

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Akce : Objekt Střední zdravotnické školy a VOŠZ, Zahradní 719/21, K. Vary. Stavební úpravy střechy.**

## **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

Stavba se nachází v zastavěné části města, na vlastním pozemku, přístupná je z místních komunikací. Dvůr stavby je přístupný chodbou z objektu. Přes sousední dvůr pouze se souhlasem majitele pozemku 2023, souhlas zajistí objednatel.

Objekt je pětipodlažní stavba s nosnými vnitřními a obvodovými stěnami, podsklepená v plném rozsahu, se sedlovou a pultovou střechou.

Stavba se půdorysně ani výškově nemění, bude provedena výměna střešní krytiny a klempířských prvků. Objekt bude nadále sloužit jako Střední zdravotnická škola a VOŠZ.

Obsahem projektu jsou stavební úpravy stávajících střešních plášťů.

Podle provedených vizuálních průzkumů nebyly zjištěny žádné závažné poruchy a vady stávajících konstrukcí, které by omezovaly plánované úpravy. Byly zjištěny nezávažné poruchy neovlivňující využití stavby – provozní opotřebení konstrukcí apod.

Požadavky na další průzkumy v rámci realizace stavby jsou uvedeny v technické zprávě stavební části.

Vnější napojení na komunikace se nemění.

Do připojení na podzemní inženýrské sítě se nezasahuje.

Území není podle dostupných informací poddolováno.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Bezbariérové řešení navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací zůstává beze změny.

Stavba je jedním celkem, bude se provádět za provozu i v nejvyšším podlaží.

Stavba a její provedení neovlivní okolí, nemění se její parametry.

Při realizaci je nutno dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, především vyhlášku 324/1990 v platném znění.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Vzhledem k masivním konstrukcím není nutno detailněji posuzovat jednotlivé části.

## **3. Požární bezpečnost**

Výměnou krytiny za stejně nehořlavou ( plech ) se nemění požární bezpečnost stavby jako celku. Při provádění se nepracuje s otevřeným ohněm, je však nutno dodržovat obvyklá pravidla požární bezpečnosti.

## **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Návrh respektuje platné předpisy v uvedených oblastech.

## **5. Bezpečnost při užívání**

Stavba bude bezpečně užívána. Všechna vyjmenovaná technická zařízení budou podrobena výstupní revizi ( hromosvodná soustava ), je nutno provádět i revize v provozu budovy.

## **6. Ochrana proti hluku**

Stavebními úpravami se nesnižují parametry ochrany proti hluku.

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

Bez zásahu.

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bez zásahu.

## **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Ochrana proti těmto vlivům ( radon, agresivní voda, vlhkost, seismicita apod. ) zůstane na stávající úrovni.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

Parametry ochrany obyvatelstva se nemění.

## **11. Inženýrské stavby**

Nejsou.

## **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Nejsou.

V Karlových Varech, 7.12.2009

**Ing. Roman GAJDOŠ**