně a okamžitě jeřábem osazovány do příslušných pozic.
- Součástí přípravných prací při stavebních úpravách střechy a strojovny VZT musí být vybudování takového provizorního zabezpečení, které zajistí, že během provádění prací nezateče do objektu nemocnice pavilonu „B“, vlivem průniku srážkových vod vnikajících do budovaných konstrukcí.
- Schéma provizorního zakrytí, které je součástí této PD, je navrženo pouze jako jedno z možných řešení, konečný způsob zakrývání bude určen v průběhu realizace na základě návrhu zhotovitele a po dohodě s investorem a provozovatelem, konečné řešení podléhá schválení projektantem stavby. Navržené řešení bude přizpůsobováno a upravováno dle jednotlivých pozic konstrukce střechy.
- Provizorní zakrytí konstrukce střechy bude prováděno po částech odpovídajícím právě řešeným částem rekonstrukce střechy,

- Během výstavby budou chráněny prostory a konstrukce, které nejsou součástí této stavby a konstrukce dotčené stavbou, které mají být zachovány, aby nemohlo dojít k jejich jakémukoliv porušení.
- V rámci zařízení staveniště S_1 (viz. situace ZOV) pravděpodobně dojde k odstranění stávajícího keře v pozici před pavilonem B - část A. (odstranění bude provedeno v min. nutném rozsahu). Tyto dřeviny budou v rámci dokončení stavby nahrazeny novou výsadbou. Zachovávané dřeviny v plochách dotčených stavbou budou chráněny proti poškození po dobu výstavby. V celé ploše staveniště nacházejícího se ve stávajících zatravněných plochách bude také provedeno v rámci dokončovací práce nové zatravnění vč. srovnání terénu a doplnění ornice. Dojde i k případné opravě a doplnění poškozených obrub dotčených zatravněných ploch.
- V ploše staveniště S_1 (viz. situace ZOV) se nachází stávající památník (pamětní deska) K.J. Heidlera i další stavební objekty (výústky). Tyto objekty budou po dobu výstavby chráněny proti poškození.
- Plocha zařízení staveniště S_3 bude po dobu provádění jeřábových prací zrušena, aby zde bylo možno umístit stanoviště mobilního teleskopického jeřábu.

Přípravné práce spočívají v rozkrytí stávající střešní konstrukce pavilonu „B“ nemocnice v Sokolově a uvolnění prostoru na poslední stropní konstrukci pavilonu (strop nesoucí střechu) pro kontrolu spojů montovaného skeletu, demontáž částí stropních panelů, úpravu spojů a provedení nosné konstrukce nástavby strojovny VZT a technologických prostorů pro vedení technických instalací. Součástí přípravných prací je vybudování takového provizorního zabezpečení, které zajistí, že během provádění prací nezateče do objektu nemocnice pavilonu „B“, vlivem průniku srážkových vod vnikajících do budovaných konstrukcí.

Rozkrývání stávajícího střešního pláště (spolu s následnou demontáží vybraných stropních panelů) bude probíhat postupně po jednotlivých částech střechy, rozkryté části konstrukce budou okamžitě zpětně zakrývány, a to jak nově navrženou konstrukcí jednoplášťové střechy, tak také ocelovou konstrukcí nástavby strojovny VZT vč. opláštění stěnovými a střešními panely. V pozicích, kde není možné provést okamžité „vodotěsné“ zakrytí nově navrženými stavebními konstrukcemi, musí být provedeno provizorní zastřešení). Provizorní zastřešení je možné provést jako jednoduchou dřevěnou konstrukci ze sloupků vaznic a krokví osazenou na atiku objektu a na novou ocelovou konstrukci strojovny VZT (schéma tohoto řešení je přílohou ZOV - B.2.3 : Schéma provizorního zakrytí - Řez A-A).

Na plochách, kde není možné toto řešení použít bude provizorní zastřešení provedeno např. pomocí „stavebního lešení - stanu“ :



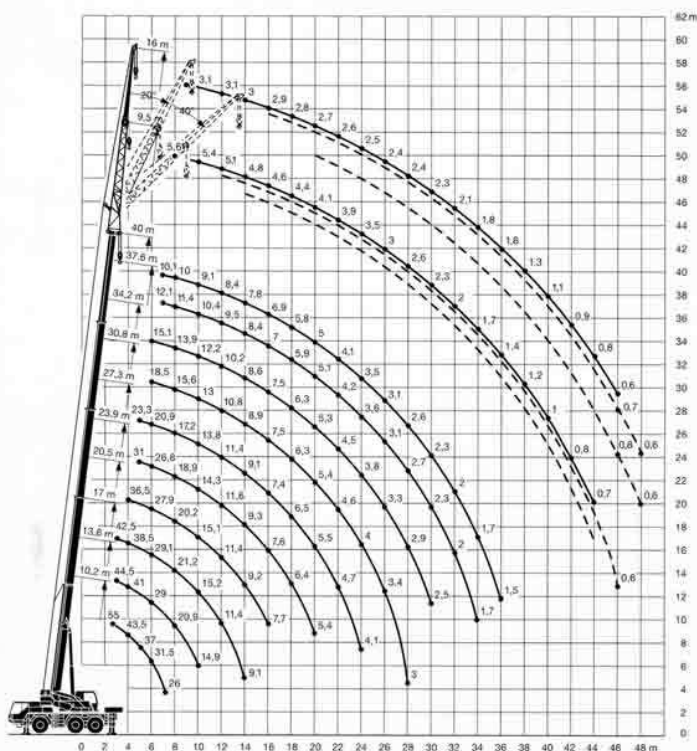
Schéma provizorního zakrytí, které je součástí této PD, je navrženo pouze jako jedno z možných řešení, konečný způsob zakrývání bude určen v průběhu realizace na základě návrhu zhotovitele a po dohodě s investorem a provozovatelem, konečné řešení podléhá schválení projektantem stavby a statikem. Navržené řešení bude přizpůsobováno a upravováno dle jednotlivých pozic konstrukce střechy.

Pro provádění demontáže částí stropu nad 4.NP (stropní panely) a montáže ocelové konstrukce nástavby stropjovny VZT vč. opláštění je nutné použití jeřábu. Tato PD předpokládá použití mobilního teleskopického jeřábu, např. LIEBHERR LT 1055.

Stropní panely montovaného skeletu MS 71 jsou dutinové, běžný panel použitý na stavbě má rozměry 2,4 x 1,2 x 0,25 m a má hmotnost 1125 kg. Před jejich demontáží je nutné provést uvolnění zálivky mezi prefabrikáty a postupně jak budou jednotlivé prvky demontovány provádět odřezání kotevní výztuže panelů od deskových průvlaků. Stropní panely jsou osazeny na krátké ozuby po stranách průvlaků. Při demontáži je nutné dbát na to, aby nebyly stropní panely odtrhávány, ale zvedány již uvolněné. V okrajových částech objektu budou některé stropní panely děleny řezáním, před odřezáváním konstrukce je nutné montážně tyto prvky podepřít a dbát na to, aby nebyla poškozena podélná výztuž v žebrech dutinových panelů. Stropní panely musí být řezány v dutině, ne v žeburu.

Stanoviště a dosah jeřábového ramene vč. nástavce jsou navrženy při uvažované max. hmotnosti zdvihaného břemene 1.350 kg.

Graf dosahu a maximálního zatížení jeřábu LIEBHERR LTM 1055 :



Při volbě jiného typu jeřábu je nutné znovu posoudit pozice stanovišť i způsob demontáže a montáže.

Bezpečnost práce :

Při všech pracích popsaných touto dokumentací akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat :

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.
- směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška 268/2009 Sb. O obecné technické požadavcích na výstavbu,
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- stavební zákon č. 183/2006 Sb a jeho prováděcí vyhlášky,
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- §108 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků ,
- ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,
- ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svaření kovů,
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,
- ČSN 07 8304 - Kovové tlakové nádoby k dopravě plynu - provozní pravidla,
- bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele,
- návody k používání čerpadel, rozplavovačů, čističek výplachu a stabilních skladovacích zařízení sypkých hmot.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Nepředpokládá se, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den.

Dále se nepředpokládá, že celkový plán objemu prací během díla přesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu.

Tudíž se na stavbu nevztahuje povinnost zpracovat plán BOZP a určit koordinátora BOZP pro přípravu a realizaci stavby (dle zákona č. 309/2006 Sb).

AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : R. Scharf
Datum : 07. 2015