

# *PRŮVODNÍ ZPRÁVA*

*Datum :* IV. 2016  
*Čís. zakázky :* 03 / 15  
*AIP :* Ing. A. Jurica  
*Vypracoval :* R. Schart  
*Stupeň :* PD k žádosti o stavební povolení (DSP).  
*Akce :* **Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 4.NP pavilonu "B",  
OPERAČNÍ SÁLY.**

**03/15 - A.**

## **A. IDENTIFIKACE STAVBY :**

### **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA ( STAVEBNÍKA ) :**

**Objednavatel :** **Karlovarský kraj**  
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ : 70891168.  
**Statutární zástupce - hejtman :** **JUDr. Martin Havel**  
**Plná moc k zastupování :** **Ing. Anton Jurica**

### **A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :**

**Zhotovitel PD :** **Jurica a.s.**  
Boží Dar 176  
362 62 Boží Dar  
IČO : 263 84 795  
DIČ : CZ26384795  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007.  
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov  
tel. 353 844 402, 353 176 631  
fax.: 353 176 638  
e-mail : jurica@jurica.cz  
**Statutární zástupce :** **Ing. Anton Jurica - statutární ředitel**

#### **Jednotlivé části PD zpracovali :**

Autorizovaný inženýr projektu :	Ing. Anton Jurica Osvědčení - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 12223 ( ČKAIT - 0300605 ).
Vedoucí projektant :	Richard Schart
Architektonické a stavební řešení :	Richard Schart
Statické řešení :	Ing. Martin Šafařík, Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb ( ČKAIT - 0301019 ).
Řešení interiéru :	Ing. arch. Klára Rašková
Zdravotnická technologie :	TMS Prague a.s., projekce lékařské technologie, V Olšinách 1124/54, 100 00 Praha 10 Rudolf Svoboda, Osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb ( ČKAIT - 0011304 ).
Vestavba operačních sálů :	AKC Konstrukce, s.r.o., Pivovarská 10, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.
Požárně bezpečnostní řešení :	Ing. I. Charouzková, Počerny 124, 360 17 K. Vary. Osvědčení o autorizaci v oboru požární bezpečnosti staveb č. 4888 ( ČKAIT - 0300462 ).
Zařízení zdravotně technických instalací :	Jan Černík Osvědčení o autor. v oboru tech. prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a speciali- zace zdrav. technika č. 27929 (ČKAIT - 0301233).
Zařízení pro vytápění stavby :	Martin Vokoun
Zařízení vzduchotechniky :	Ing. Tomáš Ferenc
Chlazení :	Ing. Karel Bártl Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT - 0301062)
Zařízení silnoproudé elektrotechniky :	Bc. Jaroslav Skůra Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ( ČKAIT - 0300683 - Ing. Leoš Zdeněk).
Zařízení slaboproudé elektrotechniky :	Jaroslav Schovánek,

Měření a regulace :

Zařízení medicinálních plynů :

ZOV :

Rozpočet a výkaz výměr :

P.O.Box 1/45, 358 01 Poušť 231

Osvědčení o autorizaci č. 22419 ( ČKAIT - 0300991 ).

Jaroslav Schovánek,

P.O.Box 1/45, 358 01 Poušť 231

Osvědčení o autorizaci č. 22419 ( ČKAIT - 0300991 ).

BSJ Group s.r.o. , středisko Plzeň, Divize zdravotnictví,  
Kotíkovská 84, 323 00 Plzeň

Richard Schart, Ing. Martin Šafařík

Eva Marková

### **A.3. OZNAČENÍ STAVBY :**

**NÁZEV STAVBY :** **Nemocnice Sokolov,  
stavební úpravy 4.NP pavilonu "B", OPERAČNÍ SÁLY.**  
**MÍSTO STAVBY :** Sokolov ( katastrální území Sokolov ).  
**CHARAKTER STAVBY :** Stavební úpravy.  
**STUPEŇ PD :** Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení  
(v podrobnostech pro provedení stavby).

### **A.4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL :**

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy 4.NP pavilonu „B“ v nemocnici v Sokolově, vybudování nové strojovny vzduchotechniky (5.NP) a související stavební úpravy střechy. V dotčené části pavilonu „B“ (4. a 5.NP) budou provedeny stavební úpravy v rámci vybudování nového traktu centrálních operačních sálů nemocnice v Sokolově.

## **B. ÚDAJE O ÚZEMÍ STAVBY A STAVEBNÍM POZEMKU :**

### **B.1. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ :**

Řešená část pavilonu „B“ (4.NP a 5.NP) je součástí stávajícího areálu sokolovské nemocnice. Navržená stavba, vzhledem ke svému charakteru, nemá vliv na zastavěnost území. Jedná se o stavební práce uvnitř objektu pavilonu „B“. Stavba má částečný přesah i do 2.PP, 1.PP a 3.NP pavilonu „B“, související s úpravami potřebných technologických zařízení nacházejících se v těchto prostorech.

### **B.2. VÝPIS DOTČENÝCH A SOUSEDNÍCH POZEMKŮ :**

#### **B.2.1. Pozemky stavbou dotčené :**

Obec : **560286 Sokolov**, Kat. území : **752223 Sokolov**.

č.pozemku	vlastník	druh pozemku (ochrana)
<b>3258/12</b>	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.	Zastavěná plocha a nádvoří
<b>3258/1</b>		Ostatní plocha

#### **B.2.3. Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou :**

Obec : **560286 Sokolov**, Kat. území : **752223 Sokolov**.

č.pozemku	vlastník	druh pozemku
<b>3258/1</b>	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.	Ostatní plocha

## **C. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :**

### **C.1. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH :**

V prostoru stavby proběhly následující průzkumy :

**C.1.1 Zaměření stávajícího stavu :** výchozím podkladem pro zpracování této projektové dokumentace je zaměření stávajícího stavu. Zaměření bylo provedeno jako polohové i výškové, byly zaměřeny veškeré

přístupné stavební konstrukce. Detailní rozměry stavebních konstrukcí neuvedené v této dokumentaci jsou k dispozici u zpracovatele dokumentace stávajícího stavu objektu. Zaměření skutečného provedení bylo uskutečněno v období 07.2011 společností JURICA a.s.

**C.1.2 Zjištění stavu vnitřních instalací :** v rámci přípravy PD byl zjišťován stav a rozsah vnitřních rozvodů TZB. Vzhledem ke stále probíhajícímu provozu a vzhledem k nepřístupnosti některých instalací nebylo zjištění možno provést v celém rozsahu řešené části objektu. Tento průzkum byl prováděn v období 10.2013 - 03.2016 společností JURICA a.s.

## **C.2. NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **C.2.1 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ**

Navržená stavba „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 4.NP pavilonu "B", operační sály“ nemá, vzhledem ke svému charakteru vliv na dopravní napojení areálu nemocnice v Sokolově na veřejné komunikace. Nemění ani vnitřní dopravní cesty v areálu nemocnice.

### **C.2.2 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Navržená stavba „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 4.NP pavilonu "B", operační sály“ nemá, vzhledem ke svému charakteru vliv na napojení celého pavilonu „B“ na technickou infrastrukturu. Veškeré přípojky inženýrských sítí zůstávají beze změn.

## **D. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.**

Navržená stavba „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 4.NP pavilonu "B", operační sály“ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů ( viz. dokladová část ).

## **E. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.**

Navržená stavba „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 4.NP pavilonu "B", operační sály“ je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technickými požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

## **F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU.**

Navržená stavba „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 4.NP pavilonu "B", operační sály“ nemá vliv na řešení platného územního plánu města Sokolov).

## **G. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.**

Předpokladem realizace „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 4.NP pavilonu "B", operační sály“ je :

- Je vhodné vyhotovení projektové dokumentace (záměru) na zbývající části pavilonu „B“, vzhledem k případným navazujícím vazbám na ostatní podlaží (zejména rozvody TZB).
- Dokončení stavebních prací v rámci navržených samostatných akcí : „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 3.NP pavilonu B, CHIR - lůžkové odd. - část A“ a „Nemocnice Sokolov, stavební úpravy 3.NP pavilonu B, CHIR - lůžkové odd. - část B“ která řeší prostory 3.NP pavilonu „B“ vč. napojovacích bodů technické infrastruktury pro řešené podlaží.
- Dokončení stavebních prací v rámci navržené samostatné akce : „Nemocnice Sokolov, pavilon "B", řešení CHÚC, 2.PP - 5.NP“, která řeší přístupové komunikační vertikály pavilonu „B“.
- Přerušení a přemístění provozu stávajícího lůžkového oddělení neurologie z dotčené části 4.NP pavilonu „B“.
- Přerušení a přemístění provozu stávajícího zázemí lékařského personálu (lékařských pokojů apod.) z dotčené části 4.NP pavilonu „B“.
- Vyklizení 4.NP objektu.
- Navržená stavba má přesah i do 3.NP objektu, jelikož zde bude provedeno napojení stoupacích rozvodů medicinálních plynů (pouze místnost 3.67).
- Navržená stavba vyvolává požadavky na zásah do střešních konstrukcí pavilonu „B“. Tato stavba řeší kompletní výměnu konstrukce střešní nad 4.NP.

- Navržená stavba má přesah i do 1.PP objektu : v rámci navržené stavby bude provedena výměna technologického vybavení vakuové stanice.
- Navržená stavba má přesah i do 2.PP objektu : dojde k úpravě prostor v pozici nově navrženého bezpečného zdroje UPS (místnosti -2.08 až -2.10).
- Vzhledem k tomu, že stavbou dotčená část objektu je úzce provázána s dalšími provozy a prostory nemocnice v Sokolově, je nutné maximální možné zkrácení doby výstavby, tzn. maximální délka trvání stavby je 14 měsíců.
- Další časových vazeb na související a podmiňující stavby a jiných opatření není potřeba nebo nejsou v tuto chvíli známy.

## **H. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.**

### **H.1. ZPŮSOB PROVEDENÍ STAVBY**

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení.

### **H.2. DOBA VÝSTAVBY**

Vzhledem k tomu, že stavbou dotčená část objektu je úzce provázána s dalšími provozy a prostory nemocnice v Sokolově, je nutné maximální možné zkrácení doby výstavby, tzn. maximální délka trvání stavby je 14 měsíců.

Předpokládaná doba výstavby : 14 měsíců  
Předpokládaný termín zahájení stavby : III / 2018  
Předpokládaný termín dokončení stavby : VI / 2019

## **I. STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY.**

### **I.1. ROZDĚLENÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY**

Stavba není členěna na stavební objekty. Stavba nebude členěna na dílčí provozní soubory.

### **I.2. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY**

Náklady celkem : ..... , - tis. Kč, bez DPH.  
Poznámka : Náklady budou vyčísleny po zpracování rozpočtu.

### **I.3. PROJEKTOVANÉ KAPACITY - TECHNICKÉ**

Max. šířka objektu (dotčená část) ..... ~18,8 m  
Max. délka objektu (dotčená část) ..... ~91,4 m  
Max. světlá výška dotčeného podlaží (4.NP) ..... 2,95 m  
Max. světlá výška dotčeného podlaží (5.NP) ..... 3,45 m  
Zastavěná plocha dotčené části objektu (4.NP) ..... ~1495 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha dotčené části objektu (5.NP - strojovna VZT) ..... ~545 m<sup>2</sup>  
Počet podlaží dotčených stavbou ..... 5 ( 2.PP, 1.PP, 3.NP, 4.NP, 5.NP )

#### **Projektované kapacity - provozní :**

##### Plochy dle účelu využití - 4.NP :

- operační trakt (sály, přípravny, dekontaminace, flashsterilizace, dosp. pokoj ) ... 459,3 m<sup>2</sup>
- zázemí - zaměst. (denní míst., popisovny, soc. zařízení, apod.) ..... 199,9 m<sup>2</sup>
- komunikace (chodby, filtry, apod.) ..... 528,0 m<sup>2</sup>
- skladovací prostory, čistící místnosti ..... 137,5 m<sup>2</sup>
- ostatní (úklidová komory, UPS, mediaplýny apod.) ..... 54,5 m<sup>2</sup>
- Celkem - operační sály (celková podl. plocha) ..... 1379,2 m<sup>2</sup>

##### Plochy dle účelu využití - 5.NP :

- strojovna VZT ..... 380,4 m<sup>2</sup>

---

Počet sálů .....	6
- předpokládaná operativa na sálech - část „A“ - septická část :	2x sál chirurgických operací 1x sál gynekolog. operací
- předpokládaná operativa na sálech - část „B“ - aseptická část :	2x sál ortopedických operací 1x sál ORL operací
Předpokládané množství zaměstnanců .....	max. 42 osob
- část „A“ .....	21 osob (12 žen, 9 mužů)
- část „B“ .....	21 osob (12 žen, 9 mužů)
Personální zabezpečení pracoviště v době PO - PÁ, celkem :	
7:00 - 15:30 hod .....	cca 40 osob (24 žen, 16 mužů)
Personální zabezpečení pracoviště v době SO, NE, svátek :	
7:00 - 19:00 .....	cca 11 osob (6 žen, 5 mužů)
19:00 - 7:00 .....	cca 11 osob (6 žen, 5 mužů)
Počet (poměr ženy/muži) se mění dle sloužících lékařů a lékařek.	
Celkový počet lůžek (dospávací a dohledový pokoj) .....	6

*Datum : 04. 2016*

*AIP : Ing. A. Jurica*

*Vypracoval : R. Scharf*