

## TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

Akce : Objekt Střední zdravotnické školy a VOŠZ Karlovy Vary, Zahradní 719/21, K.  
Vary. Stavební úpravy střechy.

Staveniště a trvalý zábor pro zařízení staveniště se nacházejí na pozemcích objednatel. Staveniště je rovinná plocha, bez překážek a cizích staveb. Přístup a příjezd k objektu je po stávající místní komunikaci na parcele 1679. Na pozemek do dvora je možný příjezd pouze přes sousední pozemek na parcele 2023 se souhlasem majitele. Staveniště nebude oploceno. Okolo záboru staveniště bude natažena výstražná páska na sloupcích s tabulkami Staveniště, cizím osobám vstup zakázán. Do venkovních sítí se nezasahuje. Úžitková voda pro stavbu bude odebrána ze stávajícího vnitřního vodovodu. Spotřeba vody bude účtována paušálům. Elektrická energie bude odebrána přes staveništní rozvaděč s měřením spotřeby ze zařízení v budově (elektrozvoda). Spotřeba elektrické energie bude odečtena na elektroměru a uhrazena dodavatelem, popřípadě bude dojednána paušální cena. Ochrana veřejných zájmů nebude dotčena. Pro skladování materiálu bude využito dvorek. Je možno využít i prostory poskytnuté objednatel.

Pro pracovníky se vyhradí hygienické zařízení a šatna v areálu nebo si dodavatel osadí stavební bunku. Stavba bude realizována v r. 2010.

Suť z demolice bude vyvezena na povolenou skládku. Toxické a nebezpečné odpady v převážně míře nevznikají, demontované šablony s obsahem azbestu budou vyvezeny na skládku, která je pro takový odpad určena. Suť bude ukládána do kontejneru na pozemku před objektem ve dvorku a pravidelně vyvážena.

Doprava materiálu bude probíhat přímo z meziklášky na pozemku svislým dopravním zařízením na střechu. Je nutno dopravně materiály řádně zabezpečit proti pádu (zvláště velké tabule plechu při větrném počasí).

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 v platném znění. Při realizaci stavby je nutno dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, zvláště pak vyhlášku 324/1990 v platném znění. Zvláštní pozornost je nutno věnovat bourání a podchyčováním konstrukcí a práci ve výškách. Podrobnosti jsou uvedeny v technické zprávě stavební části.

Nesou žádné nároky na trvalé zábery ploch, chodníků a komunikací jiných majitelů. Stavební úpravy se provádí v provozovaném objektu. Po celou dobu stavby musí být v provozu všechny části budovy. Případná omezení stavebních prací v návaznosti na provoz posledního podlaží dojedna objednatel se zhotovitelem.

Mechanizmy s obsahem ropných produktů musí být zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich uniknu do půdy. Automobilový vyjíždějící ze staveniště nesmí znečišťovat veřejné komunikace. Hlučné práce budou prováděny po dohodě zhotovitele s objednatel. Po stavbě lešení vzniká zvýšené riziko napadení budovy zloději. Objednatel zajistí kontrolu uzavření oken a dojedná podmínky ochrany budovy se zhotovitelem, popř. zajistí ostrahu Městskou policií. Doporučují rovněž prověřit pojištnou smlouvu.

Podle zákona 309/2006 § 14 a následujících určí zadavatel koordinátora a oznámí jej v dané lhůtě 8 dnů před předáním staveniště inspektorátu bezpečnosti práce. Koordinátor vyhotoví a kontroluje plán BOZ a řídí se výše uvedeným zákonem. Oznámení bude viditelně vyvěšeno.

Zvláštní požadavky :

Po demontáži střešní krytiny je nutno zabezpečit plochy střechy proti zatečení okamžitou pokládkou pojistné hydroizolační fólie. Odtrvání střechy bude probíhat po částech, které budou ihned zabezpečeny.

Pro práce na střeše bude postaveno lehké řasádní lešení šířky 0,6 m. Ve vyznačeném rozsahu bude lešení celoplošně od terénu po střechu. V místech, kde se bude na lešení pracovat a v úrovni terénu je možný pohyb osob, bude pohyb osob vyloučen, prostor se oddělí bezpečnostní páskou a výstrahovými tabulkami.

Při provádění střechy nesmí být poškozeny nadstřešní součásti stavby – antény, odvětrání apod.

Použitý materiál vyžaduje precizní montáž a provádění spojí a detailů. Nepřipouští se poškození povrchových vrstev plechu.

Některé části střechy nebyly při zpracování projektu dostupné pro detailní průzkumy, případně úpravy budou řešeny v rámci autorského dozoru.

V Karlových Varech, 07.12.2009

**Ing. Roman GAJDOŠ**

**Aktualizace 2018 :**

Stavba se bude provádět v r. 2018.

Šablony s pravděpodobným obsahem azbestových vláken budou ukládány okamžitě po demontáži do pytlů a ty budou neprodávěně uzavřeny, svezeny do odděleného kontejneru a prokazatelně vyvezeny na skládku nebezpečného odpadu.

V Karlových Varech, 5.5.2018

**Ing. Roman GAJDOŠ**