KARLOVY VARY

Magistrát města Karlovy Vary • U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary • Telefon: 353 118 111
ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Na doručenku

Ing. Roman Gajdoš – datová schránka
G.Projekt
Bezručova 8
360 01 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	KARLOVY VARY
/7.12.2009	425/OPP/09/Kož	Kožešníková/608	14.1.2009

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče (dále jen „správní orgán"), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči"), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Střední zdravotní školy a VOŠZ, Poděbradská 2, Karlovy Vary, zastoupené ředitelkou PhDr. Evou Průchovou, podané dne 7.12.2009, prostřednictvím zplnomocněného ing. Romana Gajdoše, G.Projekt, Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k výměně střešní krytiny, klempířských prvků a opravě bleskosvodu na objektu Zahradní 719/21, Karlovy Vary, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/4119/2009, ze dne 17.12.2009, ve smyslu § 67, zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Udržovací práce – výměna střešní krytiny, klempířských prvků a opravě bleskosvodu na objektu Zahradní 719/21, Karlovy Vary – dle projektové dokumentace zpracované Ing. Romanem Gajdošem, G.Projekt, Bezručova 8, Karlovy Vary, pod arch.č. 15/2009, v říjnu 2009 s názvem Střední zdravotnická škola a VOŠZ, Karlovy Vary, Oprava střechy objektu Zahradní 719/21, Karlovy Vary, Dokumentace k ohlášení udržovacích prací - v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, **jsou** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n é** při splnění těchto podmínek:

1. **Rozsah:** výměna střešní krytiny, klempířských prvků a oprava bleskosvodu na objektu Zahradní 21, Karlovy Vary - dle projektové dokumentace zpracované Ing. Romanem Gajdošem, G.Projekt, Bezručova 8, Karlovy Vary, pod arch.č. 15/2009, v říjnu 2009 s názvem Střední zdravotnická škola a VOŠZ, Karlovy Vary, Oprava střechy objektu Zahradní 719/21, Karlovy Vary, Dokumentace k ohlášení udržovacích prací.

2. **Požadavky:**

   2.1. Stávající komínová tělesa budou prohlédnuta, nefunkční, dožilé komíny budou rozebrány a odstraněny. Funkční komínová tělesa budou zachována. V žádném případě nebudou odstraněny plošně všechny komíny.

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):
Střední zdravotnická škola a VOŠZ, příspěvková organizace, Poděbradská 2, Karlovy Vary

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Střední zdravotnická škola a VOŠZ, Poděbradská 2, Karlovy Vary, zastoupená ředitelkou PhDr. Evou Průchovou, podal prostřednictvím zplnomocněného ing. Romana Gajdoše, G.Projekt, Bezručova 8, Karlovy Vary, dne 7.12.2009, žádost ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k výměně střešní krytiny, klempířských prvků a opravě bleskosvodu na objektu Zahradní 719/21, Karlovy Vary. Žádost byla dne 7.12.2009 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-342/4119/2009, ze dne 17.12.2009, obdržel Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, dne 5.1.2010. Dne 13.1.2010 byli účastníci řízení seznámeni s podklady před vydáním rozhodnutí, písemně se nevyjádřili.

Výše uvedený objekt se nachází na území městské památkové zóny Karlovy Vary. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených stavebních úprav je nevyhnutelný.

Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek neznehodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, vychází z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/4119/2009 a zcela se s tímto odborným vyjádřením ztotožňuje, považuje tento záměr za přípustný při splnění výše uvedených podmínek.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Antonín Haidlmaier
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad
Vlastní