

Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika
Tel.: 354 621490 Mobil: 603515723 E-mail: t-projekt@iol.cz

Akce: Výměna oken v objektu tělocvičny při budově školy, Ruská ulice č. p. 355,
Mariánské Lázně, na st. parcele č. 402, k. ú. Mariánské Lázně

Stavebník: Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně
Ruská 355
353 69 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovatel: Ing. Pavel TESAŘ
Projektová kancelář *T-projekt*,
Husova 473/ 19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Pavel TESAŘ

Datum: Červen 2015

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby - **Výměna oken v objektu tělocvičny při budově školy, Ruská ulice č. p. 355, Mariánské Lázně**
- b) Místo stavby – **Stávající objekt tělocvičny při budově školy, Ruská č. p. 355, Mariánské Lázně, na st. parcele č. 402, kat. území Mariánské Lázně (691585)**
- c) Předmět dokumentace - **Stavební úpravy - výměna oken v objektu stávající tělocvičny při budově školy, Ruská ulice č. p. 355, Mariánské Lázně**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Vlastník objektu **Karlovarský kraj
Závodní 353/88
360 06 KARLOVY VARY - Dvory**
- b) Stavebník **Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně
Ruská 355
353 69 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**
- c) Žadatel zastupující stavebníka na základě plné moci

**Ing. Pavel TESAŘ
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Zpracovatel společné dokumentace, inženýring

**Ing. Pavel TESAŘ
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
IČ: 11610310**

- b) Hlavní projektant - **Ing. Pavel Tesař, ČKAIT č. 0300373
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby**
- c) Projektanti jednotlivých částí společné dokumentace

**Architektonické a stavební řešení - Ing. Pavel Tesař, ČKAIT č. 0300373
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby**

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady pro projektovou přípravu stavebních úprav stávajícího objektu byly:

- 1) Požadavky stavebníka na technické a architektonické řešení stavby a požadavky na její technické vybavení.
- 2) Podmínky stanovené územním plánem obce.
- 3) Podmínky stanovené Stavebním a územně plánovacím úřadem – památková péče, Mariánské Lázně – rozhodnutí č. j.: STAV/10/2448/MS ze dne 13.8.2010
- 4) Zaměření stávajícího stavu části tělocvičny školy - objektu č. p. 355
- 5) Dílčí část původní projektová dokumentace.
- 6) Zákony, vyhlášky, normy, další související předpisy upravující stavební, technické, konstrukční a požárně bezpečnostní řešení stavby, hygienické požadavky, její tepelně – technické vlastnosti, bezpečnost při provádění a užívání stavby, jejího příslušenství a vybavení.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území - Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy – výměnu oken stávající tělocvičny při objektu školy „Sever“, č. p. 355, Ruská ul., Mariánské Lázně, na stavební parcele č. 402, kat. území Mariánské Lázně.

Stávající objekt školy a tělocvična, která je předmětem navrhovaných stavebních úprav, je součástí původní zástavby v centrální části města. Původní objekt školy, která v průběhu desetiletí prošla několika postupnými úpravami, je starý cca 90 let, samotná tělocvična byla postavena před 30 lety.

Budova tělocvičny byla v některých ohledech postavena špatně i podle standardů tehdejší doby. Jedná se zejména o řešení obvodového pláště, především jde o zasklení stěn skleněnými Copilitovými tvarovkami do ocelové, zcela nezateplené konstrukce, osazené mezi nezateplené železobetonové sloupy prostupující z exteriéru do interiéru a vytvářející takto gigantické tepelné mosty.

Řešeným územím je tedy stávající objekt tělocvičny školy.

Objekt tělocvičny je vybudován ve svahu, je nepodsklepený, má však částečně zapuštěné technické podlaží a v části 2 nadzemní podlaží – chodby, ochoz, samotný prostor tělocvičny má výšku těchto dvou podlaží.

Původně byla střecha tělocvičny navržena jako plochá, následně byla upravena na nízkou valbovou s malými falešnými štíty.

V tělocvičně budou měněna hlavní okna v severní – podélné stěně.

Území, ve kterém se objekt nachází, je v zastavěné části města, terén je svažité, pozemek je ze západní strany lemován místní komunikací – Ruskou ulicí.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území – jak již bylo uvedeno, pozemek i objekt na něm jsou stávající, jsou součástí původní zástavby, objekt byl koncipován jako škola a svému účelu slouží dodnes.

Samotná budova školy byla vystavěna před cca 90 lety jako Volks- und Bürgerschule Nord, tedy jako škola, objekt tělocvičny byl dostavěn zhruba před 30 lety.

Navrhovanými stavebními úpravami – výměnou oken a částečným zateplením fasády tělocvičny – se nezmění charakter, ani účel užívání objektu.

Napojení pozemku a objektu na komunikace a inženýrské sítě zůstane zachováno beze změn.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – Pozemek a stávající objekt se nachází ve:

- stávající lázeňské zóně města.
- městské památkové zóně
- chráněné krajinné oblasti
- ochranném pásmu přírodních zdrojů

nenachází se v:

- v záplavovém území
- v oblasti s možností sesuvů půdy
- na pozemku, který by plnil funkci lesu
- poddolovaném území

d) Údaje o odtokových poměrech – Pozemek se nachází v centrální části města, ve stávající zástavbě a je svažité. Místní komunikace vede ze západní strany podél pozemku.

Dešťové vody a vody z tání sněhu jsou ze střech a ze zpevněných ploch odváděny stávající kanalizací do jednotné městské kanalizace. Stávající řešení je, dle zkušeností, vyhovující.

Odtokové poměry pozemku a stavby se navrhovanými stavebními úpravami nemění, nemění se ani plocha střech, či odvodňovaných zpevněných ploch.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací – Samotná upravovaná budova byla vystavěna před cca 30 lety jako tělocvična stávající školy, její umístění, podlažnost, provedení a účel užívání je plně v souladu s požadavky územního plánu města.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – Viz bod A.3. e)

Stavební práce proběhnou uvnitř a na stávajícím objektu – tedy v rámci již vybudované stavby.

Vnější zásahy se omezí na úpravu stávajících okenních otvorů, osazení nových oken a částečné dodatečné zateplení severní fasády tělocvičny, při zachování původního architektonického výrazu stavby.

Navrhované úpravy tělocvičny a zachování stávajícího využití budovy jsou v souladu s požadavky územního plánu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – Při přípravě této projektové dokumentace byly zapracovány všechny, při projednávání akce vznesené, požadavky dotčených orgánů a organizací.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení – Pro navrhovanou úpravu stávajícího objektu nebyly uděleny žádné výjimky, ani nebyla navržena žádná úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic – Navrhovaná úprava stávajícího objektu není podmíněna žádnými dalšími souvisejícími investicemi.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou = pozemky určené k provedení stavebních prací a sousedící pozemky bez zásahů.

| Obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí |
|-----------------|-------------------|-------------|---|
| Mariánské Lázně | Mariánské Lázně | St. 402 | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Mariánské Lázně | Mariánské Lázně | 142/26 | Ostatní plocha |
| Mariánské Lázně | Mariánské Lázně | 142/82 | Ostatní plocha |
| Mariánské Lázně | Mariánské Lázně | 142/27 | Ostatní plocha |
| | | | |

Objekt č. p. 355, stavební parcela č. 402 a poz. parcely č. 142/26; 142/82 - vše katastrální území Mariánské Lázně - jsou v majetku Karlovarského kraje a v správě Gymnázia a obchodní akademie Mariánské Lázně

A.4 Údaje o stavbě

a) Změna dokončené stavby - Připravovaná úprava stávajícího objektu tělocvičny na stavební parcele č. 402 bude realizována jako změna dokončené stavby – objektu č. p. 355.

Stávající objekt bude zachován jak půdorysně, tak co do podlažnosti a výšky hřebene střechy. Pouze se vymění stávající Copilitová okna tělocvičny za nová, plastová s izolačními dvojskly v bezpečnostním provedení. Zároveň se provede částečné dodatečné zateplení severní fasády tělocvičny, při zachování původního architektonického výrazu stavby.

b) Účel užívání stavby – Jak již bylo uvedeno v předchozích částech této zprávy, účel užívání stavby jako takové se nemění.

c) Stavba trvalá – Objekt je a zůstane stavbou trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – Stávající objekt č. p. 355 není zařazen mezi národní kulturní památky, ale nachází se na území:

- stávající lázeňské zóně města.
- městské památkové zóně
- chráněné krajinné oblasti
- ochranném pásmu přírodních zdrojů

nenachází se v:

- v záplavovém území
- v oblasti s možností sesuvů půdy
- na pozemku, který by plnil funkci lesu

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu nevyvolají nutnost zřízení ochranného pásma podél objektu či pozemku.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – Viz. bod A.3. e) a f)

Při návrhu úprav budovy č. p. 355 se vycházelo ze stávajícího, již dříve vybudovaného objektu. Tím jsou pevně dány vzájemné prostorové a výškopisné poměry pozemku, zejména pak vzájemná poloha zpevněných a přístupových ploch, komunikace a objektu. Tato, bohužel, neumožňuje zajistit z komunikace a ze stávající zpevněné plochy bezpečný bezbariérový přístup do tělocvičny bez použití speciálních technických zařízení - přepravní plošiny, či „schodolezu“.

V objektu není a v souvislosti s navrhovanými úpravami oken tělocvičny ani nebude instalován výtah, proto bylo upuštěno od zpřístupnění upravované části tělocvičny školy bezbariérově. V případě nutnosti však lze tělocvičnu zpřístupnit pomocí nájezdové rampy z 1. P. P. školy.

Dále byly respektovány požadavky Územně plánovací dokumentace města, platné zákony, vyhlášky, normy, další související předpisy upravující stavební, technické, konstrukční a požárně bezpečnostní řešení stavby, hygienické požadavky, její tepelně – technické vlastnosti, bezpečnost při provádění a užívání stavby, jejího příslušenství a vybavení.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – Při přípravě této projektové dokumentace byly zapracovány všechny, při projednávání akce vznesené, požadavky dotčených orgánů a organizací.

Jednalo se zejména o zapracování bezpečnostních a hygienických požadavků stanovených předpisy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení – Pro navrhované stavební úpravy stávajícího objektu nebyly uděleny žádné výjimky, ani nebyla navržena žádná úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

- Zastavěná plocha objektu č. p. 3552.312 m²
- Počet funkčních jednotek – bytů1 bytová jednotka
- Počet uživatelů bytumax. 4 osoby

- Třída energetické náročnosti budov pro upravený objekt č. p. 355 neposuzováno, stávající objekt tělocvičny a školy se nachází v památkově chráněné zóně, nebylo doporučeno dům v celé ploše fasády zateplovat z důvodů zachování původnosti povrchové úpravy vnějších stěn.

Rozsah úprav obvodového pláště navíc nepřesahuje 25 % jeho plochy, jedná se tudíž o „menší“ změnu a dle zákona 318/2012 Sb., kterým se mění zákon 406/2000 Sb. o Hospodaření energií, dle § 7. – Snižování energetické náročnosti budov, odst. 2. - není při žádosti o vydání povolení nutné dokládat průkaz energetické náročnosti budovy.

i) Základní bilance stavby

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách této zprávy, projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu tělocvičny školní budovy - č. p. 355 v Ruské ulici v Mariánských Lázních, výměnu oken v severní fasádě.

Kapacity objektu se úpravami nezmění, potřeby energií mírně klesnou.

K dílčímu snížení dojde u potřeby energie pro vytápění. Stávající Copilitová okna budou vyměněna za nová, plastová s izolačním dvojsklem, zasklená plocha bude zmenšena o původní nadsvětličky, které budou zazděny a stávající severní fasáda se částečně opatří dodatečným zateplením. Tato opatření částečně sníží tepelné ztráty objektu a tím i potřebu tepla pro jeho vytápění.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: Červenec 2015

Předpokládaný termín dokončení stavby: Srpen 2017

Stavba nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

- Stavební úpravy objektu750.000,- Kč vč. DPH

A.5 Provedení stavebních prací

a) Stavba lešení

Při severní straně tělocvičny bude na celou její výšku postaveno lešení. Vzhledem ke svažitému, členitému terénu a nutnosti postavit lešení částečně i na střeše přístavby a nad

železobetonovou římsou bude vhodnější tradiční trubkové lešení. Systémové lešení by bylo obtížné správně a bezpečně osadit. Lešení se zakotví k objektu.

Uvnitř tělocvičny se postaví posuvná věž z lešeňové konstrukce, která se bude postupně přesouvat podél jednotlivých polí podle postupu provádění prací.

Podlaha tělocvičny se ochrání a proti poškození prováděnými pracemi a posuvem lešení zajistí zakrytím deskami OSB, či z dřevotřísky, popř. plachtami !!!

b) Demontáž stávajících oken – výplní COPILIT

Stávající výplně oken ze skleněných profilů COPILIT se postupně rozeberou. Nejprve se odstraní zajišťovací lišty a následně se zdemontují jednotlivé profily a jejich těsnění. Po demontáži skel se provede revize stavu ponechané ocelové konstrukce z válcovaných I a U profilů, dle potřeby se očistí a opatří novým ochranným nátěrem.

Rozebrané skleněné výplně budou ukládány do kontejneru na odvoz sutí, kovové lišty a těsnění budou skladována samostatně a také připravena k odvozu.

c) Zazdění nadsvětlíků

Stávající nadsvětlíky budou zrušeny, horní otvory v ocelové konstrukci se postupně zazdí tvárnici YTONG tl. 150 mm na lepidlo.

V prostředních dvou polích tělocvičny se dozdí střední otvory do úrovně krajních, rovněž bloky YTONG 150 mm na lepidlo.

d) Osazení nových oken

Do upravených otvorů ve stávající ocelové konstrukci budou postupně osazena nová okna. Okna budou plastová, s izolačním dvojsklem.

Spodní 4 malá okna budou kombinovaně otevíravá a výklopná, budou osazena pákovým mechanismem, aby bylo možné je otvírat z podlahy tělocvičny a tím se částečně zajistí možnost větrání.

Horní řada oken – 18 kusů dvou rozměrů – bude pevně zasklená, nebude otevíravá.

V oknech budou osazena bezpečnostní skla (lepená), budou osazena bezpečnostním sklem z vnitřní strany tak, aby v případě jejich poškození - např. míčem - nedošlo k vysypání skla na cvičící. Okna nadále zůstanou ochráněna i sítěmi.

Přesné rozměry nových okenních rámců a výplní si stanoví jejich dodavatel po zaměření na stavbě tak, aby, s ohledem na použité profily, nutné technologické rozměry a potřeby, bylo možné okna vsadit a zakotvit do stávajících ocelových konstrukcí původních Copilitových oken.

Po osazení oken a provedení zateplovacích konstrukcí budou osazeny venkovní plechové parapety z pozink. ocelového plechu a vnitřní plastové parapety.

e) Dodatečné zateplení

Vzhledem k současnému nevyhovujícímu stavu, kdy stávající ocelové konstrukce původních oken a železobetonové sloupy bez jakéhokoliv zateplení představují rozsáhlé tepelné mosty, je nutné, alespoň v základním rozsahu, provést dodatečné zateplení některých konstrukcí. Jedině tak se zabrání promrzání jednotlivých částí konstrukcí s následným srážením vlhkosti, které by - po zatěsnění otvorů novými okny - vedlo ke vzniku plísní.

Stávající železobetonové sloupy budou na vnějším líci v jejich celé výšce opatřeny dodatečnou tepelnou izolací – fasádním zateplovacím systémem (např. BAUMIT fasáda), s EPS tl. minimálně 80 mm a s povrchovou úpravou šlechtěnou omítkou.

Zazdívký nadsvětlíků budou z vnější strany opatřeny dodatečnou tepelnou izolací, fasádním zateplovacím systémem (např. BAUMIT fasáda), s tvrzeným fasádní polystyrénem (EPS) tl. minimálně 100 mm a s povrchovou úpravou šlechtěnou omítkou, z vnitřní strany bude rovněž proveden fasádní zateplovací systém s EPS tl. 60 mm a povrchovou úpravou šlechtěnou omítkou struktury jako ostatní vnitřní omítky.

Dále bude zateplena i část vnitřního ostění oken u železobetonových sloupů a zděných stěn, v rozsahu minimální šíře 170 mm a s EPS tl. 80 mm. V případě dostatku finančních prostředků doporučuji vnitřní zateplení sloupů provést po celém jejich obvodu a ploše.

Zateplení původních ocelových sloupků se provede na vnějším líci fasádním systémem s EPS tl. 80 mm, případně minerální izolací tl. 80 mm s krycím kovovým profilem (kapotáží). Z vnitřní strany ocelových sloupků se provede jejich zateplení minerální izolací ROCKWOOL ROCKMIN Plus tl. 50 mm, s následným obkladem deskami CETRIS tl. 15 mm na roštu z dřevěných hranolků.

f) Nátěry, malby

Po dokončení stavebních prací, včetně osazení parapetů, se provede vybělení severní stěny tělocvičny, venkovní fasáda se také opatří novým nátěrem silikátovou barvou, nátěr se provede v kombinaci dvou až tří barev – barevné řešení vyjde ze stávajícího řešení, je však také možné ho sjednotit s novým řešením hlavní budovy školy.

g) Demontáž lešení

Po dokončení vnitřních maleb se zkompletují ovládací mechanismy otevíravých oken, zdemontuje se věž lešení, odstraní se ochrana podlahy a provede se konečný úklid tělocvičny.

Po dokončení fasády a nátěrů se postupně rozebere a odveze lešení, následně se provede závěrečný úklid staveniště – prostoru kolem upravované budovy.

V případě rozsáhlejšího poškození trávníku se tento, v potřebné míře, obnoví.

Vypracoval: Ing. Pavel TESAR

Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika
Tel.: 354 621490 Mobil: 603515723 E-mail: t-projekt@iol.cz

Akce: Výměna oken v objektu tělocvičny při budově školy, Ruská ulice č. p. 355,
Mariánské Lázně, na st. parcele č. 402, k. ú. Mariánské Lázně

Stavebník: Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně
Ruská 355
353 69 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovatel: Ing. Pavel TESAŘ
Projektová kancelář *T-projekt*,
Husova 473/ 19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

DOKLADY

Vypracoval: Ing. Pavel TESAŘ

Datum: Červen 2015